



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

20.03.2023 № 560/23
На № _____ от _____

Директору
ООО «База отдыха «Сигнал»

Челяеву А.В.

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0203002:55
для размещения объекта туристического обслуживания, магазина

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Прибрежная, 5

Заказчик: ООО «База отдыха «Сигнал»

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне особо охраняемых территорий рекреационного назначения (ОТ2), и согласно требованию табл. Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок площадью – 14700,00 м² минимально достаточен для размещения объекта туристического обслуживания, магазина, исходя из расчета:

1. Туристическое обслуживание – 13100,00 м²;
2. Магазин торговой площадью 200,00 м² – 1600,00 м²;
(200,00 x 800,00) / 100,00 = 1600,00 м², где
- 200,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

13100,00 + 1600,00 = 14700,00 м²



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

