

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 13.05.2020 № 04/579

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина**

по адресу: с. Юровка, ул. Садовая, 128

Заказчик: Пелипенко Павел Павлович

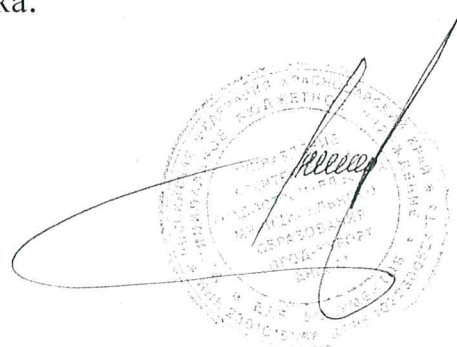
Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1594,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуального жилого дома – 300,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 161,75м² – 1294,00м²;
(161,75 x 800,00) / 100,00 = 1294,00м², где
- 161,75м² – испрашиваемая торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$300,00 + 1294,00 = 1594,00\text{м}^2$$

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62