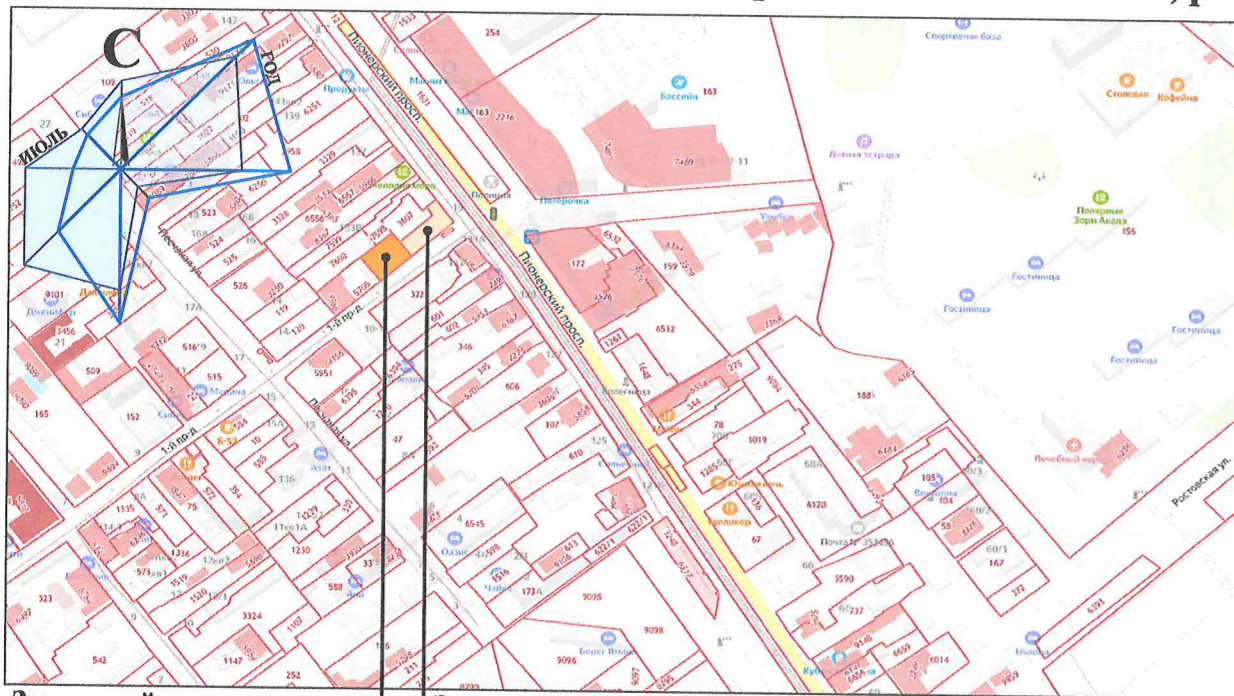
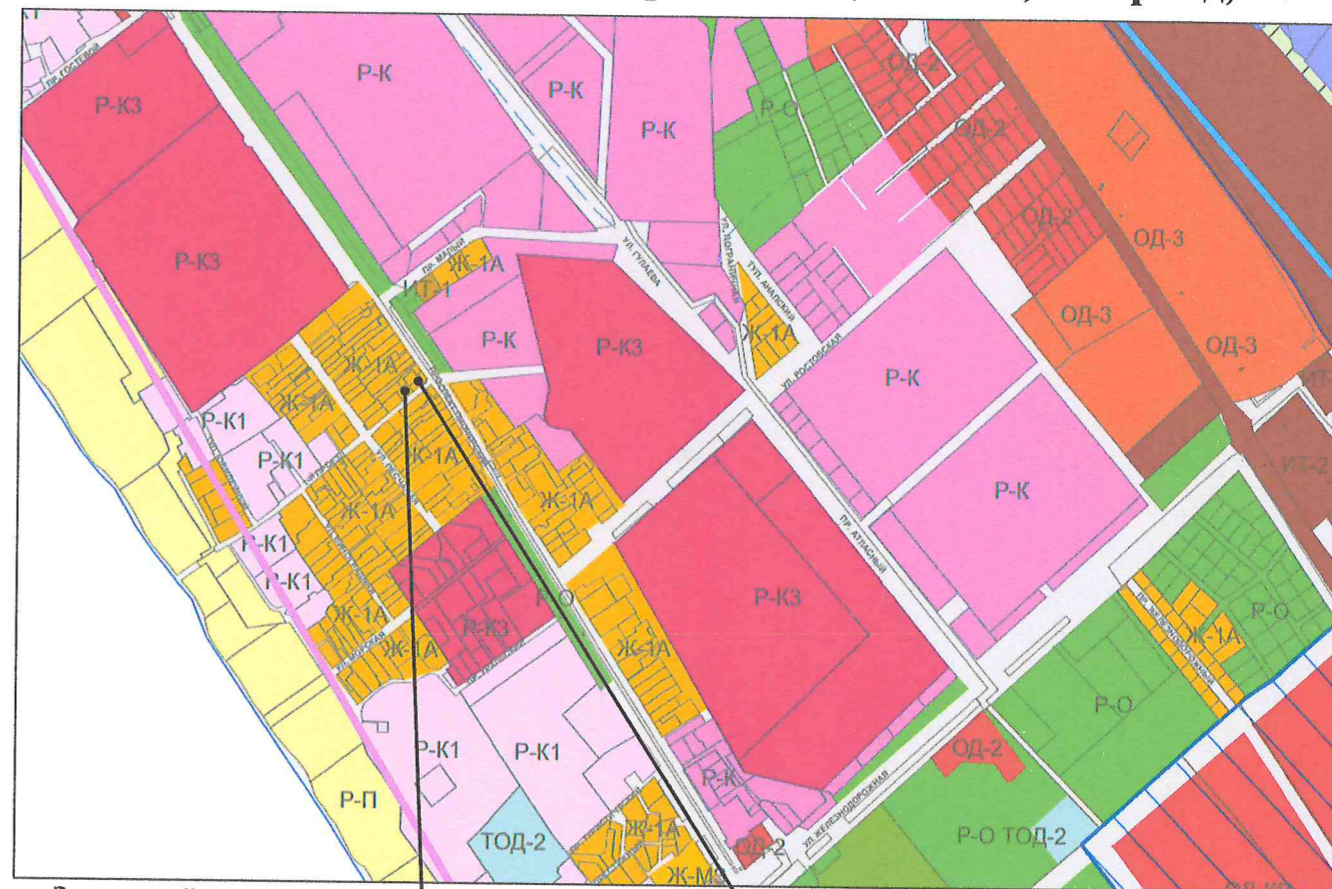


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:3608 и, земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:5704, расположенных по адресу: г. Анапа, пр. Пионерский, 133а, г. Анапа, 1-й проезд, 17/2



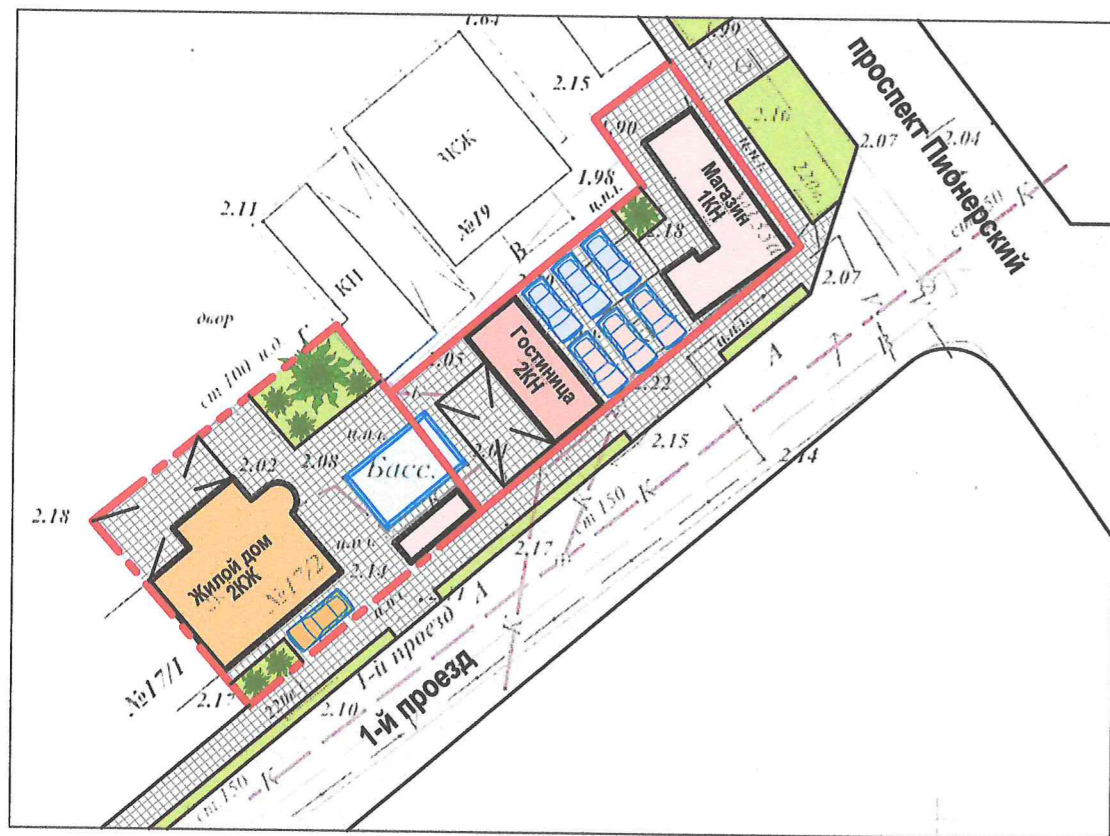
**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:5704**

**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:3608**



**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:5704**

**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:3608**



**УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:3608;
- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:5704;
- Стоянка легкового транспорта клиентов гостиницы;
- Стоянка легкового транспорта клиентов магазина;
- Стоянка личного транспорта для индивидуального жилого дома.

**Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основной вид разрешённого использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - 300м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 20м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</li> </ul>
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>

Рук.учр. Ашихмин  
 Нач.отд. Бугаева  
 Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0107002:3608, 23:37:0107002:5704 по адресу: г. Анапа, пр. Пионерский, 133а и 1-й проезд, 17/2

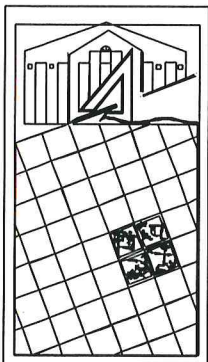


Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАИГ" МО г-к Анапа"		

Изн. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 28.12.2021 № 01/2021  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:0107002:3608  
для размещения гостиницы, магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,  
проспект Пионерский, 133а**

**Заказчик: Кузьмин Сергей Вячеславович**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 302,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения гостиницы, магазина, исходя из расчета:

1. Гостиница на 5 мест – 200,00м<sup>2</sup>;  
5 х 40,00 = 200,00 м<sup>2</sup>, где  
- 5 мест – вместимость гостиницы;  
- 40,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;
2. Магазин с торговой площадью 12,75 м<sup>2</sup> – 102,00м<sup>2</sup>;  
(102,00 х 100,00) / 800,00 = 12,75 м<sup>2</sup>, где  
- 102,00 м<sup>2</sup> – часть земельного участка под размещение магазина;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
200,00 + 102,00 = 302,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62



В.Л. Ашихмин