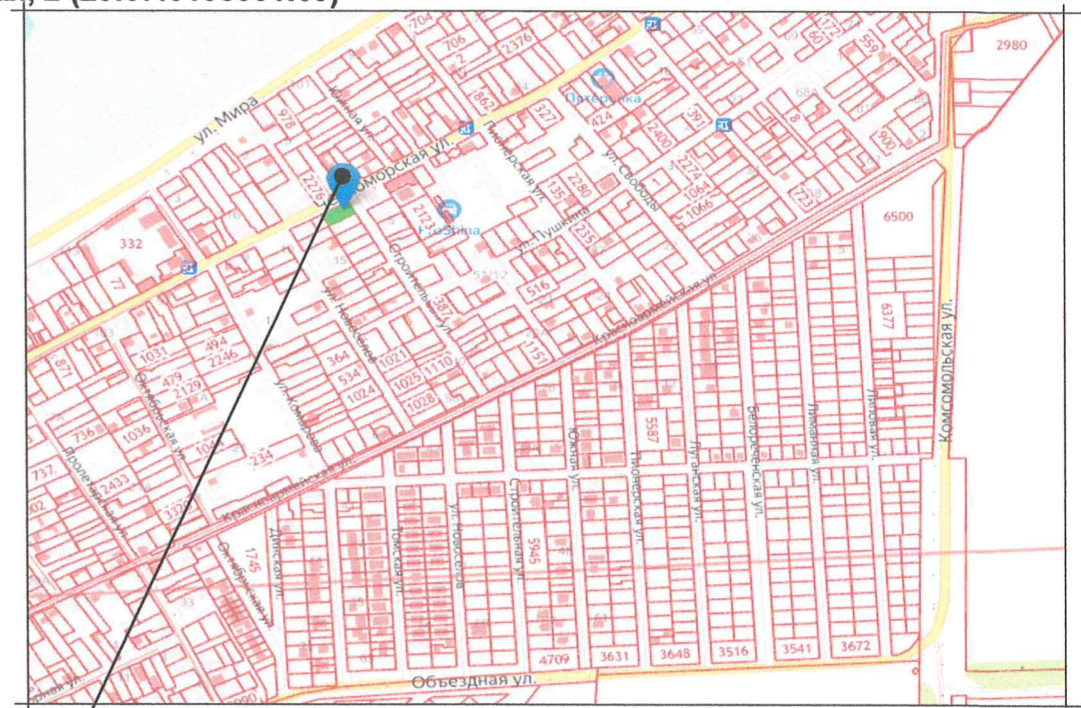
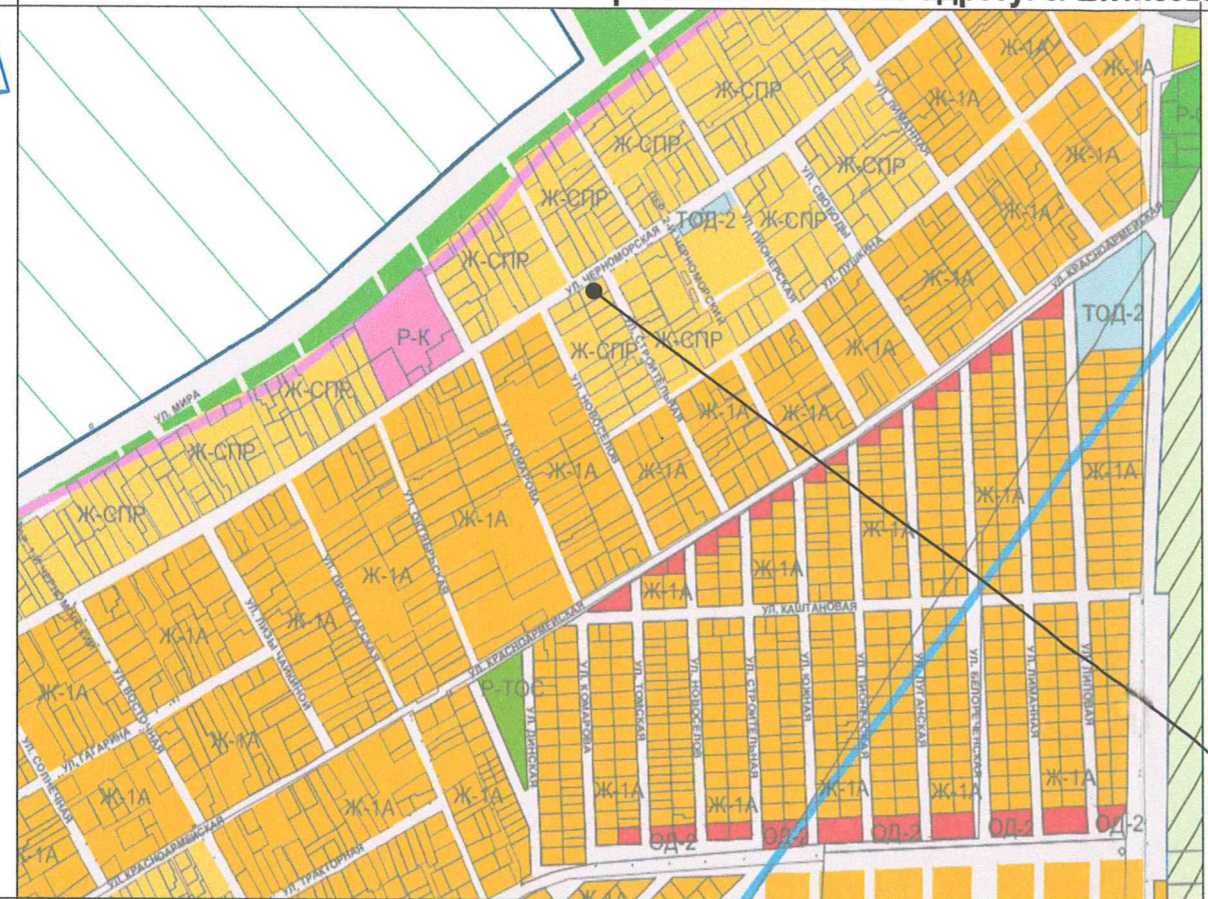
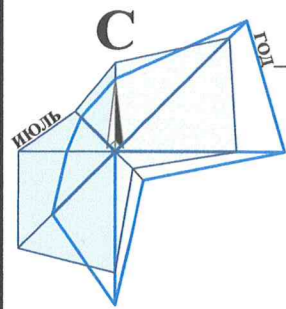


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Строительная, 2 (23:37:0108001:69)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**

Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:0108001:69



**Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

| Наименование вида  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства  |
|--|--|
| <b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |  |
| <b>Магазины</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 9м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul> |

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| Наименование  | Характеристика   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0108001:69</li> <li>716,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Под жилую индивидуальную застройку;</li> <li>Собственность.</li> </ul> |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:69;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- Гостевая стоянка легкового транспорта (проект.);
- Стоянка служебного транспорта (проект.).

|          |         |  |   |                          |      |        |
|----------|---------|--|---|--------------------------|------|--------|
| Рук.учр. | Ашихмин |  | <p align="center"><b>Земельный участок</b><br/>с кадастровым номером 23:37:0108001:69<br/>по адресу: с. Витязево, ул. Строительная, 2</p> | Стадия                   | Лист | Листов |
| Нач.отд. | Бугаева |  |   | Материал для экспозиции. |      |        |
|          |         |  |   | МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"  |      |        |