

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев  
«23» апреля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

23 апреля 2024 г.

г. Анапа

Дата и место проведения: 23 апреля 2024 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования г.-к. Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 9 апреля 2024 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа ([www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 9 апреля 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 12.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 23 апреля 2024 г.

Утверждение проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Шаумяна, 10. Инициатор проведения – Ведерникова И.Ю.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29 марта 2024 г. № 600.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Хандошко Я.В.</b> – проект подготовлен в отношении территории, включающей земельный участок,	Учесть замечания, рекомендовать главе муниципального образования

расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Шаумяна, 10, площадью 3200 кв. м, находящийся в границах населенного пункта, в западной части с. Варваровка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), в целях установления границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

По правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (в редакции решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 июля 2022 г. № 351), действующим на момент обращения заявителя (16 ноября 2023 г. № 17-7358/23-14), предельный (минимальный) размер земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1) с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для существующей застройки принимается по расчету согласно СП, НПП (далее - расчет).

Согласно представленному в материалах расчету предельная минимальная площадь земельного участка принята 3200 кв. м.

Согласно представленному в материалах техническому паспорту на жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Шаумяна, 10, площадь земельного участка составляет 2536 кв. м.

Обоснование увеличения площади формируемого земельного участка в материалах отсутствует.

**Юнаев Р.Г.** – учесть замечания, направить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Шаумяна, 10, на доработку.

город-курорт Анапа отклонить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Шаумяна, 10, и направить его на доработку.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отклонить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Шаумяна, 10, и направить его на доработку.