

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа

_____ Р.Г. Юнаев
«23» апреля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

23 апреля 2024 г.

г. Анапа

Дата и место проведения: 23 апреля 2024 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 9 апреля 2024 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 9 апреля 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 28.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 23 апреля 2024 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 27107 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», **расположенного на территории, ограниченной улицами Аэродромной, Керченской, Конституции, Весенней с. Сунсех муниципального образования город-курорт Анапа, с условным номером 2, – «среднеэтажная жилая застройка» код 2.5.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 апреля 2024 г. № 656.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	

2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «среднеэтажная жилая застройка» в отношении рассматриваемого земельного участка.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 27107 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного на территории, ограниченной улицами Аэродромной, Керченской, Конституции, Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа, с условным номером 2, – «среднеэтажная жилая застройка» код 2.5.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 25573 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», **расположенного на территории, ограниченной улицами Аэродромной, Керченской, Конституции, Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа, с условным номером 6, – «среднеэтажная жилая застройка» код 2.5.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 апреля 2024 г. № 657.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «среднеэтажная жилая застройка» в отношении рассматриваемого земельного участка.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 25573 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного на территории,

ограниченной улицами Аэродромной, Керченской, Конституции, Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа, с условным номером 6, – «среднеэтажная жилая застройка» код 2.5.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 992 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, хут. Красный Курган, пер. Мира, 21 (23:37:0709006:813)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 2 апреля 2024 г. № 636.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	<p>Хандошко Я.В. – в письменной форме в адрес комиссии поступило возражение от гражданки Пушкаревой З.М., являющейся собственником смежного земельного участка по адресу: Анапский район, хут. Красный Курган, пер. Свободы, 22 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный Курган, пер. Мира, 21 (23:37:0709006:813) по причине подтопления прилегающей территории.</p> <p>Собственником рассматриваемого земельного участка в адрес комиссии представлены разъяснения администрации Приморского сельского округа по вопросу подтопления земельных участков на территории хут. Красный Курган (письмо от 22.02.2024 № 37-17-39-27/24).</p>	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p>Юнаев Р.Г. – рекомендовать правообладателю земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный Курган, пер. Мира, 21 (23:37:0709006:813) обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:37:0709006:1658 – «хозяйственный блок» в «магазин».</p> <p>Хандошко Я.В. – рекомендовать правообладателю земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный Курган, пер. Мира, 21 (23:37:0709006:813) не допускать эксплуатацию объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:37:0709006:1658 – «хозяйственный блок» в коммерческих целях до осуществления реконструкции.</p>	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 3.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 992 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный Курган, пер. Мира, 21 (23:37:0709006:813), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов коммерческого назначения», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 1д (23:37:0602001:3140), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 2 апреля 2024 г. № 637.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – считаю возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов коммерческого назначения», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 1д (23:37:0602001:3140) при условии соблюдения норм противопожарной безопасности с учетом существующей застройки.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов коммерческого назначения», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 1д (23:37:0602001:3140), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 374 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Ленина, 69 (23:37:0102021:13)**, – «магазины» код 4.4.

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 588 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 35а (23:37:0711001:8438)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 2 апреля 2024 г. № 639.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	Хандошко Я.В. – в письменной форме в адрес комиссии поступило коллективное возражение от граждан являющихся собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 37 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 35а (23:37:0711001:8438) по следующим причинам: при организации въезда на земельный участок предположительно могут быть разрушены зеленые насаждения и инженерные коммуникации расположенные на территории общего пользования.	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – согласно представленным материалам доступ с территории общего пользования на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:8438 организован со стороны ул. Садовой, с. Цибанобалка не затрагивая территорию многоквартирного дома расположенного на земельном участке по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 37. Собственнику указанного земельного участка необходимо разработать индивидуальный проект магазина с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 588 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 35а (23:37:0711001:8438), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «магазины», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 41/1 (23:37:0711001:208)**, – «общественное питание» код 4.6.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 2 апреля 2024 г. № 640.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – согласно представленным заявителем материалам к рассматриваемому земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования.	Рекомендовать отказать с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «магазины», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 41/1 (23:37:0711001:208), – «общественное питание» код 4.6.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 858 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, пер. Приморский, 14 (23:37:0108001:271)**, – «общественное питание» код 4.6.

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1883 кв. м с видом разрешенного использования

«для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 23, кв. 2 (23:37:0716001:304), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 марта 2024 г. № 579.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – согласно представленным заявителями материалам доступ с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 23:37:0716001:304 организован через территорию, государственная собственность на которую не разграничена. Рекомендовать правообладателям рассматриваемого земельного участка оформить правоустанавливающие документы на прилегающую территорию.	Рекомендовать отказать с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1883 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 23, кв. 2 (23:37:0716001:304), – «магазины» код 4.4.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 762 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Кооперативная, 29 (23:37:0108002:588), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 марта 2024 г. № 580.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – необходимо разработать индивидуальный проект магазина с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 762 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Кооперативная, 29 (23:37:0108002:588), – «магазины» код 4.4.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 963 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 112 (23:37:0108001:5940), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 марта 2024 г. № 581.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – считаю возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка общей площадью 963 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 112 (23:37:0108001:5940).	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

<p>Хандошко Я.В. – рекомендовать правообладателю рассматриваемого земельного участка в течении двух месяцев со дня предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 112 (23:37:0108001:5940) – «магазины» осуществить снос существующих объектов торговли, расположенных на данном земельном участке.</p>

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 963 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 112 (23:37:0108001:5940), – «магазины» код 4.4.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 800 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Морская, 27 (23:37:1001001:2186)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 апреля 2024 г. № 659.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – в пределах рассматриваемого земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 23:37:1001001:2186 имеющий признаки двухквартирного жилого дома.	Рекомендовать отказать с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 800 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное

строительство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Морская, 27 (23:37:1001001:2186), – «магазины» код 4.4.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 400 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 27 (23:37:0602003:5182)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 2 апреля 2024 г. № 635.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – согласно материалам представленной экспозиции, в отношении рассматриваемого земельного участка, для условно разрешенного вида использования - «магазины», планируемое размещение парковочных мест расположено с нарушением требований СП 113.1330 2023 г. «Стоянки автомобилей». В границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602003:5182 необходимо обеспечить разворотную площадку для автотранспорта.	Рекомендовать отказать с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 400 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 27 (23:37:0602003:5182), – «магазины» код 4.4.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Олимпийская, 70 (23:37:0108002:4507)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 апреля 2024 г. № 658.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	Хандошко Я.В. – в письменной форме в адрес комиссии поступило возражение от гражданки Орешиной С.С., являющейся собственником земельного участка по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Олимпийская, 69 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Олимпийская, 70 (23:37:0108002:4507) по причине нарушения градостроительных регламентов.	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Юнаев Р.Г. – учитывая доводы, изложенные в обращении Орешиной С.С. возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для рассматриваемого земельного участка.	Рекомендовать отказать с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Олимпийская, 70 (23:37:0108002:4507), – «магазины» код 4.4.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 968 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 33 (23:37:0711001:8980)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 9 апреля 2024 г. № 680.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

		участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p>Юнаев Р.Г. – рекомендовать правообладателю земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 33 (23:37:0711001:8980) обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:37:0711001:8848 – «жилой дом» в «магазин».</p> <p>Хандошко Я.В. – рекомендовать правообладателю земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 33 (23:37:0711001:8980) не допускать эксплуатацию объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:37:0711001:8848 – «жилой дом» в коммерческих целях до осуществления реконструкции.</p>	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 968 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 33 (23:37:0711001:8980), – «магазины» код 4.4.