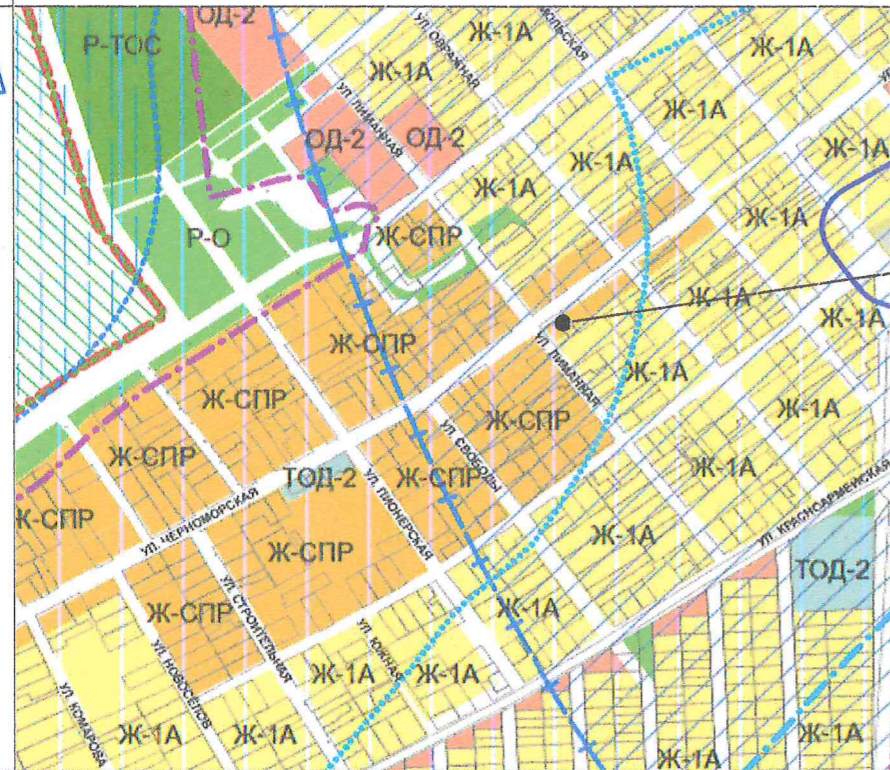
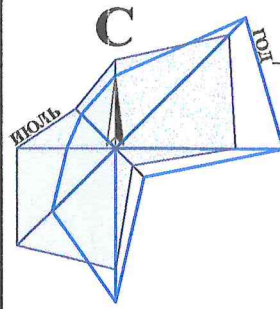
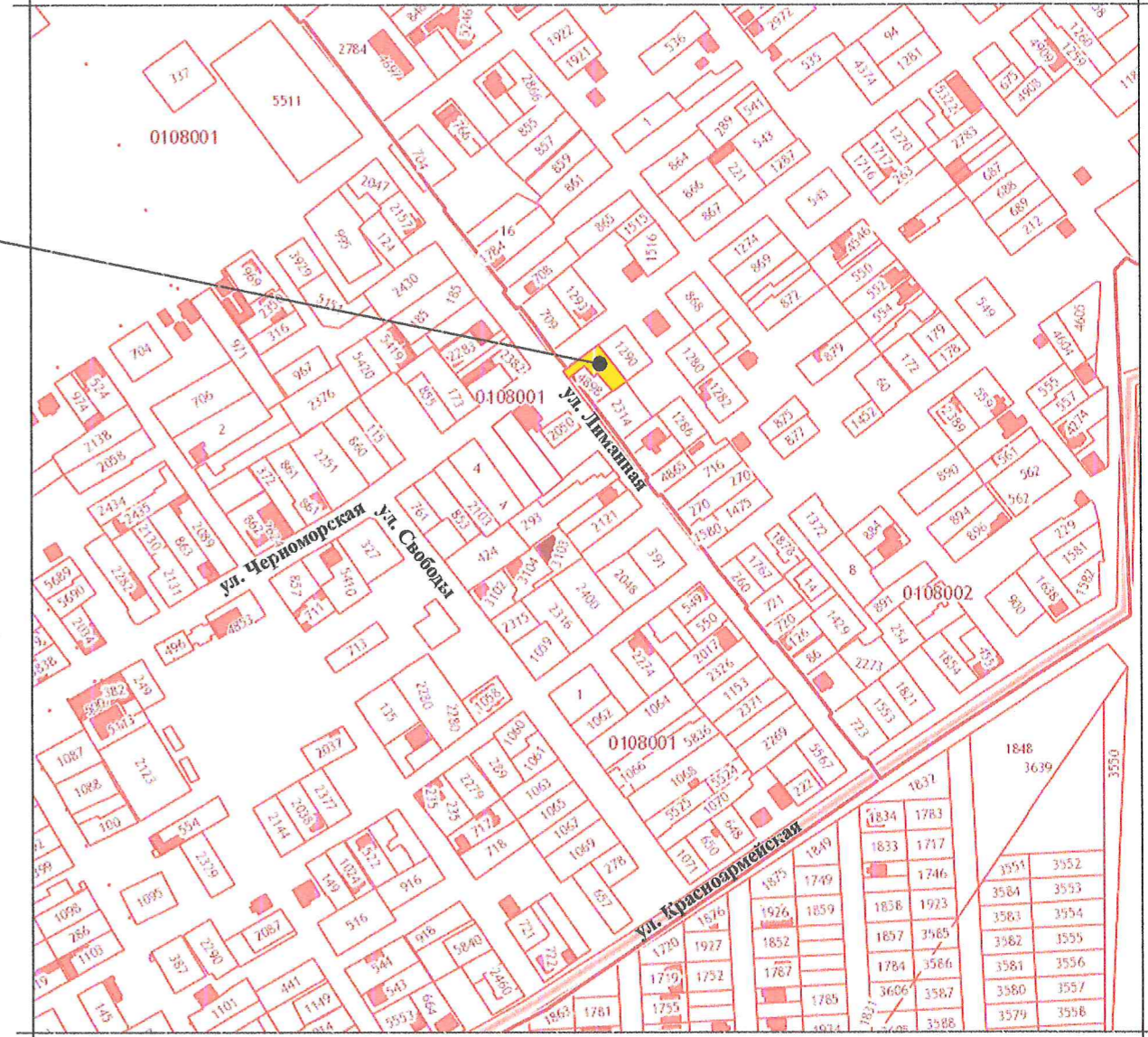


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Лиманная, 35а (23:37:0108002:4899)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0108002:4899



Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Индивидуальное жилищное строительство		
Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1500м² размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП;
Гостиничное обслуживание		
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<ul style="list-style-type: none"> минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота жилого здания - 12м; максимальная высота нежилого здания - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины		
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 25м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0108002:4899
Площадь земельного участка	475,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для ведения личного подсобного хозяйства;
Вид права	Собственность;



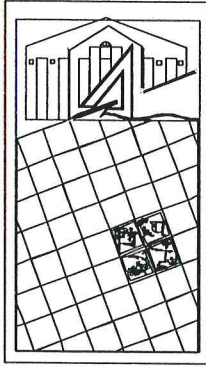
Рук. учр.	Новикова
Нач. отд.	Бугаева

Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0108002:4899
по адресу: с. Витязево, ул. Лиманная, 35а

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 08.05.19 № 01/938

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, магазина**

по адресу: с. Витязево, ул. Лиманная, 35а

Заказчик: Маргарян Галина Александровна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-СПР), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 475,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
2. Гостиница на 3 места – 120,00м²;
3 x 40,00 = 120,00м², где
- 3 места – испрашиваемая вместимость гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.
3. Магазин с торговой площадью 6,85м² – 55,00м²;
(6,85 x 800,00) / 100,00 ~ 55,00м², где
- 6,85м² – испрашиваемая торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 120,00 + 55,00 = 475,00м²

Руководитель

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62



В.О. Новикова