

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРОЕКТ

документации по планировке территории

(проект планировки территории и

проект межевания территории) линейного объекта:

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова
с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом**

на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко

муниципального образования г. Анапа».

3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная

до пер. Речной в с. Сукко муниципального

образования город-курорт Анапа»

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» (далее также – проект) разработана ООО «ИнТехПроект» по заказу ООО «СЗ «Легис». Согласно пункту 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» подготовлена в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе разработана в целях строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа».

Основные цели проекта:

размещение объекта капитального строительства;

выделение границ зон планируемого размещения линейного объекта;
установление красных линий;
разработка схемы конструктивных и планировочных решений;
разработка схемы расположения элементов планировочной структуры;
разработка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки.

Задачей проекта планировки территории является рациональное размещение объекта с учетом сложившейся планировочной структуры территории муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемый объект расположен на территории Краснодарского края городского округа город-курорт Анапа, Супсехского сельского округа в границах села Сукко.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 23:37:1006000.

Начало трассы ПК 0+00 находится рядом с проездом по ул. Советской, 104. Конец трассы ПК 7+19,52 на примыкании к оси трассы пер. Речной.

Протяженность проектируемой трассы 720 м. Трасса на своем протяжении имеет 4 угла поворота.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 13289 кв. м.

При проектировании продольного профиля учитывались условия существующей застройки и сложившегося рельефа.

Продольный профиль выполнен в абсолютных отметках. Проектные и рабочие отметки даны по оси дороги.

Видимость встречного автомобиля как в плане, так и в продольном профиле обеспечена.

Проектной документацией предусмотрены необходимые мероприятия по отведению атмосферных осадков с покрытия проезжей части и прилегающей территории. Водоотвод реализован закрытой системой. Отвод поверхностных стоков с проезжей части осуществляется вертикальной планировкой в систему дождевой канализации.

Устройство тротуаров предусмотрено с левой стороны дороги. Тротуары оконтурены бортовыми камнями БР 100.20.8 на бетонном основании. Поперечные уклоны составляют 15%.

Проезжая часть оконтурена бортовым камнем БР 100.30.15 на бетонном основании.

На ПК 0+00-ПК 0+16 предусмотрено устройство велосипедной дорожки. Велосипедная дорожка отделена от тротуара буферной зоной шириной 0,5 м.

Проектной документацией предусмотрено устройство 1 автобусной остановки.

На проектируемом участке планируется установка наружного освещения. В качестве осветительного оборудования применены светодиодные светильники GALAD Победа LED мощностью 100 Вт для освещения автомобильной дороги.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко