

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

07.03.2023 № 434/23

Мурадян Р.Г.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0720001:1242 для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
хут. Красный, ул. Придорожная, 26а**

Заказчик: Мурадян Размик Гарегинович

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0720001:1242 площадью – 302,00м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью 37,75м², исходя из расчета:

$(37,75 \times 800,00) / 100,00 = 302,00\text{м}^2$, где

- 37,75 м² – торговая площадь;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КУРТОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС.В

*Котина Вероника
Фрунзас*

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Придорожная, 26а (23:37:0720001:1242)

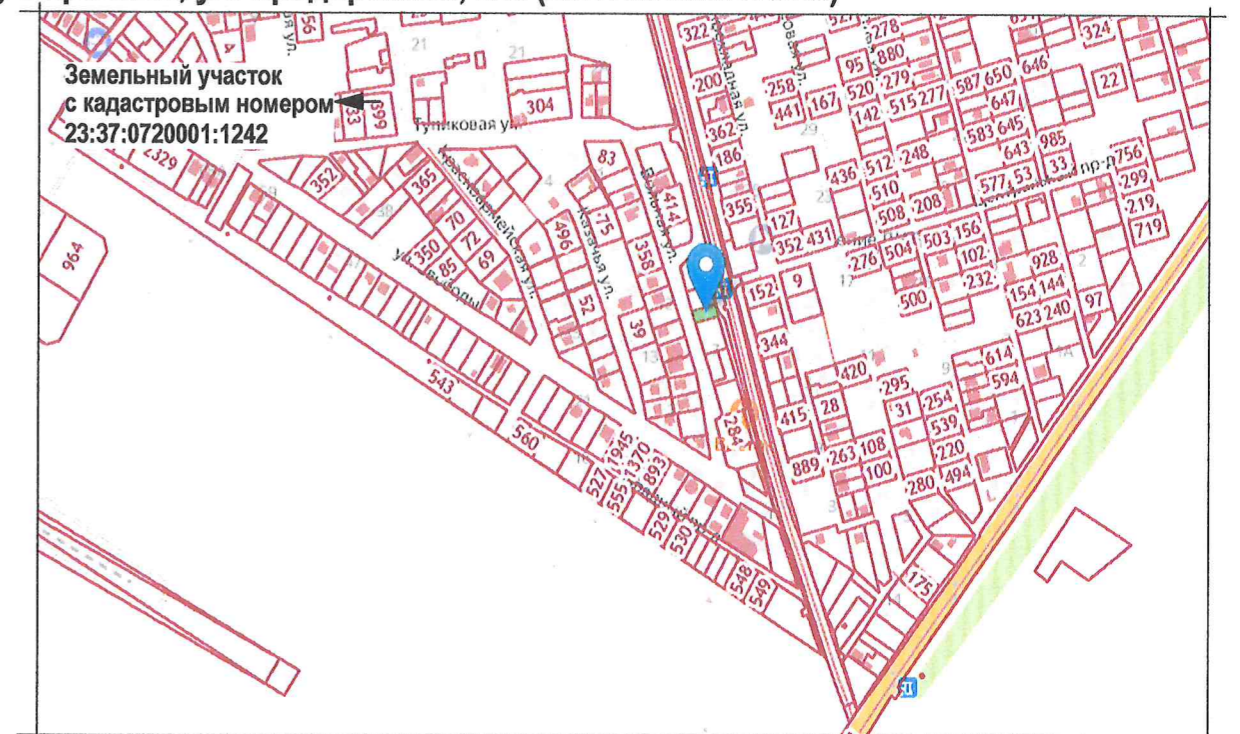
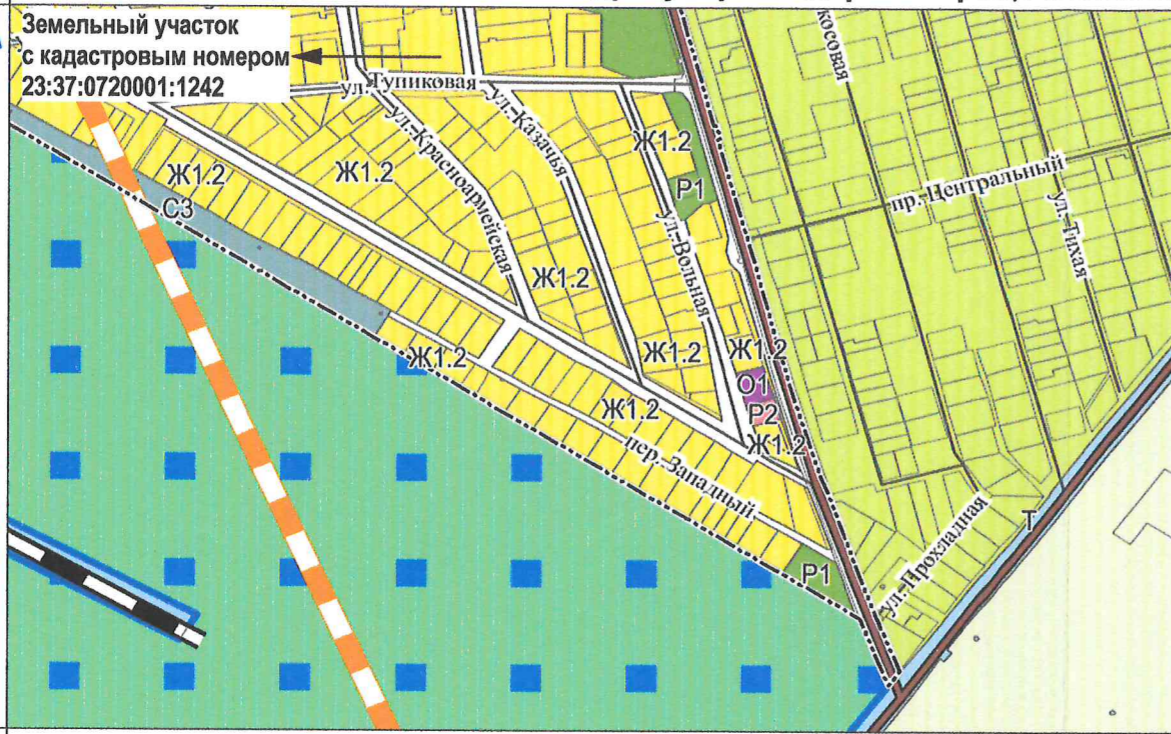
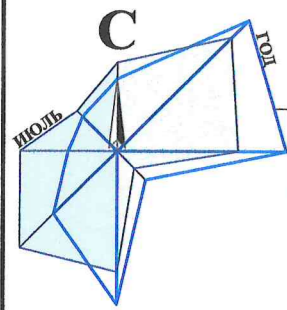


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

После предоставления условного вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:37:0720001:1242, планируется его объединение со смежным земельным участком с кадастровым номером 23:37:072001:1011. Объединение двух земельных участков позволит более рационально их использовать, с размещением основного объекта недвижимости и всей инфраструктуры, необходимой для рационального функционирования магазина.

На объединенном земельном участке будет размещено здание магазина общей площадью 425,00 м².

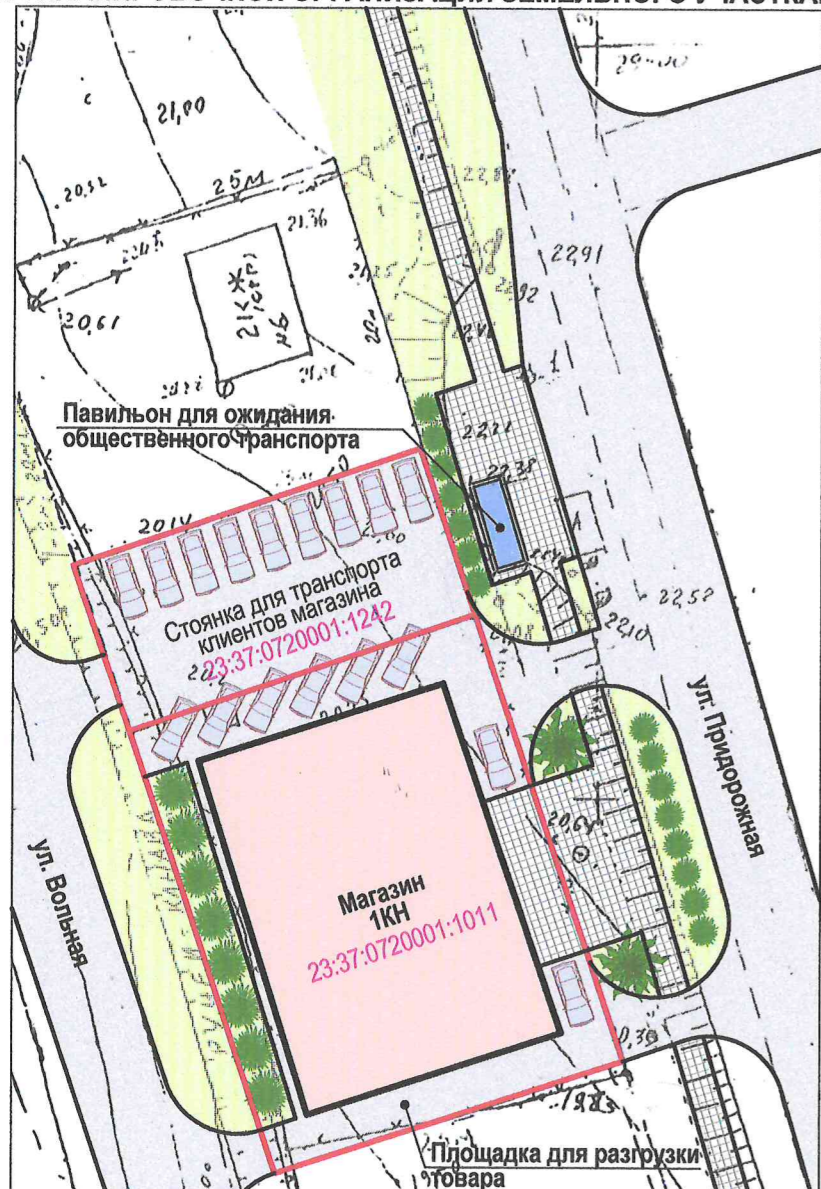
Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для объектов торговли общей площадью от 100 м² до 500 м² требуется 4 маш.места на 100 м² общей площади. Согласно расчета для магазина общей площадью 425,00 м² требуется стоянка гостевого транспорта на 17 маш.мест. Стоянку гостевого транспорта планируется организовать на территории объединенных земельных участков путем их благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка не нарушается.

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенный вид использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешенного использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0720001:1242 302,00 м²; Земли населённых пунктов; Для садоводства; Собственность.



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0720001:1242 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Придорожная, 26а

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УаиГ"		