

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 22.12.2021 № 01/3720

№ _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:1004001:2438
для размещения объекта индивидуального жилищного строительства,
магазина**

по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 56

Заказчик: Шахназарян Павел Григорович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1004001:2438 площадью – 2210,00м² минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 238,75м² – 1910,00м²;
(1910,00 x 100,00) / 800,00 = 238,75м², где
- 1910,00м² – часть земельного участка для размещения магазина;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 1910,00 = 2210,00м².

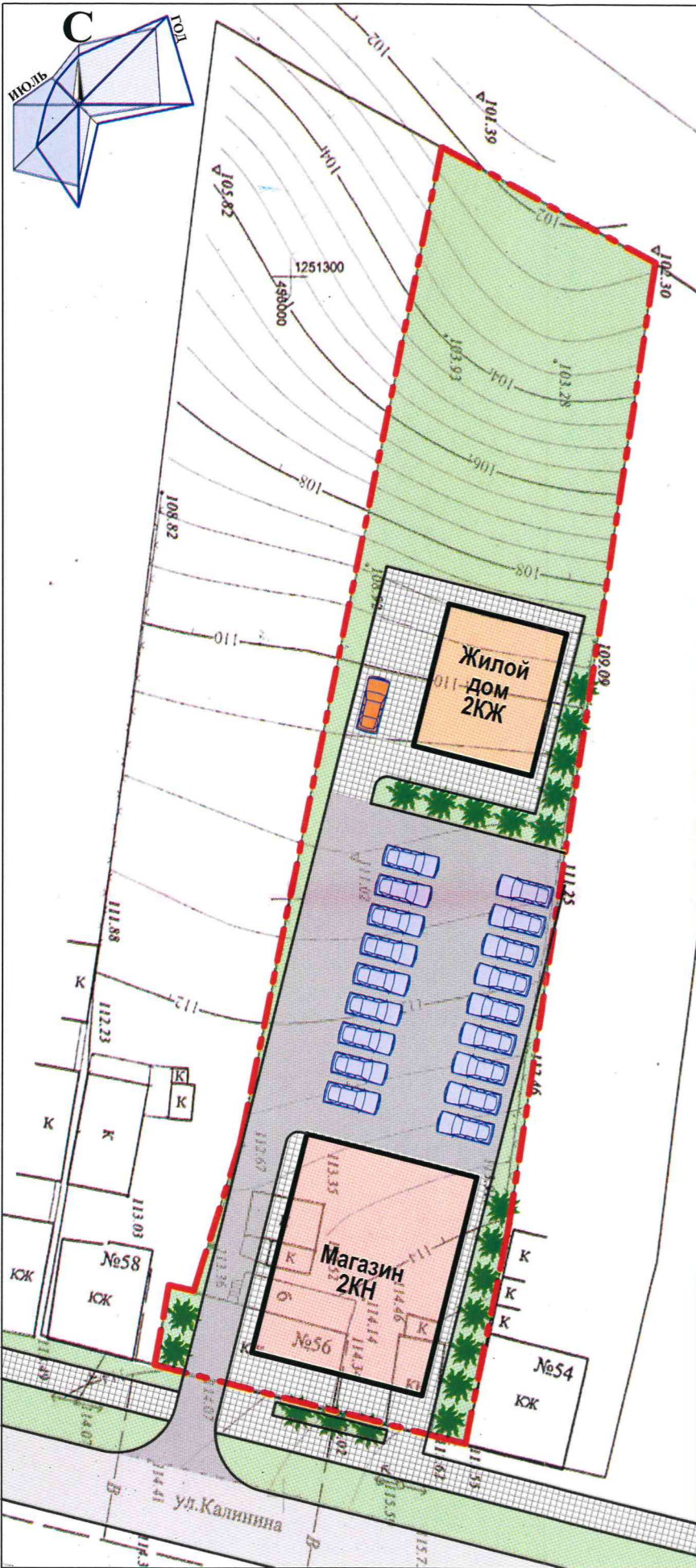
Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

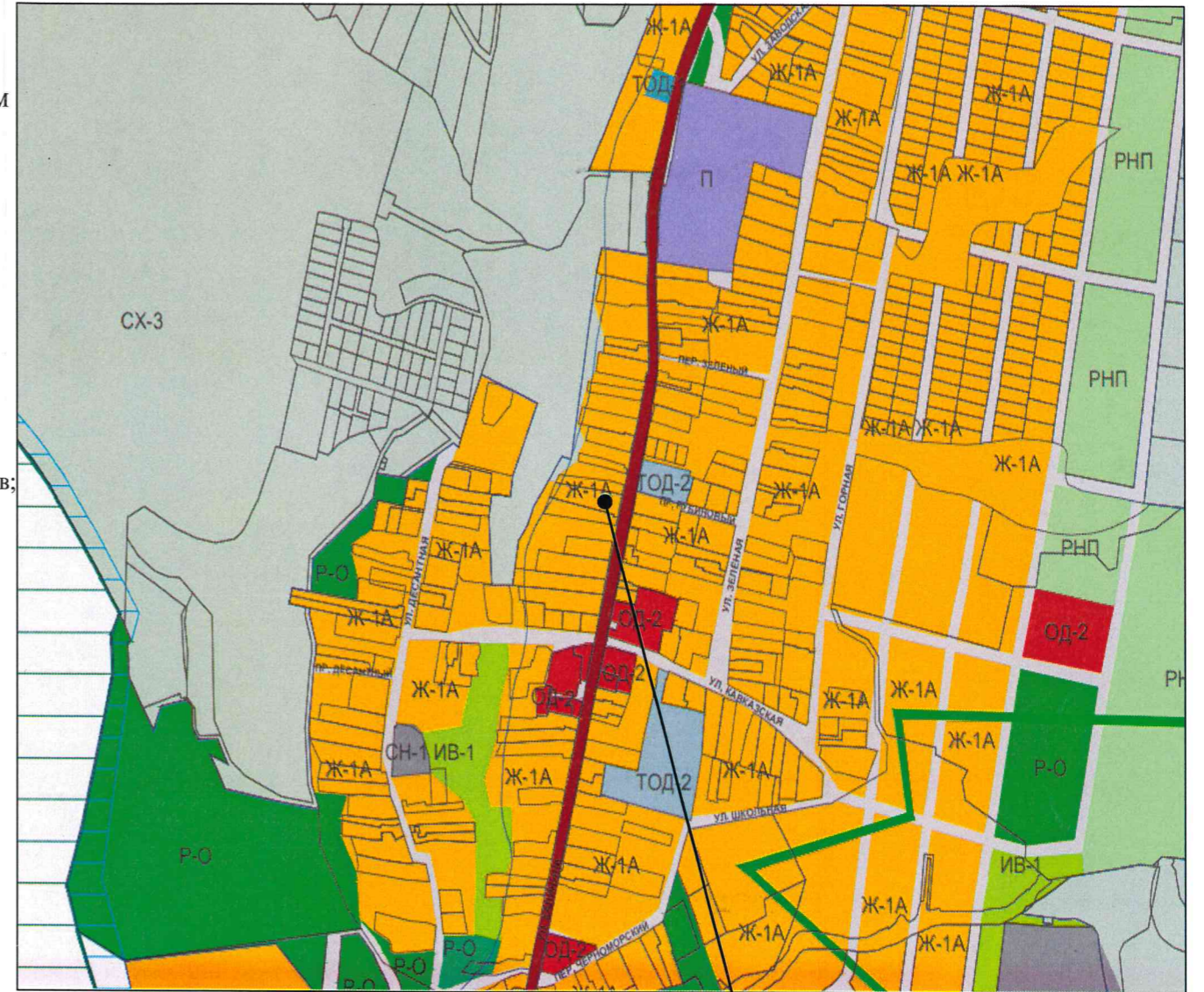
Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 56 (23:37:1004001:2438)



- УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:1004001:2438;
 - Стоянка транспорта клиентов магазина;

- ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**
- Кадастровый номер - 23:37:1004001:2438;
 - Площадь земельного участка - 2210,00м²;
 - Категория земель - Земли населённых пунктов;
 - Вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - Вид права - Собственность.



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:1004001:2438

Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Основные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	размер минимальной площади земельного участка	- 300 м ² ;
	минимальные отступы от границ участка	- 3м;
	максимальная высота жилого здания	- 20м;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 60.
Условно разрешённые виды использования		
Магазин	размер минимальной площади земельного участка	- по расчету;
	минимальные отступы от границ участка	- 3м;
	максимальная высота жилого здания	- 15м;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 50.

Рук.учр.	Ашихмин	
Нач.отд.	Бугаева	

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1004001:2438 по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 56		
Стадия	Лист	Листов
Материал для экспозиции.		
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	