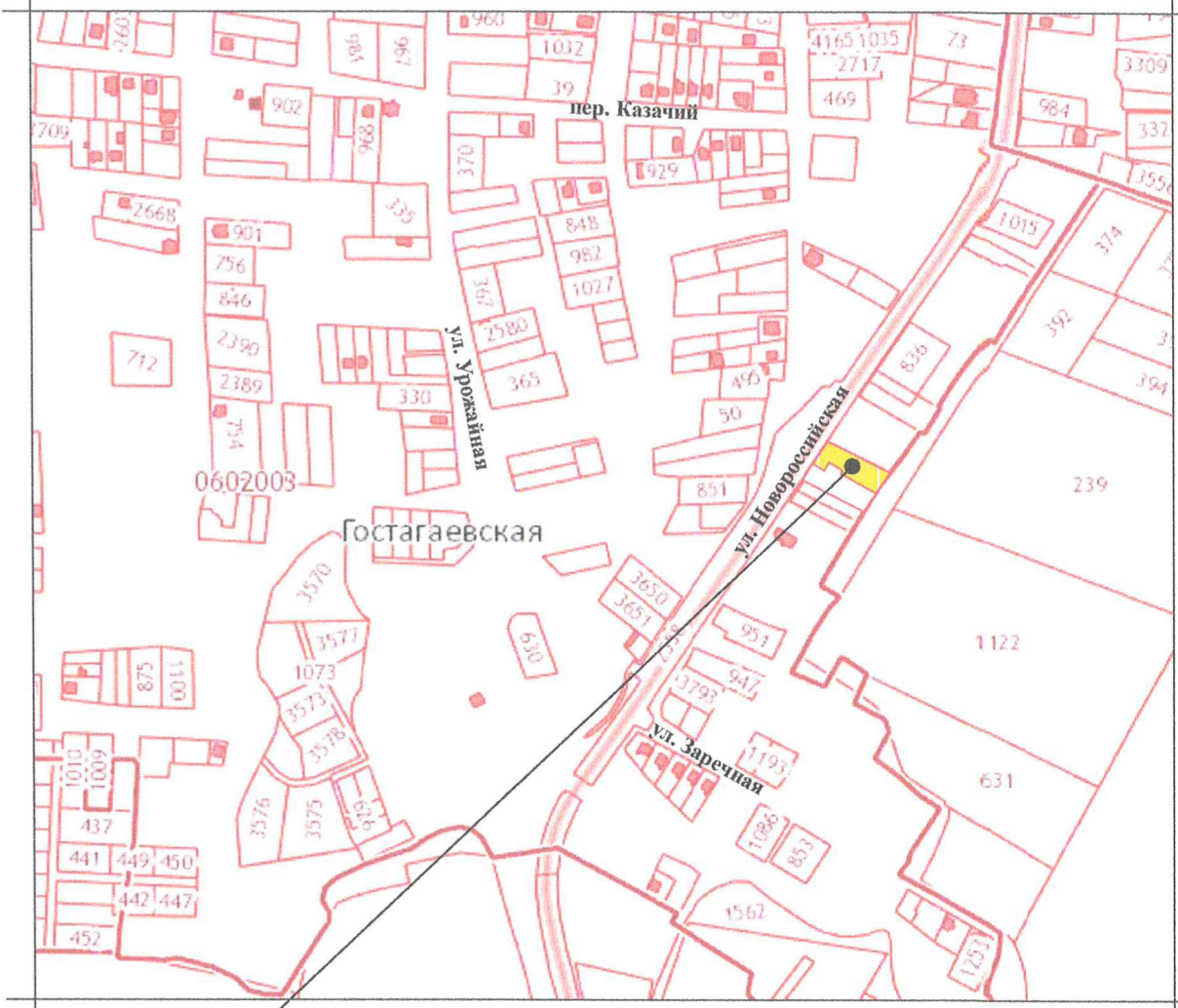
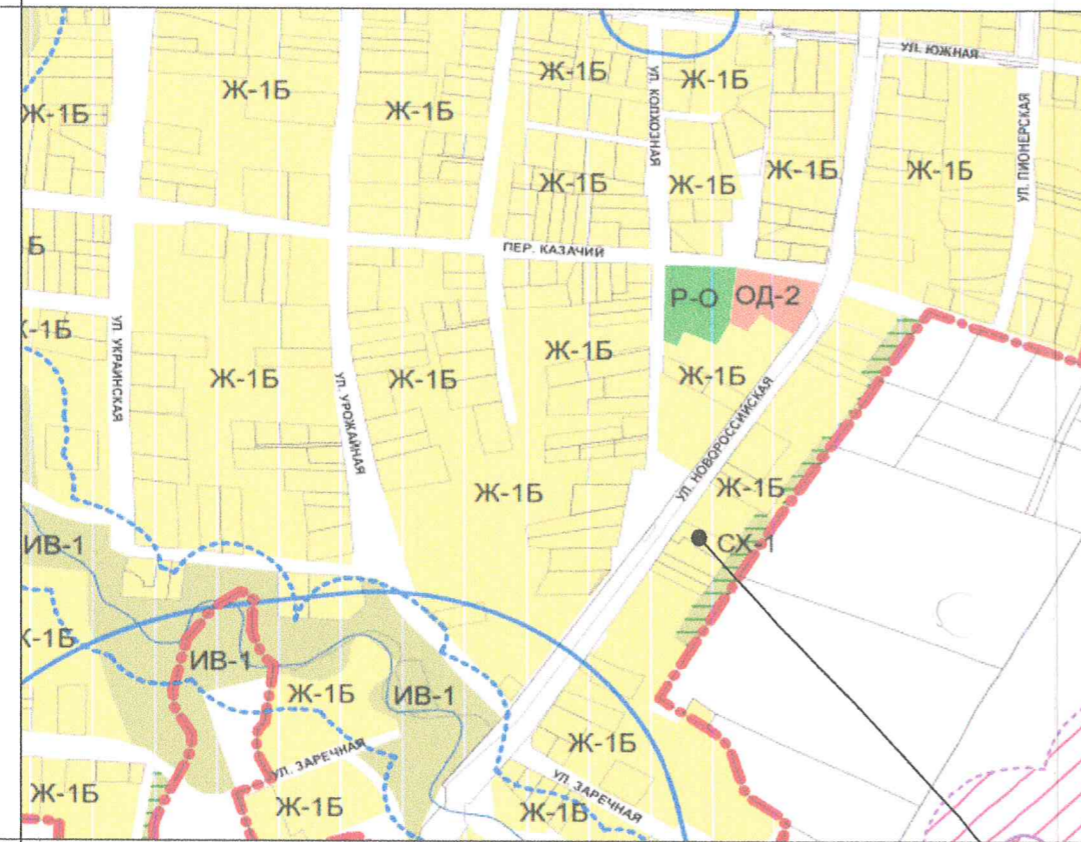
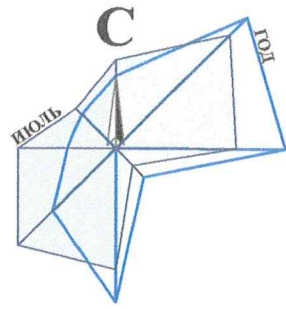


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: ст. Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20а (23:37:0602003:3399)



**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3399

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0602003:3399
Площадь земельного участка	1212,00м <sup>2</sup> ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для ведения личного подсобного хозяйства;
Вид права	Собственность;



Рук. учр.	Новикова
Нач. отд.	Бугаева

<b>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3399 по адресу: ст. Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20а</b>		
Стадия	Лист	Листов
Материал для экспозиции.		
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---------------	---

Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400/4000м<sup>2</sup></li> <li>минимальные отступы размещения объектов:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 3м;</li> <li>- от красной линии проездов - 3м;</li> <li>- от границ участка - 3м;</li> </ul> </li> <li>максимальная высота жилого здания - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li> </ul>

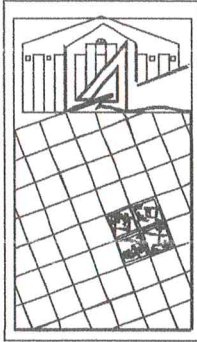
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазин	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП;</li> <li>минимальные отступы размещения объектов:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 3м;</li> <li>- от красной линии проездов - 3м;</li> <li>- от границ участка - 3м;</li> </ul> </li> <li>максимальная высота объекта общественного назначения - 15м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li> </ul>

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА



353445, г. Анапа,  
ул. Терская, 190  
Банк-РКЦ г. Анапа

Финансовое управление администрации  
МО г-к Анапа (МБУ «УАиГ» л/с 917510040)  
Счет 40701810100003000001  
ИНН 2301015068 КПП 230101001  
БИК 040304000 ОКПО 27656869  
ОКОНХ 66000 ОКВЭД 74.20.11  
ОГРН 1022300524773  
e-mail: [archanapa@bk.ru](mailto:archanapa@bk.ru); [archanapa@rambler.ru](mailto:archanapa@rambler.ru)

Телефоны:  
4-58-31,  
4-26-23,  
факс 4-26-46

От 26.10.18 № 01/3247  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для размещения индивидуального жилого дома, магазина**

**по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, д. 20а**

**Заказчик: Волков Николай Алексеевич**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1212,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 972,00м<sup>2</sup>;
2. Магазин с торговой площадью 30,00м<sup>2</sup> – 240,00м<sup>2</sup>;  
(30,00 x 800,00) / 100,00 = 240,00м<sup>2</sup>, где  
- 30,00м<sup>2</sup> – испрашиваемая заказчиком торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади;

Общая площадь земельного участка:  
972,00 + 240,00 = 1212,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения

В.О.Новикова

Бугаева Е.И.  
45562