

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

07.10.2022 № 1527/22

Маличенко И.В.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов
(кадастровые номера 23:37:0711001:7868 и 23:37:0711001:7856)**

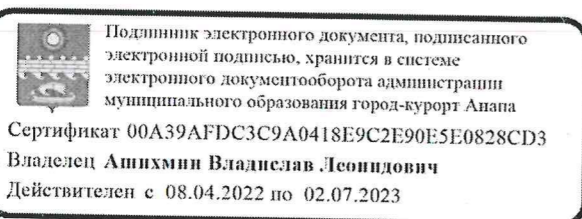
**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский,
с. Цибанобалка, ул. Молодежная, 2в**

Заказчик: Маличенко Ирина Витальевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), согласно требования приложения А СП 30-101-98 «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59, для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов (кадастровые номера 23:37:0711001:7868 и 23:37:0711001:7856) с общей площадью квартир – 706,70 м², 2018 годов постройки, минимально достаточен земельный участок площадью – 650,16 м², исходя из расчета:

$706,70 \times 0,92 = 650,16 \text{ м}^2$, где

- 706,70 м² – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;
- 0,92 – удельный показатель земельной доли для 3-х этажного здания, при жилищной обеспеченности 18,00 м².

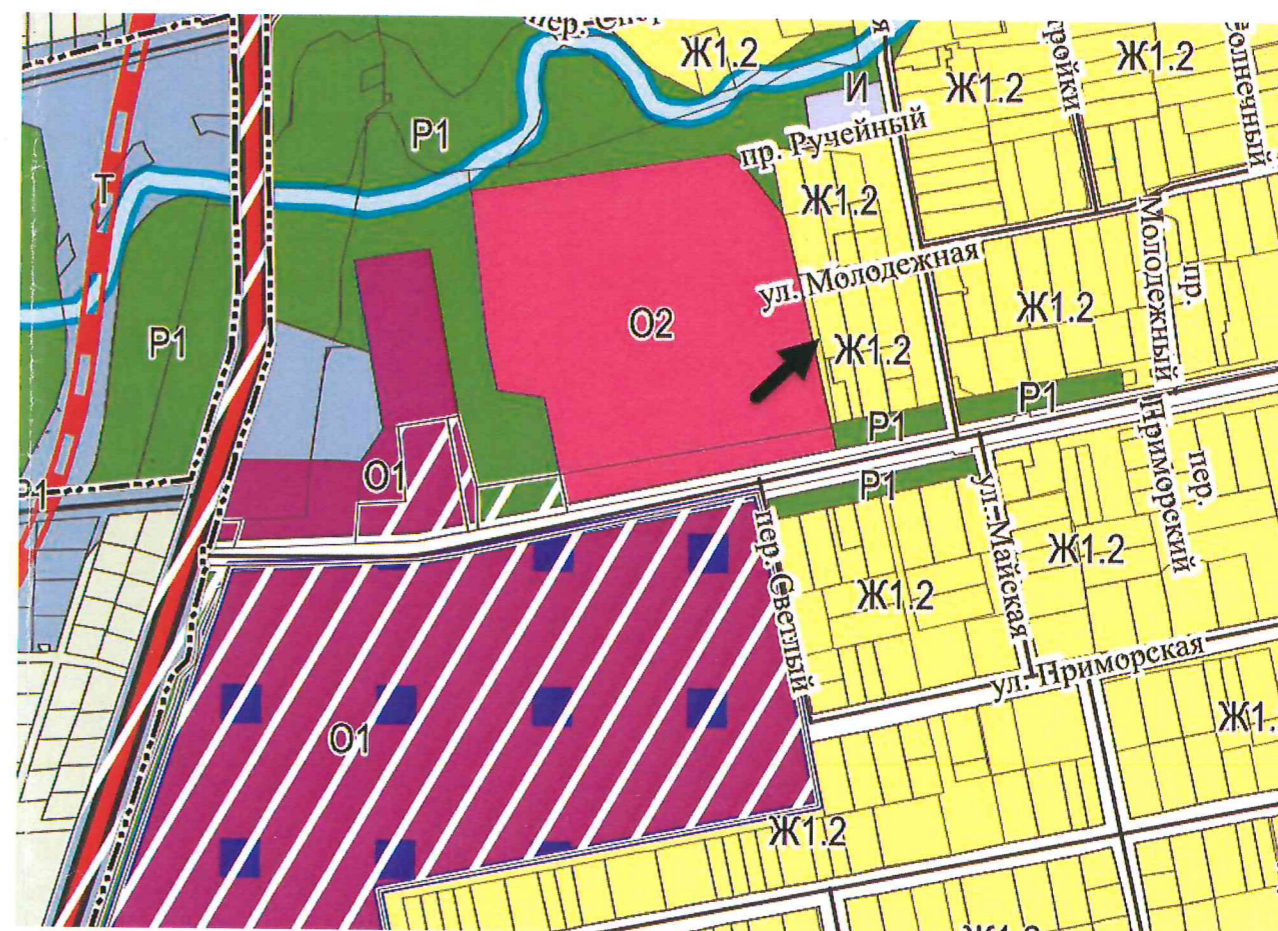


Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Молодежная, 2в (23:37:0711001:260)**



Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Технические характеристики земельного участка

Наименование вида	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства
<u>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</u>	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площади земельного участка 2000 кв. м (для существующей застройки принимается по расчету согласно СП, НПП)/ 15000 кв. м; ▪ минимальные отступы от границ участка – 3м; ▪ предельная высота зданий – 15м; ▪ максимальный процент застройки – 50%; ▪ минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешенного использования 	<p>23:37:0711001:260;</p> <p>756 кв. м;</p> <p>земли населенных пунктов;</p> <p>индивидуальное жилищное строительство</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Вид права 	<p>собственность: Муниципальное образование г.-к. Анапа</p>