

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

24.10.2023 № 2669/23
На № _____ от _____

Загвоздиной Е.А.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0203001:1350
для размещения объекта гостиничного обслуживания**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская,
ул. Приморская, 47а**

Заказчик: Загвоздина Елена Александровна

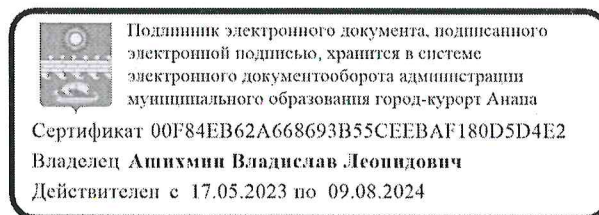
Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1350 площадью – 517,00 м² минимально достаточен для размещения объекта гостиничного обслуживания на 7 мест, исходя из расчета:

$517,00 / 65,00 \sim 7,95 = 7$ мест, где

- 517,00м² – площадь земельного участка;

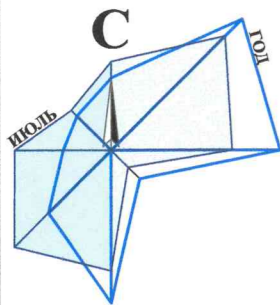
- 65,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.

Руководитель учреждения



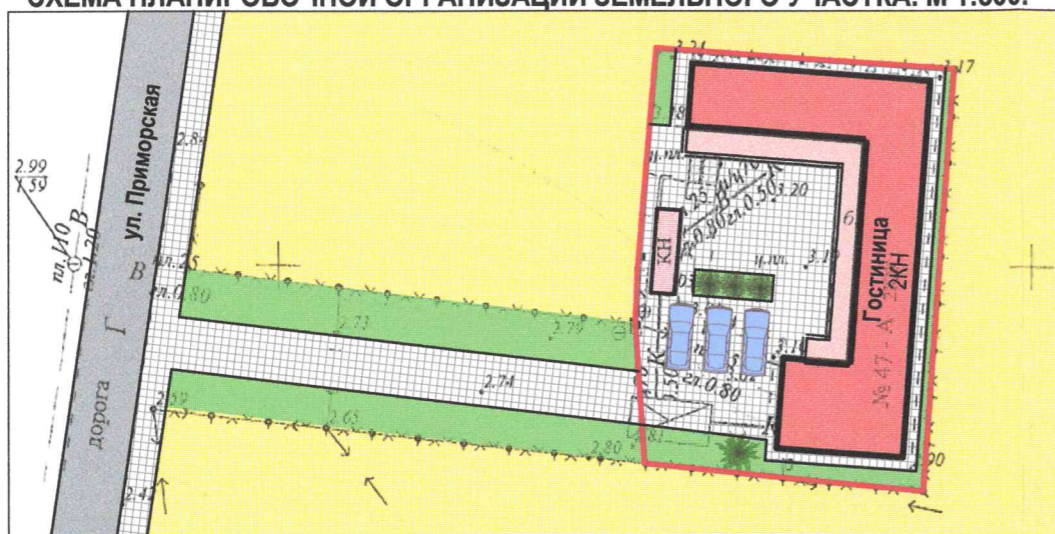
В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73



МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Приморская, 47а (23:37:0203001:1350)

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



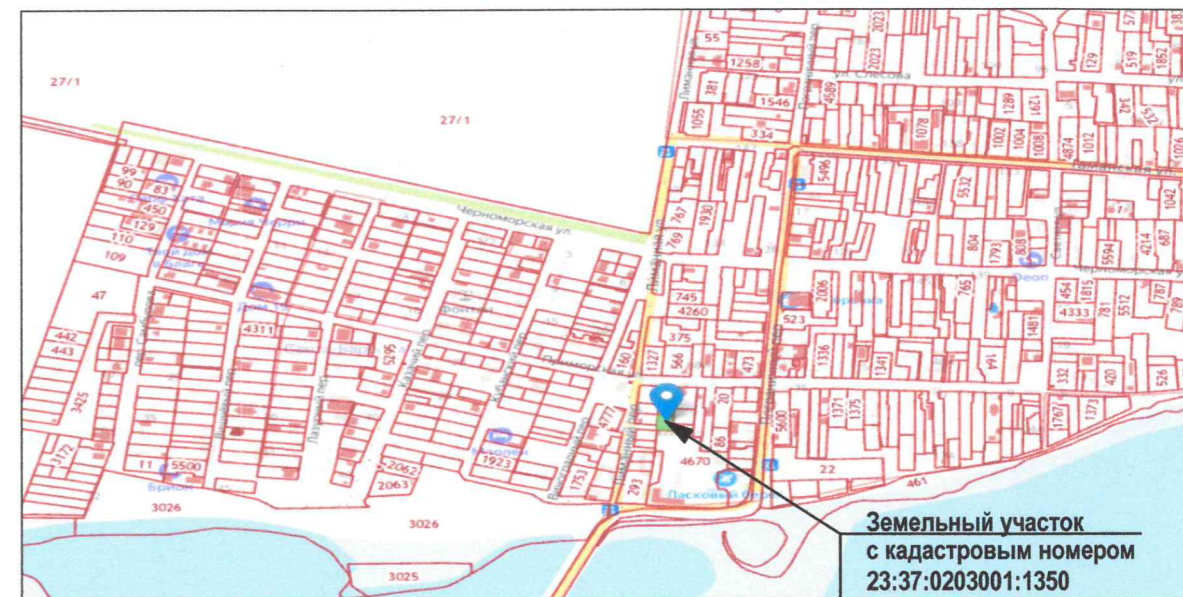
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

После предоставления условного вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:1350, планируется размещения объекта условно-разрешенного вида использования - гостиницы.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта для объекта гостиничного обслуживания общей площадью до 1500 м² из расчета 1 маш.мест на 150 м² общей площади здания, но не менее 3 маш.мест на 10 номеров. **Для объекта гостиничного обслуживания с номерным фондом - 10, общей площадью 350 м², требуется стоянка легкового транспорта на 3 маш. мест.**

Стоянки легкового транспорта для клиентов планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешенного использования Вид права Ограничение права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0203001:1350 517,00 м² Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства Собственность Нет

Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 15 %.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1350 по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Приморская, 47а		
Нач.отд.	Бугаева		Стадия Лист Листов Материал для экспозиции.		
Инв. N подл.			МБУ "УАиГ"		