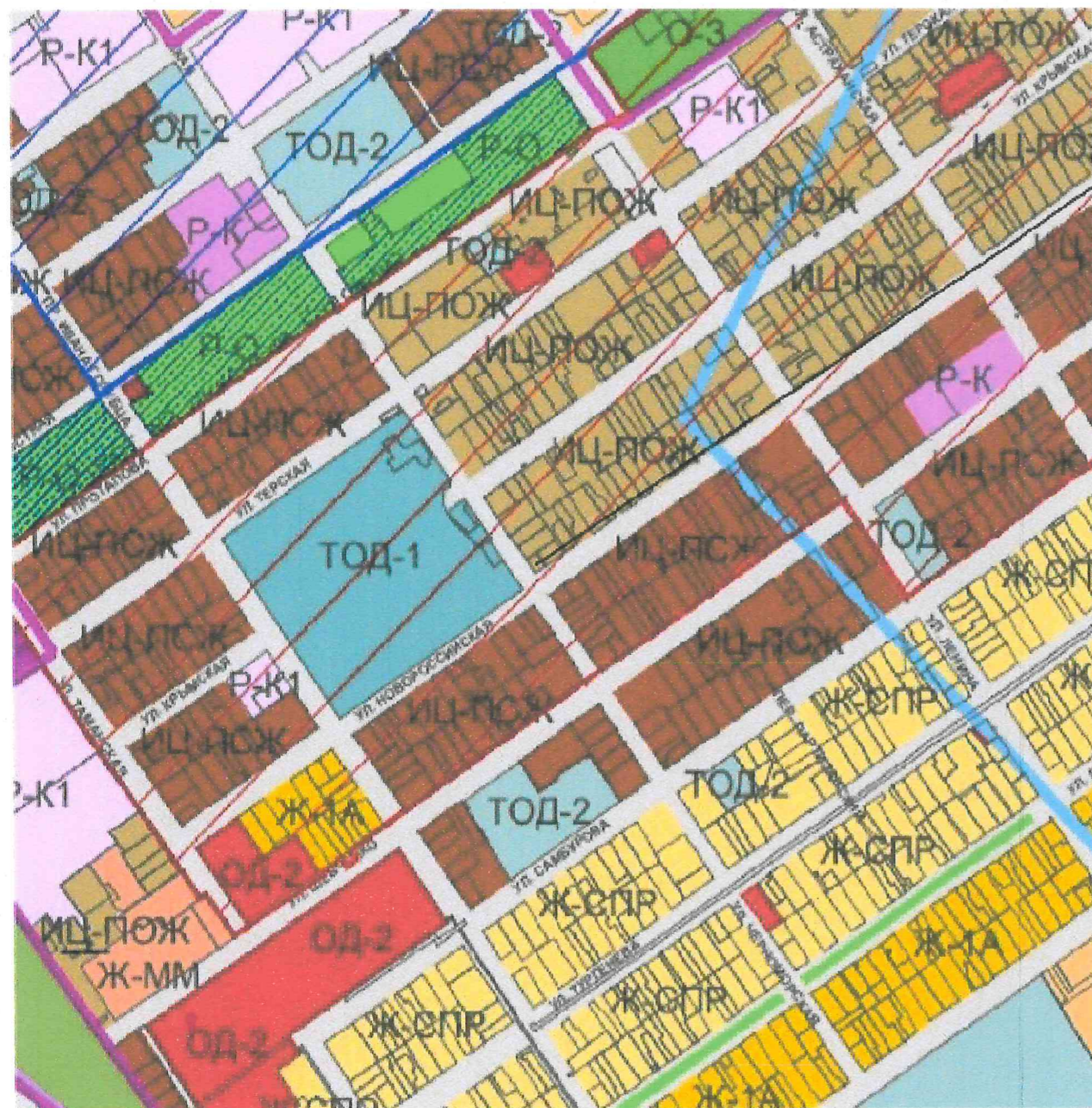
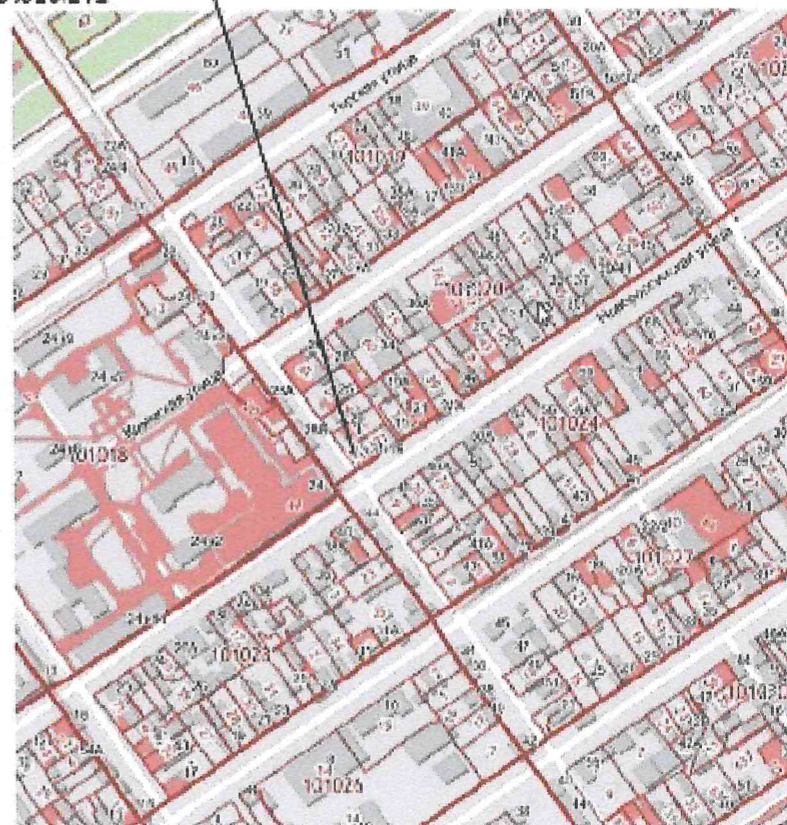


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Черноморская, 71



земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0101020:272



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0101020:272
Площадь земельного участка	173 кв.м.
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
Вид права	Собственность

ИЦ-ПОЖ – ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА	
Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка – по расчету/10000 кв.м. минимальные отступы размещения объектов от границ участка – 3м; максимальная высота здания – 9м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Магодова	18.21
Инженер				Магодова	18.21

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101020:272 по адресу : г. Анапа, ул. Черноморская, 31		
Стация	Лист	Листов
Материал для экспозиции		ООО ЮЦ "ЭКСПЕРТ ГРУПП"

Всего листов: 1
Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:1000

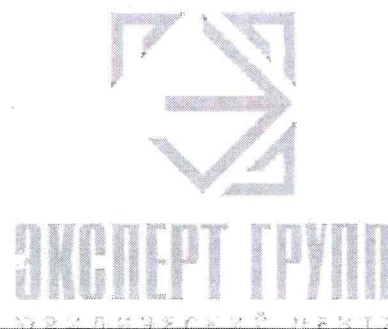
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ ГРУПП»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН / ОГРН 2301097776 / 1182375074320

353440, г-к Анапа, ул. Краснодарская, 44

т. 8 (933) 666-66-99



от 15 октября 2021 г. № 19-10/2021

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка для размещения магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Черноморская, 31

Заказчик: Доценко О.Н.

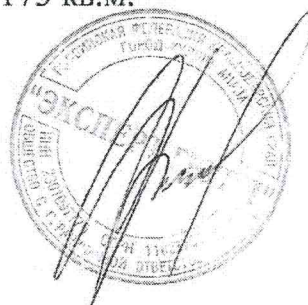
Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра (ИЦ-ПОЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 173 кв.м. минимально достаточен для размещения магазина, исходя из расчета:

-магазин с торговой площадью 21,6 кв.м. 173 кв.м.
(21,6*800)/100=173 кв.м.

21,6 кв.м. - испрашиваемая заказчиком торговая площадь;
800,00 кв.м. - нормируемая площадь участка на 100,00 кв.м торговой площади;

Общая площадь земельного участка 173 кв.м.

Генеральный директор
ООО ЮЦ «ЭКСПЕРТ ГРУПП»



А.В. Фатеева