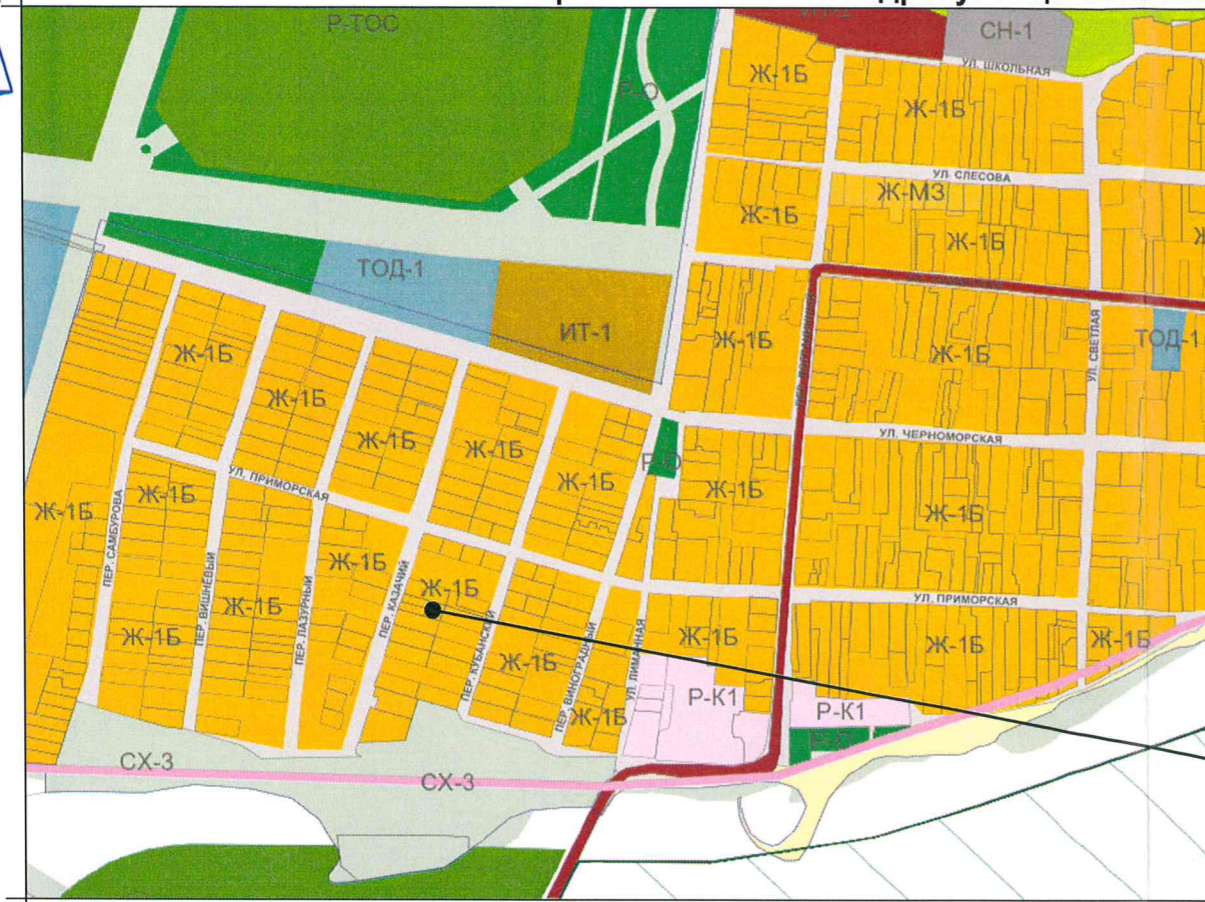
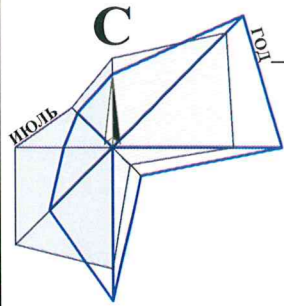


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29 (23:37:0203001:196)



Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² / 25000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% <i>60</i>
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0203001:196 700,00м²; Земли населённых пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства; Собственность.

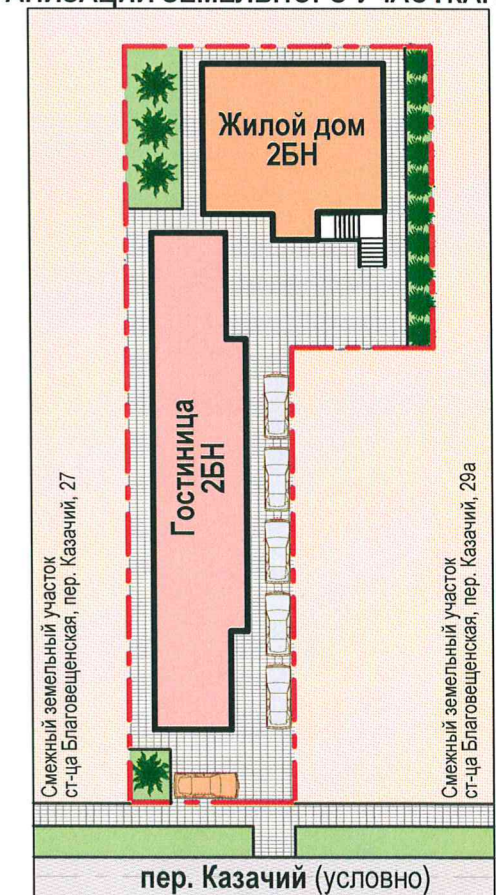


Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:196

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:196;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов гостиницы (проект.);
- Стоянка личного транспорта (проект.).



Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

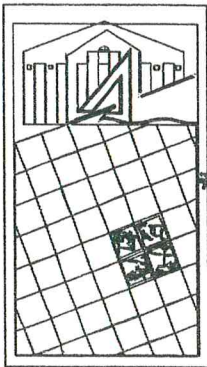
Рук.учр.	Ашихмин		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:196 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"			

Чулоченко

*Ирина
ИЖСР + гости*



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 24.03.2020 № 01/498

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения личного подсобного хозяйства, гостиницы.**

по адресу: ст. Благовещенская, пер. Казачий, 29

Заказчик: Водолацкая Наталья Владимировна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 700,00м² минимально достаточен для размещения личного подсобного хозяйства, гостиницы исходя из расчета:

- 1. Индивидуальный жилой дом – 420,00м²;
- 2. Гостиница на 7 мест – 280,00м²;
 - 280,00 / 40,00 = 7 мест, где
 - 280,00м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
 - 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

Руководитель



Р.Г. Юнаев

Деев Виктор Васильевич
+7 (861-33) 4-55-62