

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

12.10.2022 № 1589/22

Цыбану Ю.И.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103004:57 для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, магазина

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 152

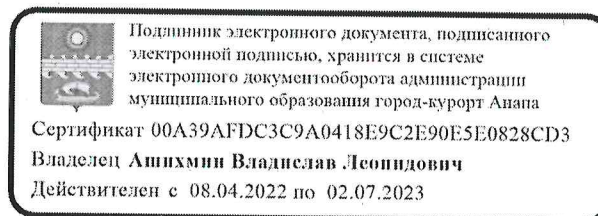
Заказчик: Цыбан Юрий Иванович

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований табл.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103004:57, площадью – 512,00 м² минимально достаточен для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, магазина, исходя из расчета:

1. Гостиничное обслуживание на 5 мест – 200,00м²;
5 x 40,00 = 280,00 м², где
- 5 мест – вместимость гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.
 2. Магазин торговой площадью 21,50м² – 172,00м²;
(21,50 x 800,00) / 100,00 = 92,00 м², где
- 21,50 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.
 3. Предприятие общественного питания на 7 посадочных мест – 140,00 м²;
7 x 2000,00 / 100,00 = 140,00 м², где
- 7 мест – количество посадочных мест;
- 2000,00м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.
- Общая площадь земельного участка:
200,00 + 172,00 + 140,00 = 512,00м²

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУ: ЗАС. В
Котина Версия
Фруц

Руководитель учреждения

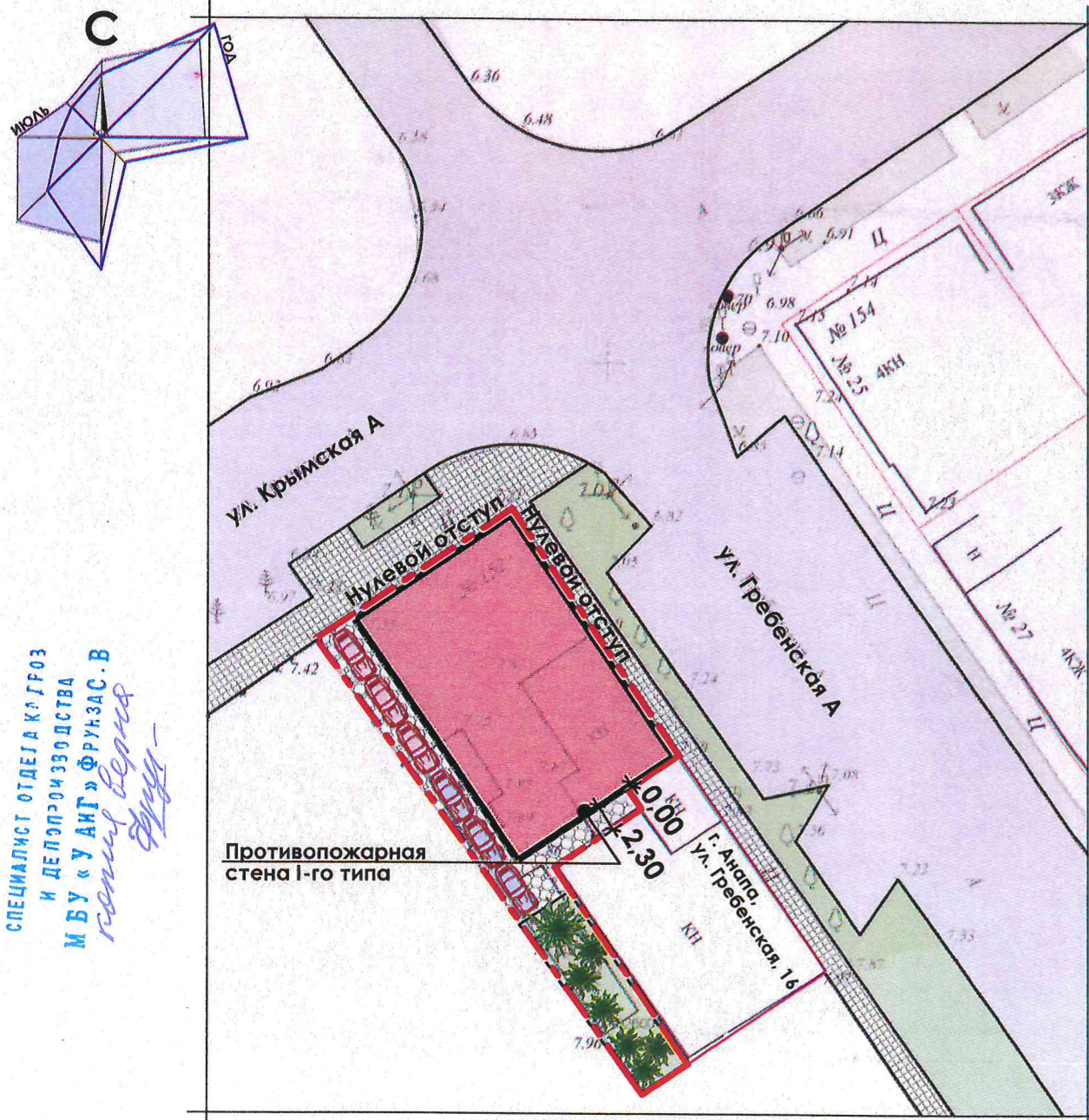


В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103004:57, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 152.

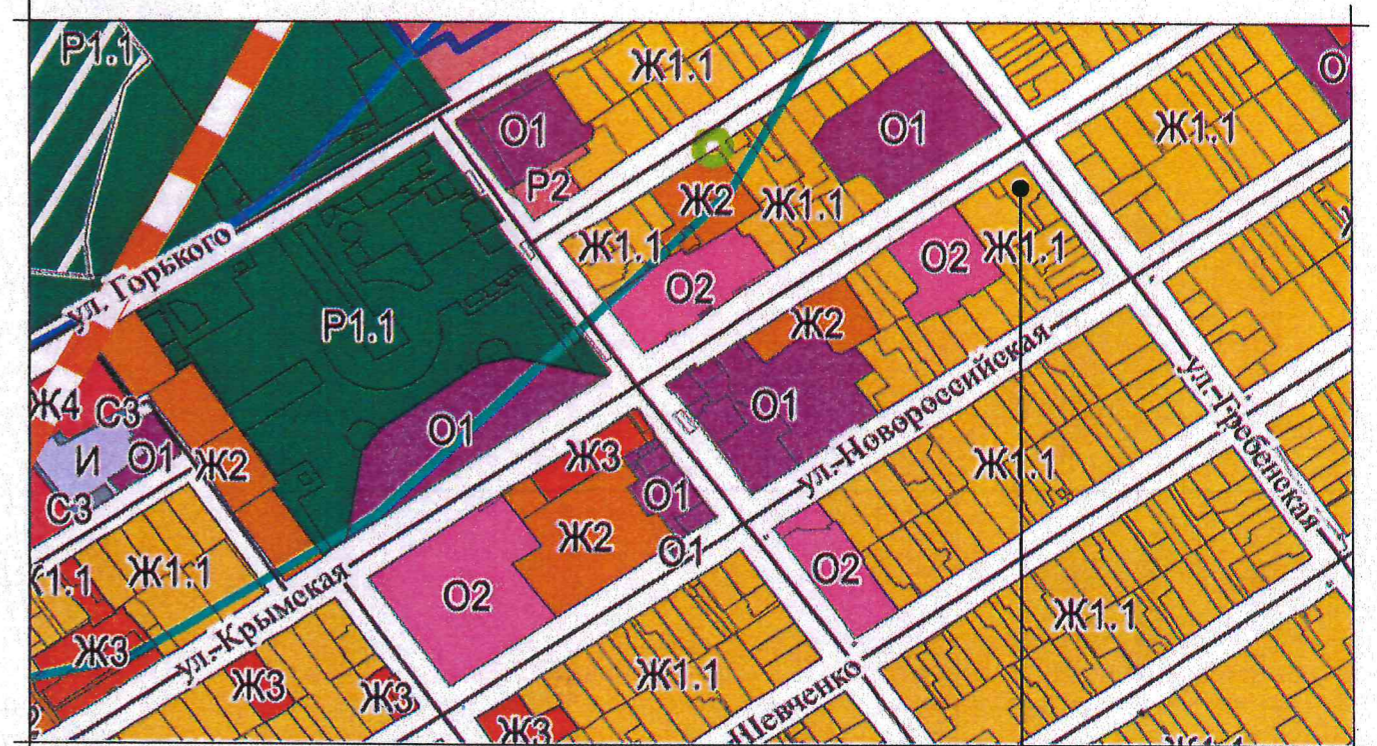


СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДАСТРОВ И ДЕЛ ПРОИЗВОДСТВА МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС. В
Светлана Воронина

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103004:57;
 - Проектируемое здание;
 - Гостевая стоянка легкового транспорта клиентов гостиницы;
 - Гостевая стоянка легкового транспорта клиентов магазина и предприятия общественного питания.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103004:57	м ²	512,00
Количество этажей		2
Площадь застройки	м ²	322,56
Процент застройки	%	63%
Процент озеленения	%	15%



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1)
Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103004:57

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды использования	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/100000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения земельного участка - 15 %.
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 12 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения земельного участка - 10 %.
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 12 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения земельного участка - 10 %.



Рук.учр. Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103004:57 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 152	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. Бугаева				
	Материал для экспозиции.			
				МБУ "УАИГ МО г-к Анапа"

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
---------------	----------------	---------------