

# Творческая Мастерская "АрхКом"

общество с ограниченной ответственностью

353410 город-курорт Анапа Краснодарского края

тел.(86133) 9-20-90

Анапское шоссе, 1г, оф.348

Свидетельство СРО АСС «ГПО ЮО» № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

от 17.11.2016 № 109-22

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РАСЧЁТ

минимальной площади земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Северная, 28.

Данный земельный участок расположен в зоне Ж1.2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Предполагаемый вид разрешённого использования указанного участка: **магазины.**

Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Д, размер земельного участка рассчитывается:

- для размещения здания предприятия торговли – исходя из торговой площади магазина: для магазина до 250 м<sup>2</sup> на каждые 100,0 м<sup>2</sup> необходимо 0,08 га (800 м<sup>2</sup>).

Для магазина с торговой площадью 50,0 м<sup>2</sup>, необходим земельный участок площадью:  
 $50,0 \times 800,0 / 100,0 = 400,0 \text{ м}^2$

Таким образом, участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Северная, 28, площадью 400,0 м<sup>2</sup>, достаточен для размещения и нормального функционирования магазина.

Директор ТМ «АрхКом»

Архитектор



Коблева Н.В.

Воловодова Е.Е.



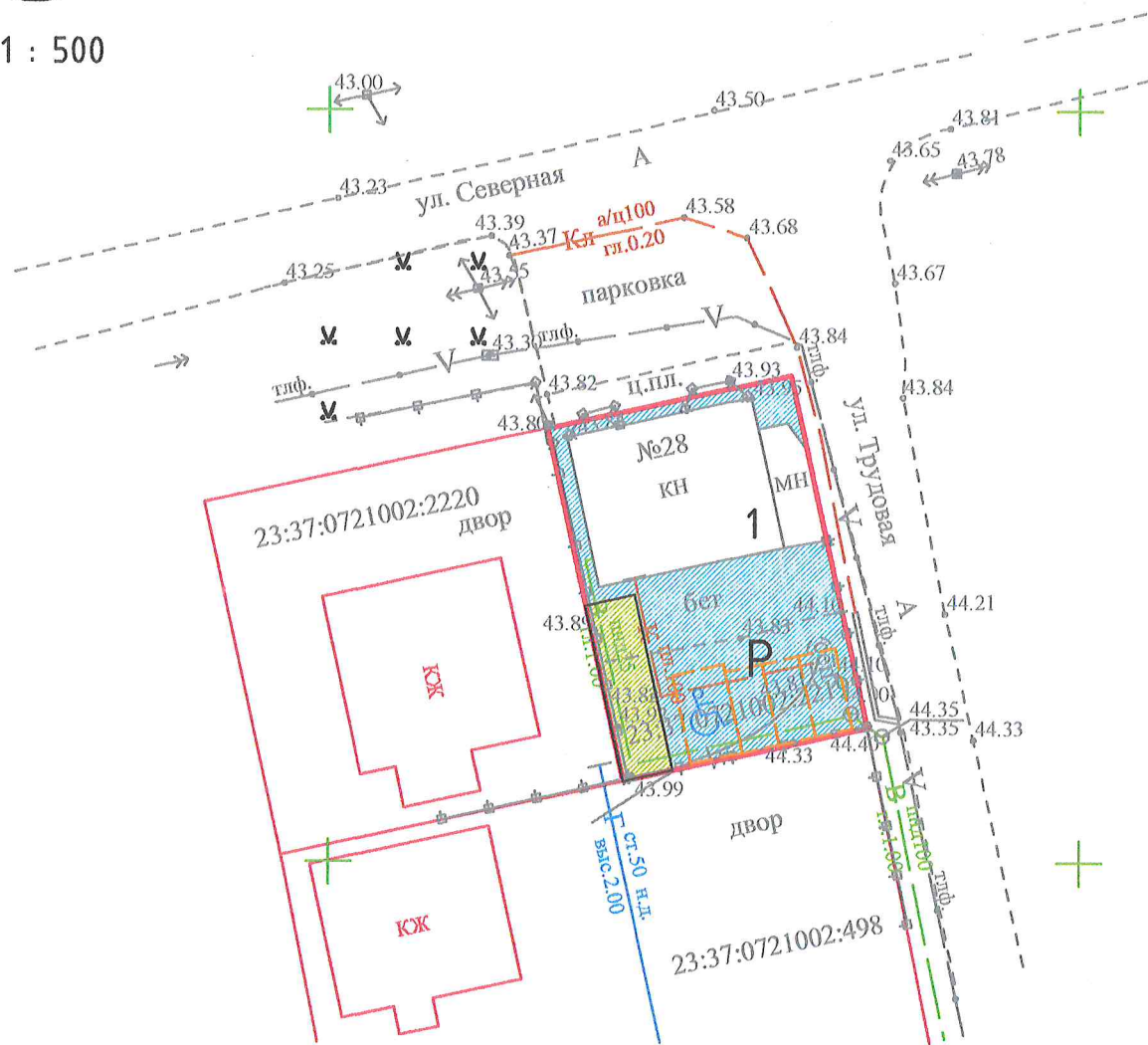
# МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут.Воскресенский, ул. Северная, 28 (кад. №23:37:0721002:2219)



М 1 : 500

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Минимальное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта рассчитывается в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» от 08.12.2017г №266 (с изм. №398 от 27.10.2022г):

- для торговых объектов общей площадью от 100 до 500 кв.м - 4 м/м на 100 м.кв общей площади;
- Для магазина, общей площадью 106,6 м2 необходимо:  
106,6 / 100 x 4 = 4 м/места.

## Ж1.2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования</b>		
<b>Магазины (4.4)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНПП</li> <li>• Максимальный размер участка - 10000 м<sup>2</sup></li> <li>• Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>• Максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>• Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%</li> <li>• Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</li> </ul>

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
• Площадь земельного участка	400,0 м <sup>2</sup>
• Количество этажей	1 этаж
• Высота зданий до конька кровли	5,0 м
• Площадь застройки / Процент застройки	151,6м <sup>2</sup> / 37,9%
• Площадь озеленения / Процент озеленения	40,0м <sup>2</sup> / 10%

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Директор	Коблева		Земельный участок с кад. №23:37:0721002:2219 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут.Воскресенский, ул. Северная, 28		
Архитект.	Воловцова		Материал для экспозиции	Стадия	Лист
			ТМ "АрхКом" ООО г.-к. Анапа		