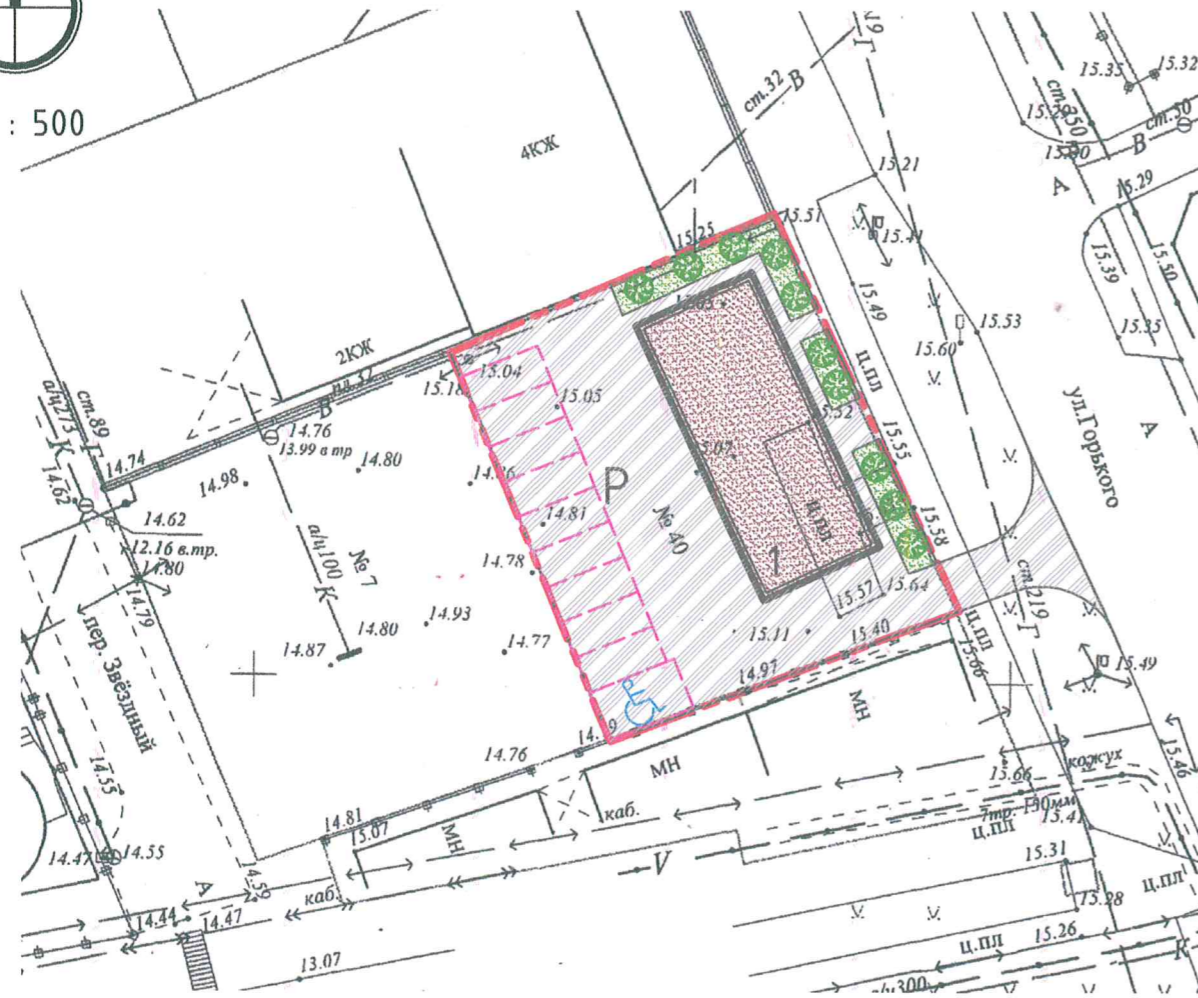


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, с.Витязево, ул.Горького,40 (кад. №23:37:0107003:2316)



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

М 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - граница земельного участка с кад. номером 23:37:0107003:2316 | | - покрытие проезда, тротуара, автостоянки (проект.) |
| | - проектируемое здание | | - газон (проект.) |
| | - автостоянка (проект.) | | - одиночные кустарники (проект.) |

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта рассчитывается в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» от 08.12.2017г №266 (с изм. №522 от 24.10.2019г):

- для предприятий торговли с общей площадью от 50 до 200 кв.м: на каждые 100 кв.м общей площади здания – 13 м/мест;
- для гостиницы: на 100 номеров – 50 м/мест.

Для магазина с общей площадью 54,0 кв.м необходимо: $54,0 \times 13 / 100 = 7$ м/мест.
Для гостиницы на 6 номеров необходимо: $6 \times 50 / 100 = 3$ м/места.
Итого: 10 м/мест.

Ж – СПР. Зона смешанной плотной жилой застройки

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП • Максимальный размер земельного участка – 100000 м². • Минимальные отступы объекта от границ земельного участка – 3м; • Максимальная высота зданий – 15м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП • Максимальный размер участка – 10000 м² • Минимальные отступы размещения объектов от границ участка – 3м; • Максимальная высота объекта – 9м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
• Площадь земельного участка	м ²	661,0
• Количество этажей	шт	2
• Площадь застройки	м ²	170,0
• Планируемая высота здания до парапета кровли	м	9,0
• Процент застройки	%	25,7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Директор Коблева	Архитект. Воловодова	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107003:2316 по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, с.Витязево, ул.Горького, 40.	Стадия	Лист	Листов
			Материал для экспозиции		
			ТМ "АрхКом" ООО г-к. Анапа		