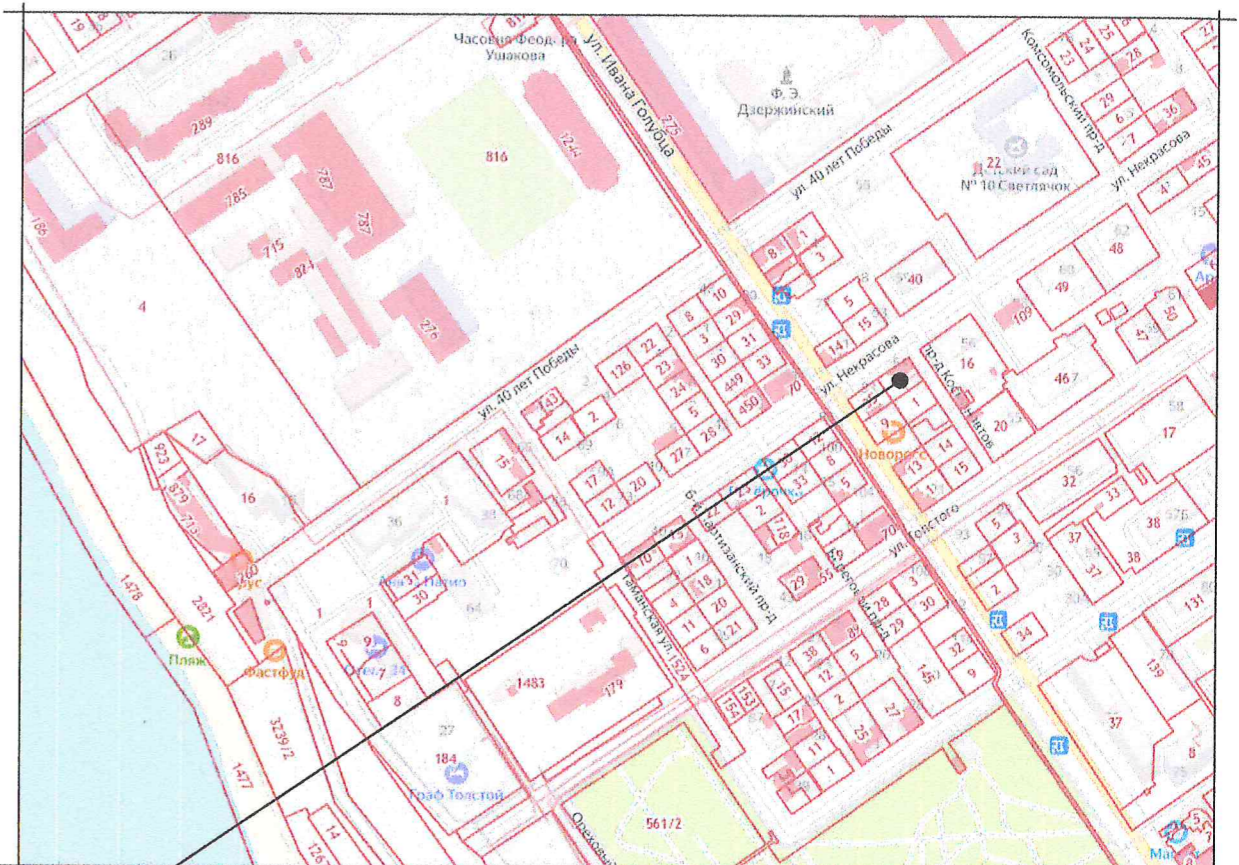
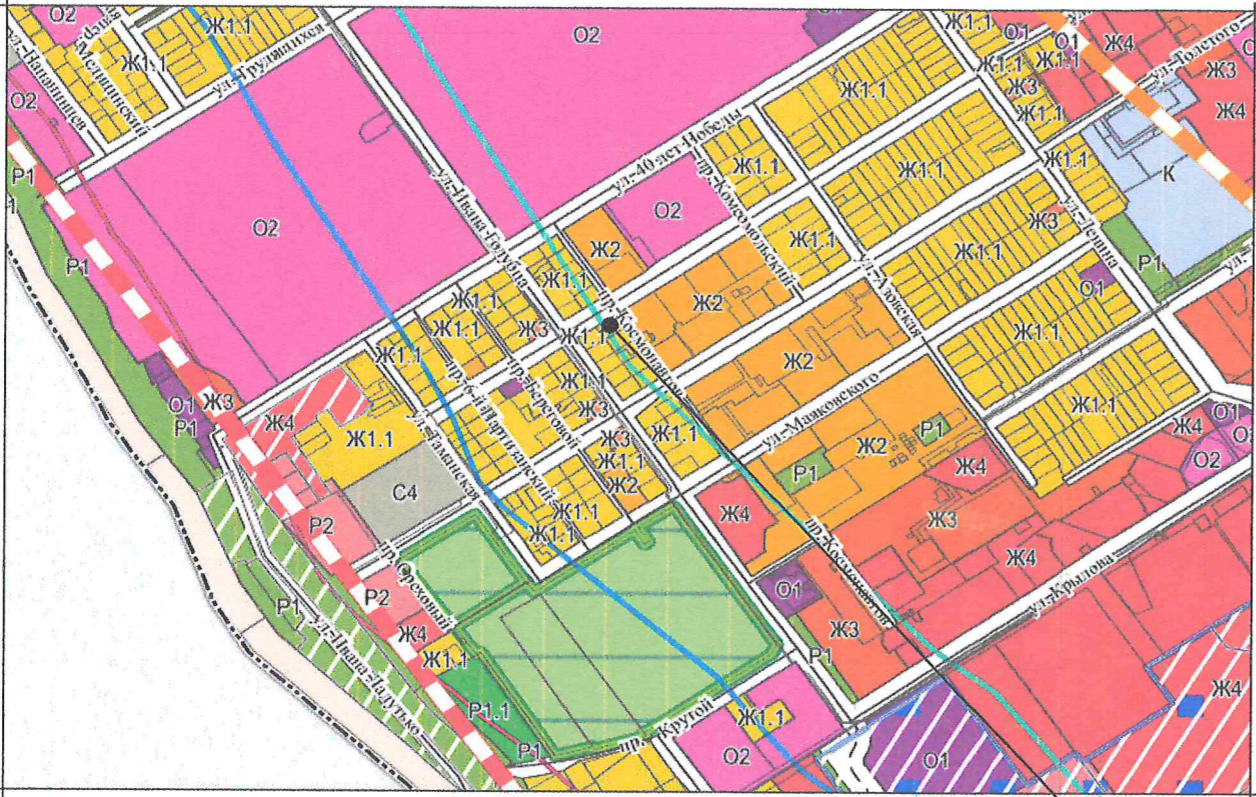
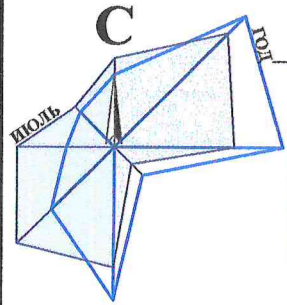


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, 54 / проезд Космонавтов, 12 (23:37:0101044:8)



Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 300м² /5000м² (согласно примечанию п. 4.15 ПЗЗ МО г-к Анапа); минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101044:8

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0101044:8 431,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство; Собственность.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта:

Для торговых объектов общей площадью от 25 м² до 100 м² из расчета 2 маш.места на объект. Для магазина общей площадью 30 м² (торговая площадь 16,37 м²) **требуется стоянка легкового транспорта на 2 маш. места.** Стоянки легкового транспорта для посетителей магазина планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

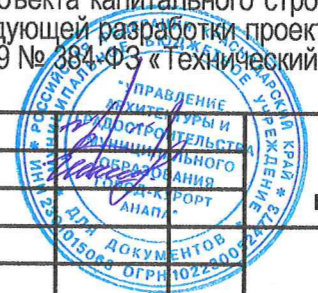
Размещение объекта капитального строительства **не нарушает требований технических регламентов**, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Изн. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101044:8 по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, 54 / проезд Космонавтов, 12

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		