

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.12.2022 № 2204/22

Ишханяну Н.В.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0103013:27 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Тургенева, 230

Заказчик: Ишханян Наири Владимирович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103013:27, площадью – 649,00м², минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00 м²,
согласно примечанию 4.15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Магазин с торговой площадью 43,62 м² – 349,00 м²;
(43,62 x 800,00) / 100,00 ~ 349,00м², где
- 43,62 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

300,00 + 349,00 = 649,00м².



Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

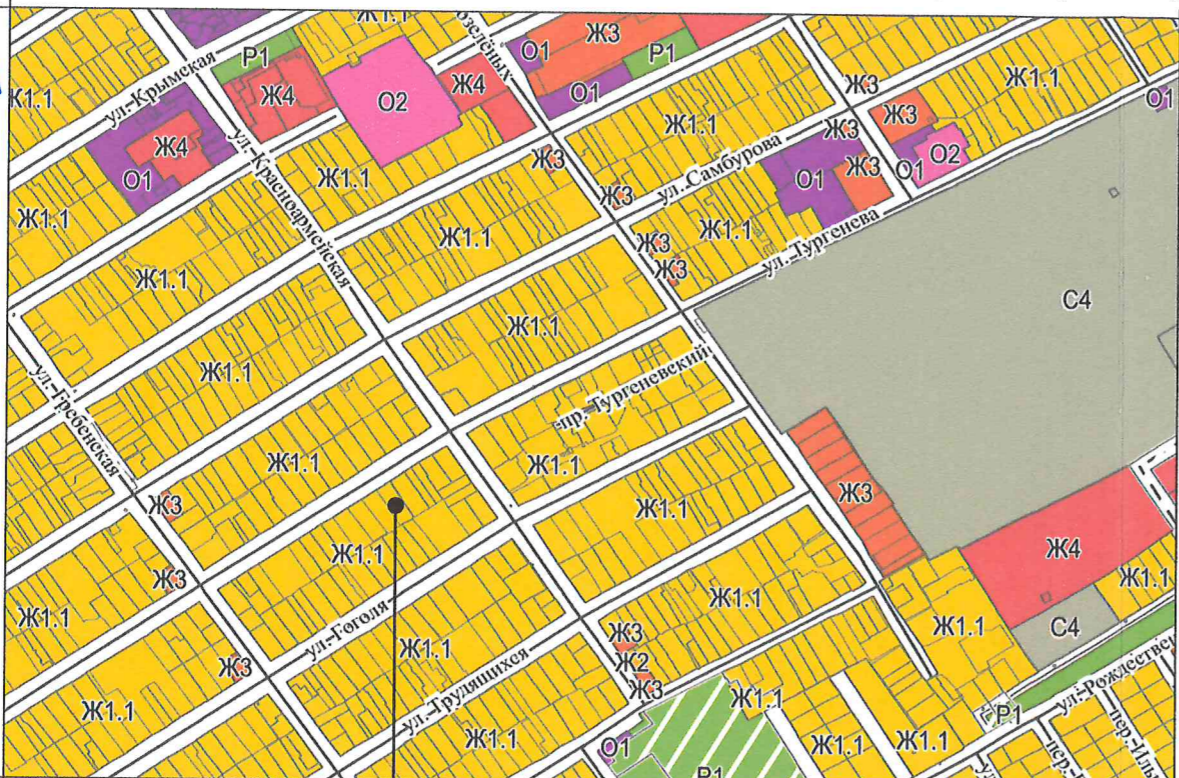
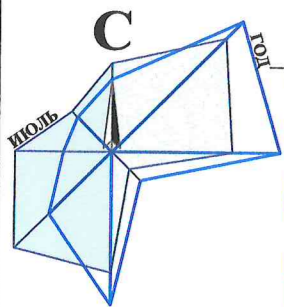
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

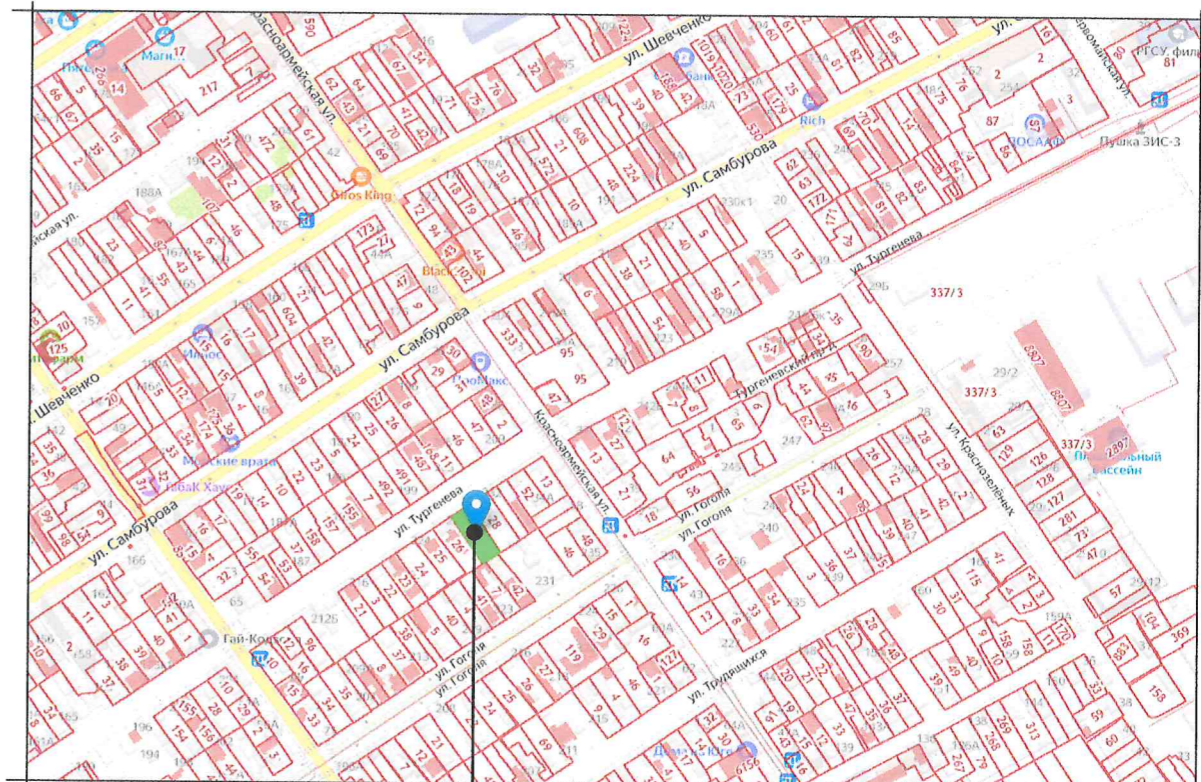
В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, 230 (23:37:0103013:27)

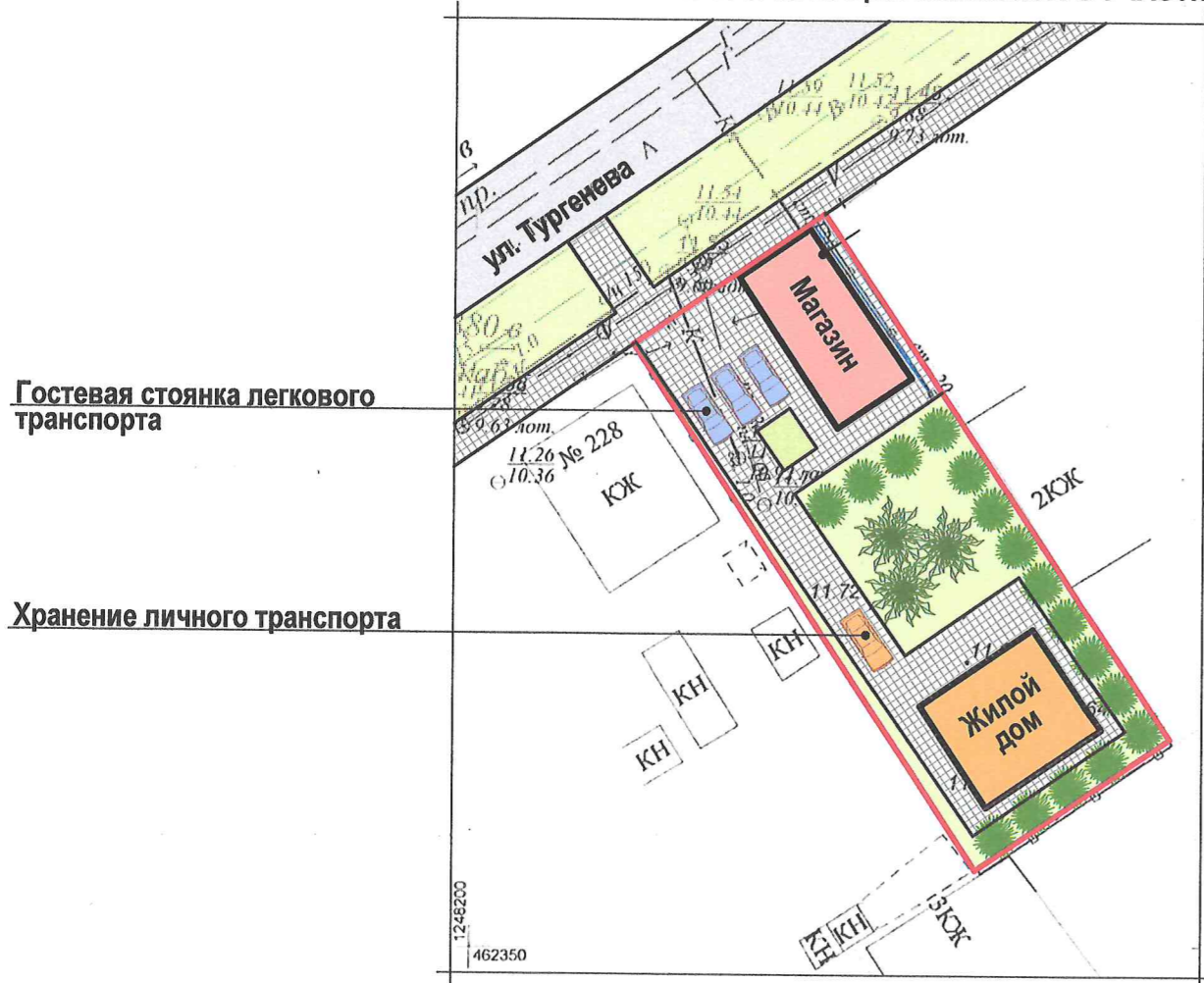


Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0103013:27



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0103013:27

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 300м ² (прим. 4.15) / 5000м ² ;
	минимальные отступы от границ участка - 3м;
	максимальная высота объекта - 20м;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Условно разрешенные виды использования	
Магазин	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м ² ;
	минимальные отступы от границ участка - 3м;
	максимальная высота объекта - 12м;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0103013:27 649,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство; Собственность.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103013:27 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, 230		
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.		
			Стадия	Лист	Листов
			МБУ "УАИГ МО г-к Анапа"		