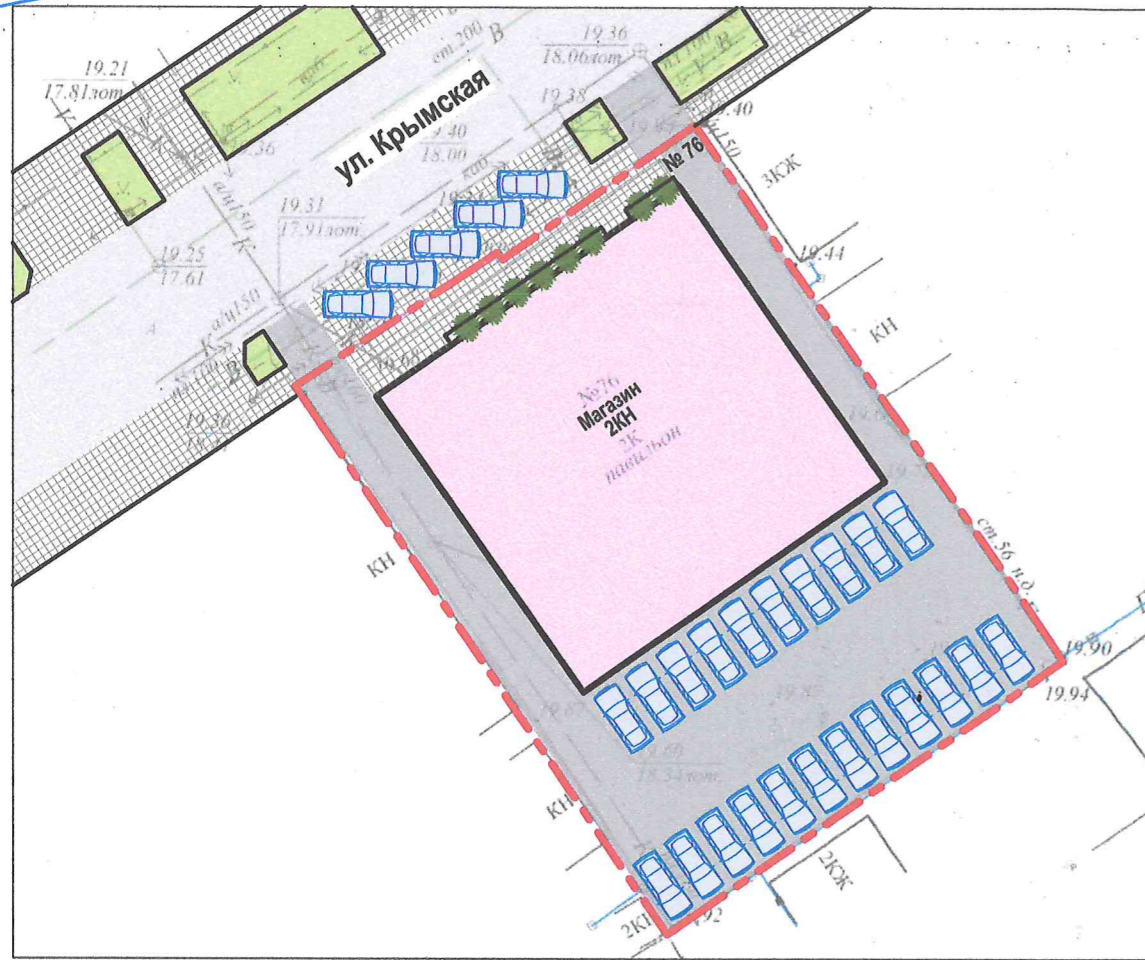
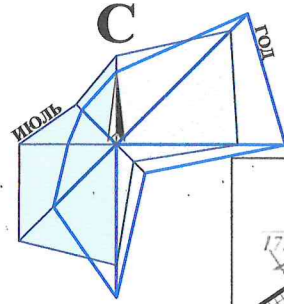


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 76 (23:37:0102004:141)

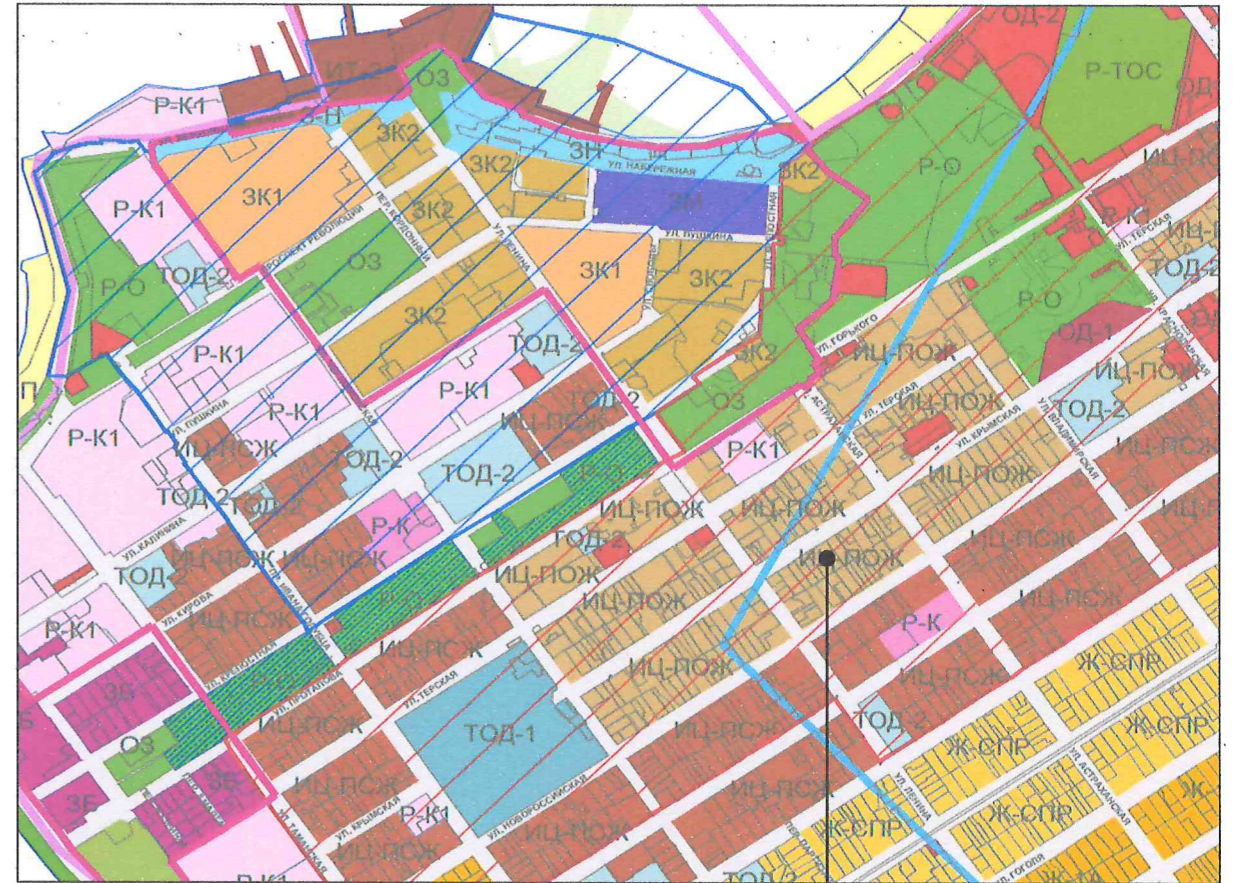


УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102004:141;
- Гостевая стоянка легкового транспорта;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Кадастровый номер - 23:37:0102004:141;
- Площадь земельного участка - 1392,00м²;
- Категория земель - Земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - Для индивидуального жилищного строительства, деловое управление, историко-культурная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;
- Вид права - Собственность.



**Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0102004:141**

**ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешённого использования	
Историко-культурная деятельность	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - 500м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45.
Условно разрешённые виды использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 9м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.

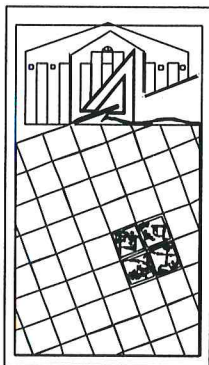
Изн. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

Рук.учр. Ашихмин	
Нач.отд. Бугаева	

**Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0102004:141
по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 76**

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 10.11.2021 № 02/3154
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0102004:141
для размещения объекта историко-культурной деятельности, магазина
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 76**

Заказчик: Шахануманц Гачик Валерьевич

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра (ИЦ-ПОЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1392,00м² минимально достаточен для размещения объекта историко-культурной деятельности, магазина, исходя из расчета:

1. Объект историко-культурной деятельности – 500,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 111,50м² – 892,00м²;
(111,50 х 800,00) / 100,00 = 892,00м², где
- 111,50м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
500,00 + 892,00 = 1392,00м²

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73