

Муниципальное бюджетное учреждение  
Управление архитектуры и градостроительства  
Муниципального образования  
город-курорт Анапа



353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
Телефоны: 4-58-31, 4-26-23

**Заключение, подтверждающее факт наличия неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров на земельном участке по адресу: г. Анапа, ул. Самбунова / ул. Владимирская, 97/17.**

**Пояснительная записка.  
Графическое описание.**

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

2023

Согласовано				
Име. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Име. №				



## 1. Общая часть.

Местоположение объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, город Анапа, ул. Самбунова / ул. Владимирская, 97/17.

Земельный участок, площадью 458,00м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:37:0102011:36, расположен в центральной части г. Анапа. Земельный участок располагается пересечении городских улиц Самбунова и Владимирской.

Проектное обоснование отклонений от предельных параметров разрешённого строительства выполнено в соответствии с нормативной документацией:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты, Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, ФЗ №123-ФЗ от 22 июля 2008г;

## 2. Градостроительные и природные условия.

На земельном участке кадастровым номером 23:37:0102011:36 располагается одно основное здание – одноэтажное здание индивидуального жилого дома и вспомогательные строения и сооружения. Существующие здания, строения и сооружения подлежат демонтажу.

С юго-востока участок выходит на городскую улицу Самбунова, шириной в границах кадастров – 25,00м.

С юго-запада участок выходит на городскую улицу Владимирскую, шириной в границах кадастров – 25,00м.

С остальных сторон земельный участок граничит со смежными земельными участками, выделенными под индивидуальную жилую застройку.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (ПЗЗ МО г-к Анапа) испрашиваемый земельный участок располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Зона Ж1.1 в условно-разрешенных видах использования земельного участка допускает проектирование и строительство объектов общественного питания и магазина с разрешёнными параметрами строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м,
- максимальная высота зданий до конька крыши – 12 м;

Согласовано			
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

<b>– ПЗУ.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.учр.		Ашихмин			21.08.23
Разраб.		Бугаева			21.08.23
Проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Анапа, ул. Самбунова/ул. Владимирская, 97/17					
Текстовая часть				П	1
				Листов	6
				<b>МБУ «УАиГ»</b> г-к Анапа	



- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50;
- минимальный процент озеленения – 10.

### 3. Основные технические решения.

На момент обращения предполагается начать строительство 2-х этажного здания магазина с объектом общественного питания.

Проектируемое здание располагается на земельном участке со следующими отступами:

- с отступом от границы земельного участка со стороны главного фасада (ул. Самбурова) – 1,50 м;
- с отступом от границы земельного участка со стороны главного фасада (ул. Владимирская) – 1,50 м;
- с переменным отступом от границы смежного участка по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 15 – от 1,00 м до 1,50 м.

Расположение и ориентация здания на земельном участке выполнено с соблюдением требований нормативных документов к инсоляции помещений, проектируемых и существующих.

Смежные земельные участки, выделенные под индивидуальную жилую застройку, на момент обращения полностью освоены, согласно топографической съемке, выполненной ИП Ружицким В.И. по состоянию на 05.12.22г. Сложившаяся линия застройки по данным участкам, совпадает с границами земельных участков. На территории смежного земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 99 здание индивидуального жилого располагается на расстоянии 1,00 м от общей границы земельных участков. На территории другого смежного земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 15 более 5,00 м от общей границы не располагаются объекты капитального строительства основного вида использования.

Организация пожарного проезда обеспечивается за счет использования существующей проезжей части ул. Самбурова и ул. Владимирская.

Проектом предусматривается вертикальная планировка земельного участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий, а также с проектируемой территории.

Отвод поверхностных стоков решается путем создания допустимых уклонов, в газонную часть в границах земельного участка.

На территории земельного участка оборудуется стоянка легкового транспорта для клиентов магазина и предприятия общественного питания.

Проектом предусматривается благоустройство незастроенной территории земельного участка.

Особое внимание при озеленении территории уделяется исключению колючих, ядовитых растений и растений-аллергенов.

Име. № подл. Подп. и дата Взам. Име. №

						– ПЗУ.ТЧ	Лист 2
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Мусороудаление от реконструируемого индивидуального жилого дома решается по общегородской системе (за счет «позвонковой» системы).

При строительстве здания будут применяться современные строительные материалы в отделке главных фасадов, с целью обеспечения его архитектурной выразительности и привлекательности.

Расположение здания на участке выполнено с учетом сохранения, требуемой нормами, продолжительности инсоляции помещений в здании.

Высота этажа принята – от 3000мм.

#### 4. Техничо – экономические показатели.

Наименование показателя	Кол-во испрашиваемое	Кол-во нормируемое
Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102011:36	458,00 м <sup>2</sup>	-
Количество этажей	2	-
Площадь застройки	274,80 м <sup>2</sup>	-
Общая площадь здания проектируемая	499,00 м <sup>2</sup>	-
Строительный объем проектируемого здания	3493,00 м <sup>3</sup>	-
Площадь покрытий	64,00 м <sup>2</sup>	-
Площадь озеленения	46,00 м <sup>2</sup>	-
<b>Максимальная высота здания до конька крыши</b>	<b>11,80 м</b>	<b>12,00 м</b>
<b>Процент застройки</b>	<b>60 %</b>	<b>50 %</b>

#### 5. Информация о функциональном назначении объекта, предполагаемого к строительству или реконструкции капитального строительства.

Функциональное назначение проектируемого здания – магазин, предприятие общественного питания.

Расположение проектируемого здания на участке выполнено с учетом требований нормативных документов, а именно:

- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Име. № подл. Подп. и дата Взам. Име. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

– ПЗУ.ТЧ

Лист

3

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

## **6. Обоснование, содержащее описание характеристик, земельного участка, неблагоприятных для застройки.**

Согласно ст.40 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше, установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

К основным характеристикам, по которым собственник земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102011:36 обращается за отклонениями от предельных параметров строительства являются неблагоприятные инженерно-геологические изыскания данной территории в части непригодных для строительства грунтов верхнего слоя и нестабильного уровня грунтовых вод.

Согласно п.8 СП 4.13130.2013 для зданий высотой менее 13,00 м требуется обеспечить доступа пожарных машин на расстоянии 5,00 – 8,00 метров от стен здания, шириной 3,50 м. Применение данного допуска стало возможным с учетом использования существующей проезжей части ул. Самбунова и ул. Владимирская. Существующая проезжая части улиц, имеет двухслойное асфальтобетонное покрытие, способное выдержать нагрузку от пожарной машины. Ширина проезжей части – 7,00м. Проезжая часть ул. Самбунова и ул. Владимирская проходит на расстоянии 8,00м от испрашиваемого земельного участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к проектируемому зданию на нормируемом расстоянии.

Согласно п.4.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

При проектировании и строительстве здания, стена здания, обращенная к смежным земельным участкам по адресам: г. Анапа, ул. Владимирская, 15 и г. Анапа, ул. Самбунова, 99 будет выполнена противопожарной 1-го типа.

Ближайший пожарный гидрант № 1, располагается в непосредственной близости от проектируемого земельного участка, на пересечении ул. Самбунова с ул. Владимирской, согласно прилагаемой схемы.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

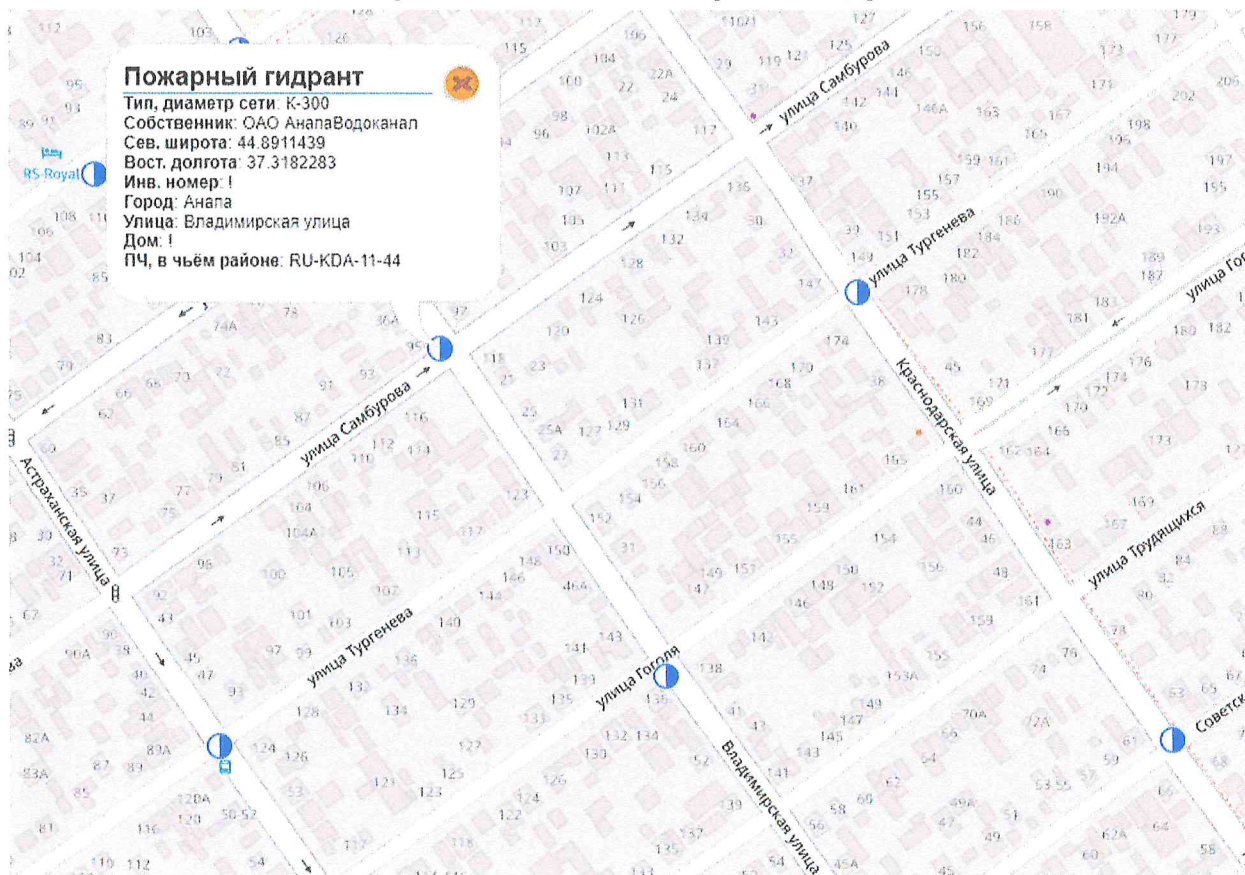
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

– ПЗУ.ТЧ

Лист

4

## Схема расположения пожарного гидранта



**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства с планируемыми отклонениями, а именно:

- с отступом от границы земельного участка со стороны главного фасада (ул. Самбурова) – 1,50 м;
- с отступом от границы земельного участка со стороны главного фасада (ул. Владимирская) – 1,50 м;
- с переменным отступом от границы смежного участка по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 15 – от 1,00 м до 1,50 м,

**не нарушает требований технических регламентов и нормативной документации,** при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Заказчик обязуется, что стена проектируемого здания со стороны смежных участков по адресам: г. Анапа, ул. Владимирская, 15 и г. Анапа, ул. Самбурова, 99 будет выполнена противопожарной 1-го типа.**

Взам. Инв. №

Подп. и дата

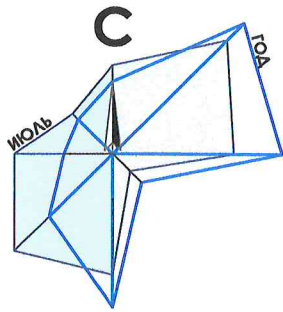
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

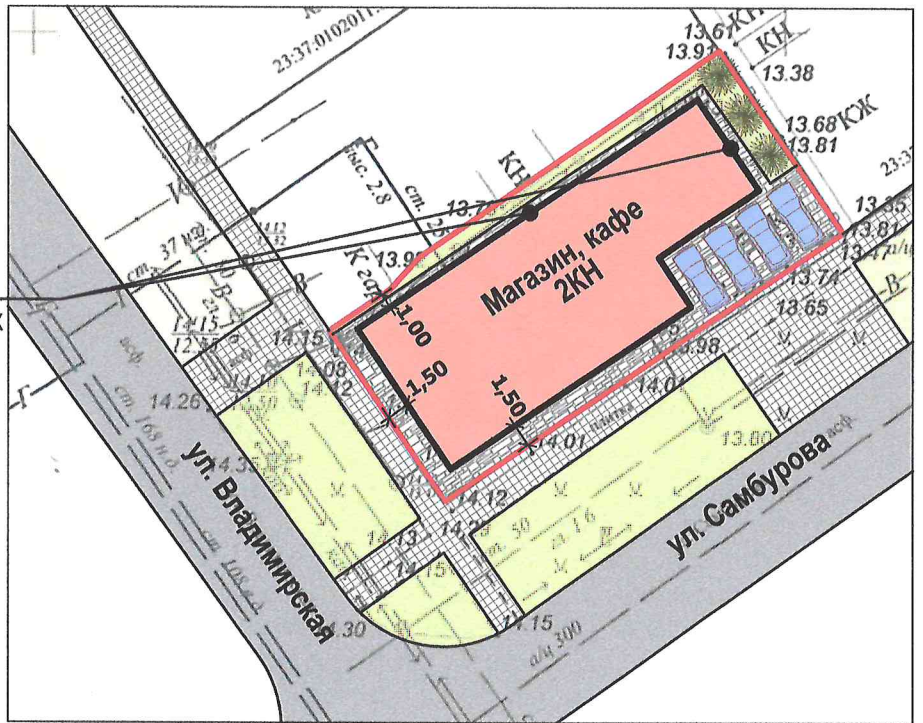
– ПЗУ.ТЧ

Лист

5



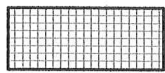
Глухая противопожарная стена  
I-го типа (без дверных и оконных проемов)



----- - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102011:36;



- Объект капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение;



- Подъезды и подходы к объекту;

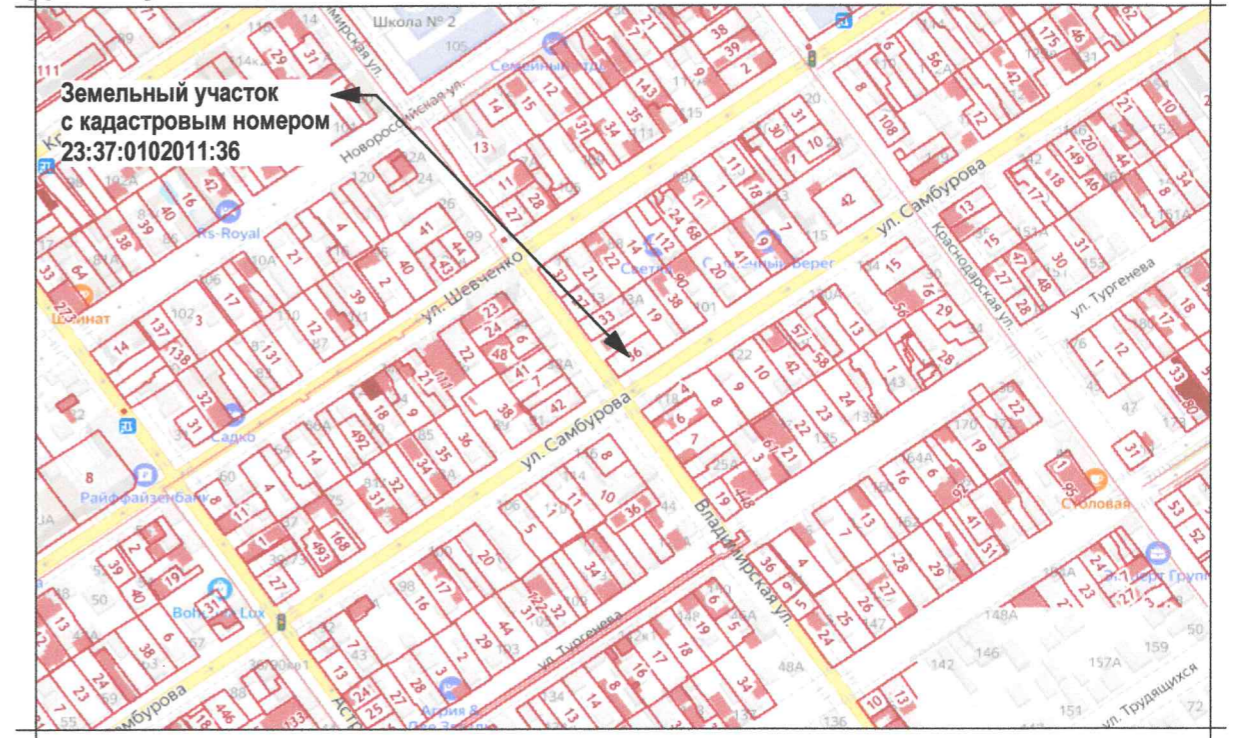
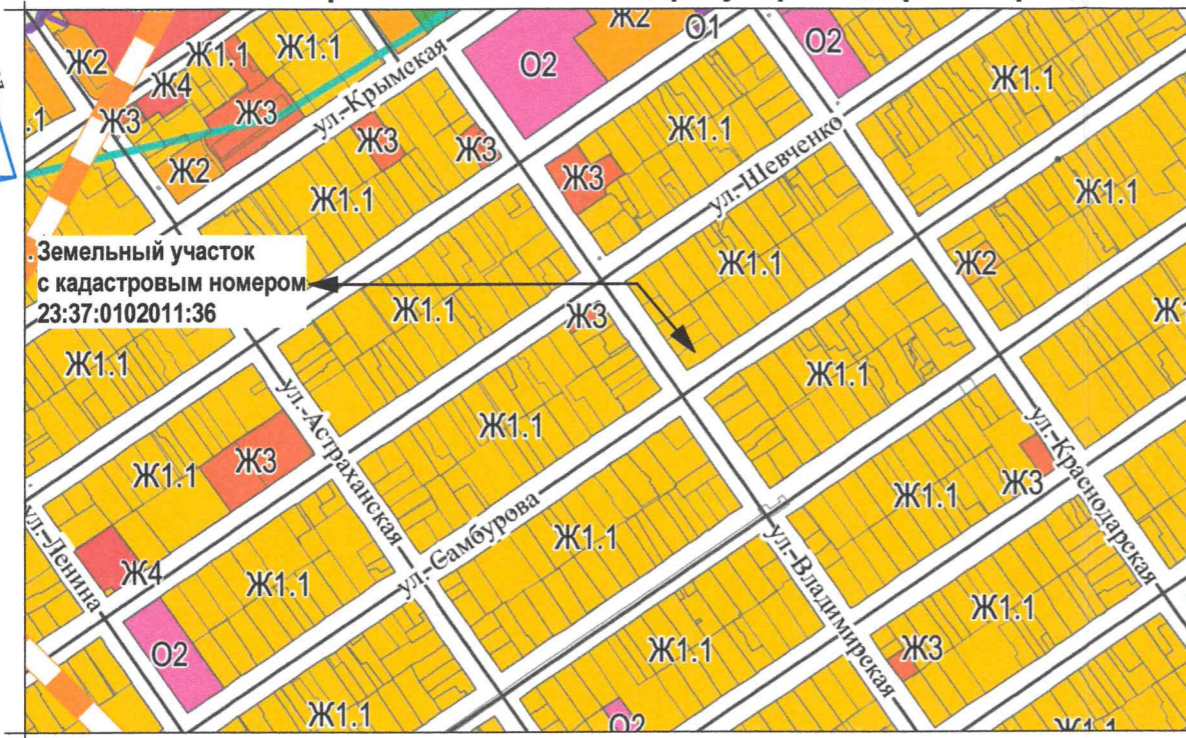
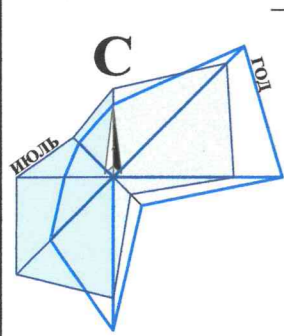


- Место стоянки легкового транспорта;

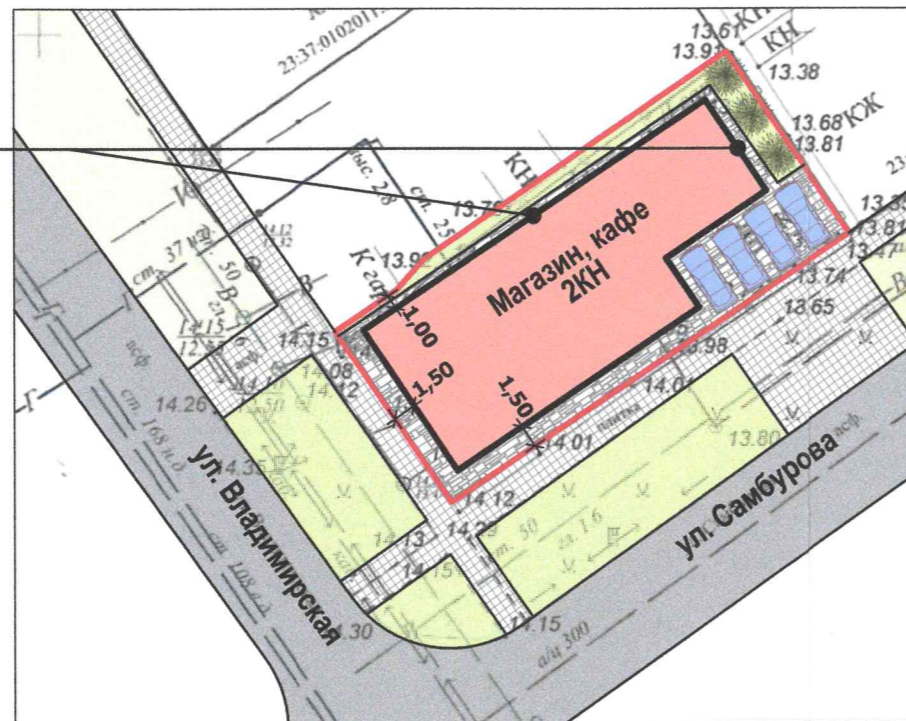
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102011:36 по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова / ул. Владимирская, 97/17</p>		
			<p>Рук.учр. Ашихмин Нач.отд. Бугаева</p>		<p>Стадия</p>
			<p>Схема земельного участка. М 1:500.</p>		
			<p>МБУ "УАИГ"</p>		



**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Самбулова / ул. Владимирская, 97/17 (23:37:0102011:36)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**



Глухая противопожарная стена  
 I-го типа (без дверных и оконных проемов)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

После предоставления условного вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102011:36, планируется на данном земельном участке разместить объект условно-разрешённого вида использования - магазин, общественное питание.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта для торговых объектов общей площадью от 25 до 100 м<sup>2</sup> из расчета не менее 2 маш.мест на объект. Для магазина общей площадью до 100 м<sup>2</sup> требуется стоянка легкового транспорта на 2 маш. места.

Для объектов общественного питания нормируется стоянка легкового транспорта из расчета 1 маш.мест на 5 посадочных мест. Для проектируемого кафе на 10 посадочных мест требуется стоянка легкового транспорта на 2 маш.место.

Стоянки легкового транспорта для клиентов планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

**Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно-разрешенный вид использования</b>	
<b>Общественное питание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;</li> <li>минимальный процент озеленения - 10 %.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> <li>Ограничение права</li> <li>Испрашиваемый процент застройки</li> <li>Площадь застройки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0102011:36</li> <li>458,00 м<sup>2</sup></li> <li>Земли населенных пунктов</li> <li>Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>Собственность</li> <li>Нет</li> <li>60 %</li> <li>274,80 м<sup>2</sup></li> </ul>

Рук.учр.	Ашихмин		<b>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102011:36 по адресу: г. Анапа, ул. Самбулова / ул. Владимирская, 97/17</b>		
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.		
			Стадия	Лист	Листов
					МБУ "УАиГ"

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.



Российская Федерация  
Краснодарский край

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ  
**ЛОТОС**

Заказчик:

**Отчет**

**об инженерно-геологической изученности участка строительства**

**Объект: «Земельный участок с кадастровым номером  
23:37:0102011:36, расположенный по адресу: г. Анапа, ул.  
Самбурова/ул. Владимирская 97/17»**

Анапа - 2023

Российская Федерация  
Краснодарский край

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Лотос»**

**Отчет**

**об инженерно-геологической изученности участка  
строительства**

**Объект: «Земельный участок с кадастровым номером  
23:37:0102011:36, расположенный по адресу: г. Анапа, ул.  
Самбурова/ул. Владимирская 97/17»**

Исполнительный директор  
ООО "Лотос"



А.В. Лисуенко

Анапа 2023

Участок изысканий находится по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Самбунова/ул. Владимирская 97/17.

При составлении настоящего отчета использованы и проанализированы данные инженерно-геологических изысканий, выполненных на данной территории по следующим архивным материалам:

1. «Дом отдыха по ул. Гребенская, д. 41, в г. Анапа, Краснодарского края», г. Анапа 2019г.

**В геоморфологическом отношении** участок находится у северо-западных оконечностей Большого Кавказского хребта, в пределах Анапской предгорной наклонной равнины. Равнина представляет собой верхне-среднеплейстоценовую абразионную поверхность, измененную последующими денудационными процессами. Рельеф участка спокойный, ровный. Абсолютные отметки устья скважины 8,6-9,0 м.

**Климат участка работ.** Для характеристики климата района использованы данные метеорологических наблюдений за многолетний период по метеостанции г. Анапа.

Исследуемый район расположен в зоне средиземноморского типа климата. Этот климат возникает не только вследствие южного положения района, но и благодаря особенностям его географического расположения: влияния водной поверхности незамерзающего Черного моря. Накапливая много тепла за лето, море зимой обогревает воздух.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012) территория относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: средняя многолетняя температура воздуха 13,0 °С. Самым теплым месяцем является август со среднемесячной температурой 24,5 °С, а самым холодным – январь 2,7 °С.

Средняя максимальная температура воздуха характеризует дневную наиболее теплую часть суток. Абсолютный максимум температуры характеризует предельно высокую температуру.

В отдельные годы средние месячные температуры могут отклоняться в ту или иную сторону от средней многолетней величины. Величина отклонений зимой больше, чем летом.

Годовой ход и экстремальные температуры воздуха за период 1997 – 2012 г. по данным ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Температура воздуха (°С) по МС Анапа за период 1997 – 2012 г.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха													
Средняя	2,7	2,9	5,9	10,9	16,1	21,1	24,4	24,5	19,5	14,1	8,7	5,0	13,0
Абс. минимум	-23,9 2006	-20,0 2012	-9,0 2011	-5,1 2004	2,9 1999	8,5 2008	13,5 2006	11,9 1998	4,9 1997	-1,5 2001	-8,3 2011	-18,9 1997	-23,9 2006
Абс. максимум	17,1 1999	18,5 2004	23,0 2004	29,2 2012	30,3 2007	34,6 2010	38,0 2007	38,2 2010	32,9 2010	35,6 1999	22,9 2004	20,5 2008	38,2 2010

Расчётные температуры воздуха тёплого периода года:

– температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,6 °С, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - 31,5°С;

- средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 30°C;
- средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°C.

Расчётные температуры наружного воздуха по МС Анапа **холодного** периода года:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) - минус 28°C, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) - минус 25°C;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 24°C, обеспеченностью 92% - минус 22 °C;
- средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) - минус 8 °C;
- средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 6,4°C.

Среднее многолетнее количество атмосферных осадков (по данным МС Анапа) на рассматриваемой территории составляет в среднем 565 мм за год.

Неустойчивый характер зим в рассматриваемом районе определяет характер снежного покрова. Первый снег не остается лежать всю зиму, а стает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Часто это происходит в течение всей зимы. Устойчивого покрова не бывает в 74% зим.

Средние даты появления снежного покрова 2 декабря, образования устойчивого снежного покрова - 25 декабря. Средние даты разрушения устойчивого снежного покрова 19 февраля, окончательного схода - 23 марта. Среднее число дней со снежным покровом - 14.

Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30,6 кг/м<sup>2</sup> (МС Анапа).

Ветровые условия формируются под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей.

Преобладающими в течении года являются ветры северо-восточного и южного направлений, несколько реже повторяются ветры северного направления. В июле-августе возрастает повторяемость северо-восточных ветров, в апреле-июне преобладающими остаются ветры южных румбов, июле-сентябре, декабре-январе преобладают ветры северо-восточных румбов. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются с конца осени до начала весны.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> - 1,0 кПа. (табл. 10.1 СП 20.13330.2016). Район– II (карта 1).

Нормативное значение ветрового давления – 0,6кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2016). Район– V (карта 2г).

Толщина стенки гололеда – 10,0 мм. (табл. 12.1 СП 20.13330.2016). Район– III (карта 3а).

Район работ находится в нормальной зоне влажности (приложение В СП 50.13330.2012).

Нормативная глубина промерзания не определялась, так как по МС Анапа нет среднемесячных отрицательных температур воздуха за год. Однако по опыту местного

строительства нормативную глубину промерзания грунта для г. Анапа рекомендуется - 0,8м.

**Подземные воды** Подземные воды на момент изысканий (май 2019) встречены во всех скважинах на глубине 3,5-4,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 4,5-5,1 м. Зафиксирован установившийся уровень грунтовых вод на глубине 2,2-3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 6,0-6,4м.

По условиям залегания подземные воды приурочены к контакту делювиально-пролювиальным отложениям ( $dpQ_h$ ) и элювиально-делювиальным отложений ( $e-dQ_h$ ). Основное питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков.

По результатам лабораторных исследований вода является – хлоридно-гидрокарбонатная кальциево-натриевая, с водородным показателем pH- 7,43 (приложение М).

По сульфатам  $SO_4$  (222,6мг/л) грунтовая вода неагрессивная для портландцемента по ГОСТ 10178 для всех марок бетона.

По содержанию  $Cl$  (212,8мг/л) грунтовые воды будут неагрессивные к железобетонным конструкциям при постоянном замачивании и при периодическом их смачивании.

Степень агрессивного воздействия сред на металлические конструкции при суммарной концентрации сульфатов и хлоридов, согласно табл. X.3. СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод согласно табл. X.5. СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.

Агрессивность воды по отношению к бетону и к арматуре ж/б конструкций определялась согласно СП 28.13330.2012. Результаты агрессивности подземных вод приведены в приложении М.

Расчет степени подтопляемости территории.

Исходные данные:

1.Классификационная группа предприятия – Д (согласно таблице 31 пособие к СНиП 2.02.01-83\*).

2. Схема природных условий – 2.

3.Тип подтопляемости – III.

4. $T_p$  = 25 лет для II класса сооружения.

5.  $H_c$  = 1,5м;  $H_{cp}$  = 2,3 м.

6.  $\Delta h^I = (0,1*10)+(0,03*5)+(0,025*5)+(0,02*5) = 1,37$ м, согласно таблице 33. (пособие к СНиП 2.02.01-83\*).

7.  $P = H_c / (H_{cp} - \Delta h) = 1,5 / (2,3 - 1,37) = 1,61$

Согласно приложению «И» СП 11-105-97, ч.II данная территория по подтопляемости для ленточного типа фундамента ( глубина заложение не более 1,5м) относится к потенциально подтопляемые -II-A-1.

При инженерном освоении, строительстве и эксплуатации территории в случае нарушения естественного поверхностного и подземного стока, а также утечек из коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод до 1,37м, что соответствует абсолютной отметке 7,37-7,77м. Для более точного прогнозирования гидрологической обстановки необходимы мониторинговые исследования как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации сооружения.

Коэффициент фильтрации грунтов,  $K_f$  (согласно таблице 71 справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам):

- для глины – 0,001 м/сутки
- для суглинков – 0,05 м/сутки

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по организации стока поверхностных вод и по защите фундаментов от грунтовых и поверхностных вод

**В геологическом строении** В геологическом строении изучаемого участка до разведанной глубины 12,0 м принимают участие палеогеновые отложения (P), делювиально-пролювиальные отложения ( $dpQ_h$ ), четвертичные элювиально-делювиальные отложения ( $e-dQ_h$ ) перекрытые с поверхности современными техногенными отложениями ( $tQ_h$ ).

Геолого-литологический разрез участка отражен на инженерно-геологических разрезах и в геологических колонках скважин.

#### ***Современные техногенные отложения ( $tQ_h$ ).***

Слой 1 Насыпной грунт: глина темно-коричневая полутвердая с включением строительного мусора 10-15%. Установлен во всех скважинах. Залегаet в виде пласта, прослежен с поверхности до глубины 0,5-2,0м. Мощность слоя 0,5-2,0 м.

#### ***Элювиально-делювиальные отложения ( $e-dQ_h$ )***

Слой 2 Суглинок бежевый полутвердый с включением карбонатов 5-10%. Установлен во всех скважинах. Залегаet в виде пласта, прослежен с глубины 0,5-2,0 м, до глубины 3,5-4,5 м. Мощность слоя 2,5-2,9м.

#### ***Делювиально-пролювиальные отложения ( $dpQ_h$ )***

Слой 3 Суглинок бежево-серый тугопластичный. Установлен во всех скважинах. Залегаet в виде пласта, прослежен с глубины 3,5-4,5 м, до глубины 4,8-5,5 м. Мощность слоя 0,5-1,7м.

Слой 4 Глина бежевая с сероватым оттенком с включением гравия 5% и редкими включениями щебня в виде аргиллита. Установлен во всех скважинах. Залегаet в виде пласта, прослежен с глубины 4,8-5,5 м, до глубины 9,0-11,4 м. Мощность слоя 4,2-6,4м.

#### ***Палеогеновые отложения (P).***

Слой 5 Глина зеленовато-серая аргиллитоподобная твердая плотная с прослоями песчаника светло серого выветрелого до 0,1-0,2м. Установлен во всех скважинах. Залегаet в виде пласта, прослежен с глубины 9,0-11,4м, до разведочной глубины 12,0м. Вскрытая мощность слоя 0,6-3,0м.

**По результатам выполненных** По результатам выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов на участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Статистическая обработка данных произведена согласно ГОСТ 20522-2012 при доверительной вероятности  $\alpha_{II} = 0,85$  и  $\alpha_I = 0,95$ .

Слой 1 Насыпной грунт: глина темно-коричневая полутвердая с включением строительного мусора 10-15%. Установлен во всех скважинах. Залегаet в виде пласта, прослежен с поверхности до глубины 0,5-2,0м. Мощность слоя 0,5-2,0 м. Ввиду своей малой мощности и разнородности в отдельный ИГЭ не выделялся. **Использовать в качестве грунтов основания под фундаменты не рекомендуется.**

Основные физические характеристики:

Таблица 2

влажность – 23,7%	коэфф. пористости– 0,737	плотность – 1,98г/см <sup>3</sup>
-------------------	--------------------------	-----------------------------------

**Инженерно-геологический элемент 1(Слой 2): Суглинок тяжелый полутвердый.**

Установлен во всех скважинах. Залегаєт в виде пласта, прослежен с глубины 0,5-2,0 м, до глубины 3,5-4,5 м. Мощность слоя 2,5-2,9м.

Основные физико-механические характеристики:

Таблица 3

влажность – 18,9%	коэфф. пористости– 0,787	угол вн. трения –24,5 °
плотность – 1,80г/см <sup>3</sup>	модуль дефор.– 8,9 МПа	Удельное сцепление Сп – 33,3 кПа

**Инженерно-геологический элемент 2(Слой 3): Суглинок тяжелый тугопластичный**

Установлен во всех скважинах. Залегаєт в виде пласта, прослежен с глубины 3,5-4,5 м, до глубины 4,8-5,5 м. Мощность слоя 0,5-1,7м.

Основные физико-механические характеристики:

Таблица 4

влажность – 24,5%	коэфф. пористости– 0,769	угол вн. трения –22,9 °
плотность – 1,91г/см <sup>3</sup>	модуль дефор.– 7,2 МПа	Удельное сцепление Сп – 27,1 кПа

**Инженерно-геологический элемент 3(Слой 4): Глина легкая полутвердая.**

Установлен во всех скважинах. Залегаєт в виде пласта, прослежен с глубины 4,8-5,5 м, до глубины 9,0-11,4 м. Мощность слоя 4,2-6,4м.

Основные физико-механические характеристики:

Таблица 5

влажность – 25,8%	коэфф. пористости– 0,851	угол вн. трения –16,5 °
плотность – 1,85г/см <sup>3</sup>	модуль дефор.– 9,0 МПа	Удельное сцепление Сп – 37,1 кПа

**Инженерно-геологический элемент 4(Слой 5): Глина аргиллитоподобная легкая твердая слабонабухающая с прослоями песчаника до 0,1-0,2 м.**

Установлен во всех скважинах. Залегаєт в виде пласта, прослежен с глубины 9,0-11,4м, до разведочной глубины 12,0м. Вскрытая мощность слоя 0,6-3,0м.

Основные физико-механические характеристики:

Таблица 6

влажность – 21,3%	коэфф. пористости– 0,857	угол вн. трения –17,4 °
плотность – 1,80г/см <sup>3</sup>	модуль дефор.– 15,8 МПа	Удельное сцепление Сп – 46,0 кПа



Химический состав грунтов расположенных в зоне аэрации, изучен с позиций проявления агрессивных свойств к бетонным и железобетонным конструкциям.

По сульфатам  $SO_4$  согласно СП 28.13330.2012 таб. В.1, грунты неагрессивные для портландцемента по ГОСТ 10178 для всех марок бетона.

По содержанию  $Cl$  согласно СП 28.13330.2012 таб. В.2, грунты будут неагрессивные к арматуре в железобетонных конструкциях для всех марок бетона.

Коррозионной агрессивности грунта по отношению к стали для – для ИГЭ- 1,2,3,4 - высокая; (Гост 9.602-2005 таб.1).

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ – 1,2,3,4 относятся к классу дисперсных, подкласс связные, типу осадочные, виду минеральные, подвид глинистые.

*При инженерно-геологическом обследовании на сопряженных территориях было выявлено, что на части исследуемого участка присутствуют специфические грунты, представленные техногенными насыпными грунтами, залегающие до глубины 2,0 м.*

*Таким образом участок с кадастровым номером 23:37:0102011:36 имеет неблагоприятные инженерно-геологические характеристики для застройки территории, и рекомендуется смещение здания:*

*- с отступом от границы земельного участка со стороны главного фасада (ул. Самбурова) – 1,50 м;*

*- с отступом от границы земельного участка со стороны главного фасада (ул. Владимирская) – 1,50 м;*

*- с переменным отступом от границы смежного участка по адресу: г. Анапа ул. Владимирская, 15- от 1,00 м до 1,50 м.*

Геолог

Бочкарева О.В.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**230101928921-20230502-1218**

(регистрационный номер выписки)

**02.05.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Индивидуальный предприниматель Лисуненко Алексей Владимирович**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**321237500180059**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	230101928921
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Лисуненко Алексей Владимирович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Лисуненко А.В.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353407, Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукно, Фисташковая, 25
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-230101928921-0381
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.06.2021	Нет	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



**СОГЛАСОВАНО**

Исполнитель:

Исполнительный директор

ООО «Лотос»

А.В. Лисуненко

« \_\_\_\_\_ » мая 2023 г



**УТВЕРЖДАЮ**

Заказчик:

« \_\_\_\_\_ » мая 2023 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение сбора архивных данных по результатам инженерных изысканий на объекте:**

**«Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102011:36, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Самбунова/ул. Владимирская 97/17»**

<b>№</b>	<b>Содержание</b>	<b>Описание выполняемых работ и документации</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для производства инженерных изысканий	
3	Наименование и вид объекта, местоположение	«Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102011:36, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Самбунова/ул. Владимирская 97/17»
4	Заказчик	
5	Исполнитель, общие требования к исполнителю	ООО «Лотос» 353411, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, СУПСЕХ С, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д 1Б.  Выписка из реестра членов саморегулируемой организации