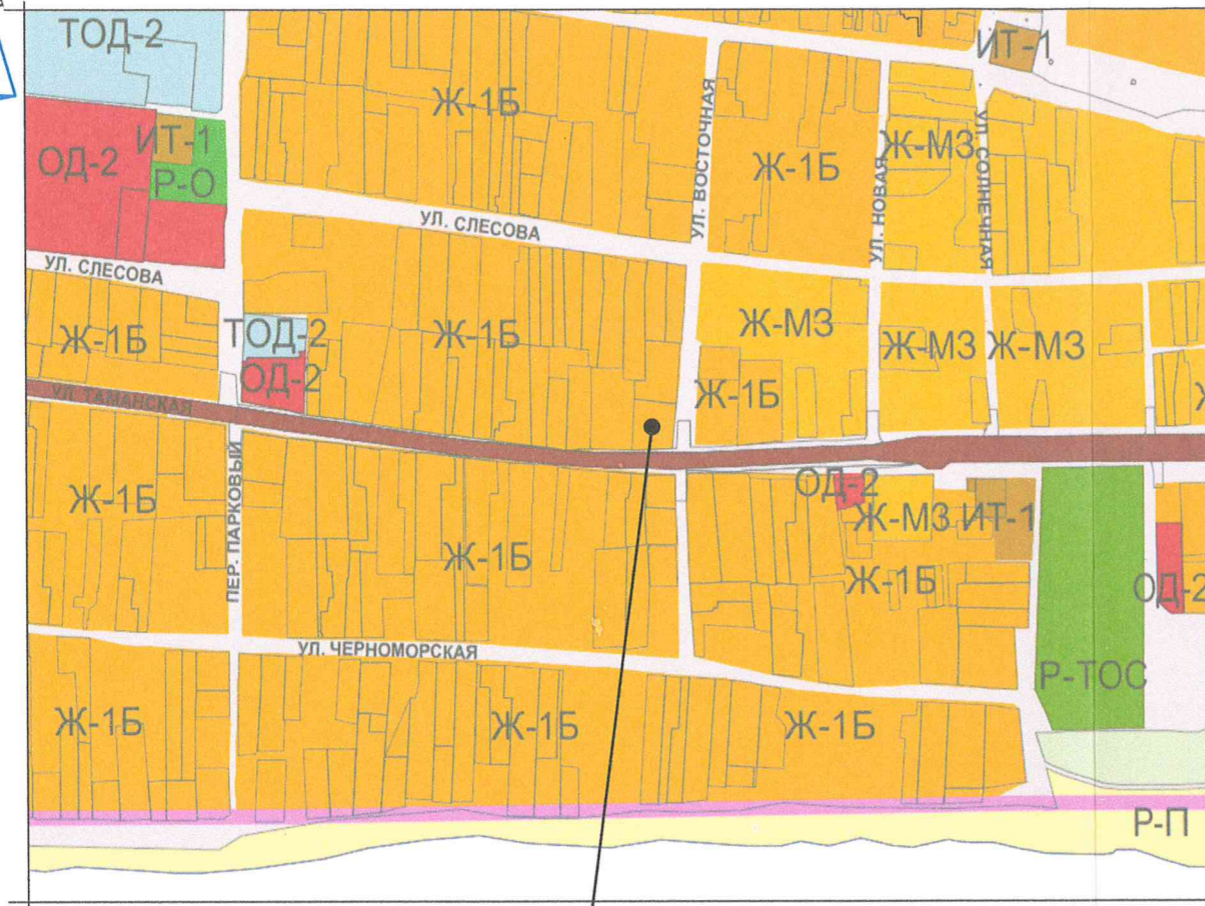
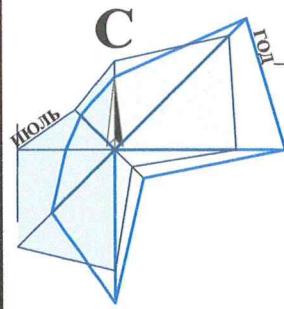


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 72 (23:37:0203001:855)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0203001:855



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0203001:855

Ж-15 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

| Наименование вида | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|--|--|
| Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Магазины | <ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 9м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. |

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Наименование | Характеристика |
|--|--|
| ▪ Кадастровый номер земельного участка | ▪ 23:37:0203001:855 |
| ▪ Площадь земельного участка | ▪ 1038,00м ² ; |
| ▪ Категория земель | ▪ Земли населённых пунктов; |
| ▪ Вид разрешённого использования | ▪ Для индивидуального жилищного строительства; |
| ▪ Вид права | ▪ Собственность. |

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | |
|----------|---------|
| Рук.учр. | Ашихмин |
| Нач.отд. | Бугаева |
| | |
| | |
| | |
| | |



**Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0203001:855
по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 72**

Материал для экспозиции.

| | | |
|----------------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | | |
| МБУ "УАиГ МО г-к Анапа" | | |

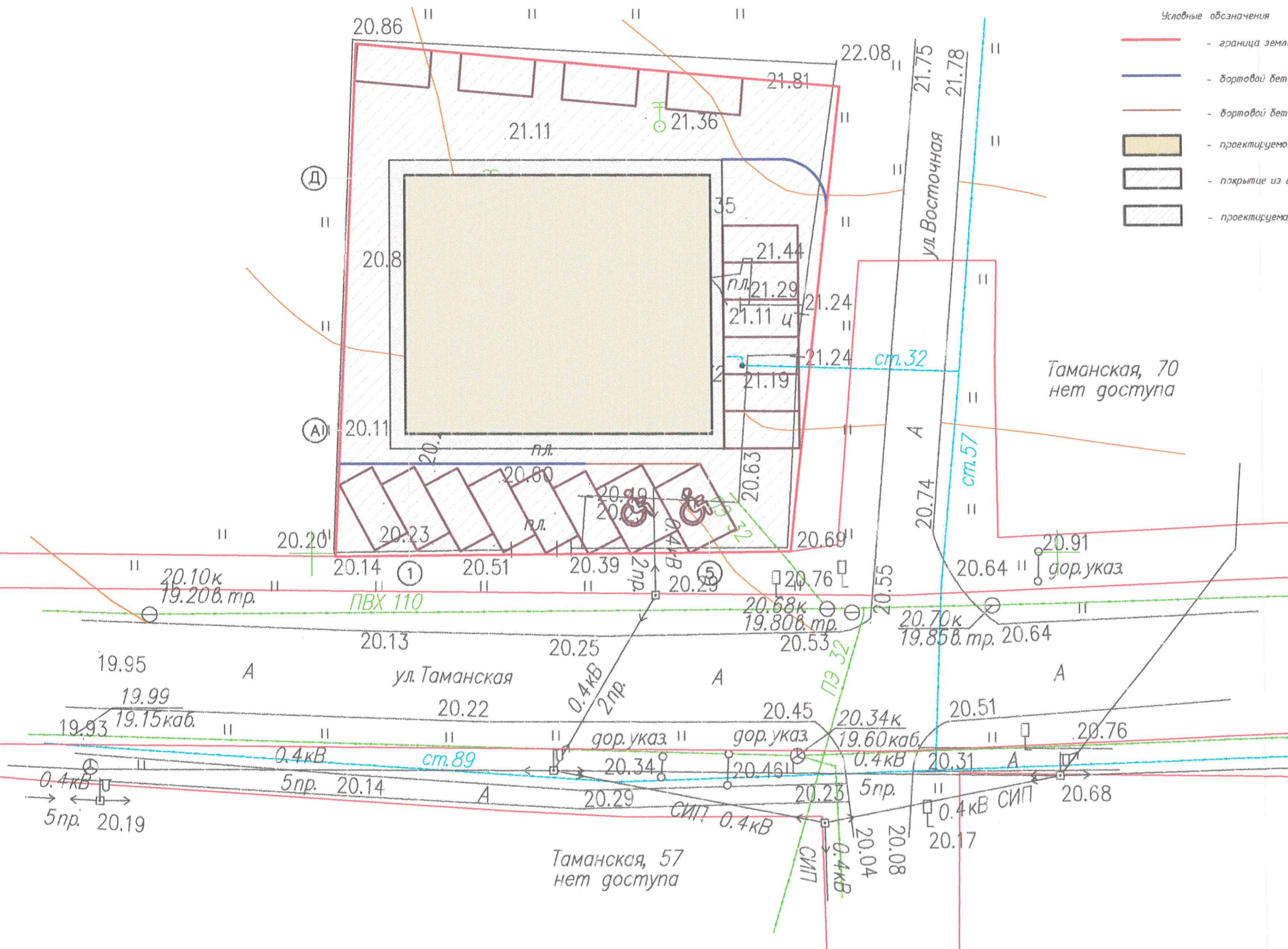
1233350
480550

1233400
480550

План организации участка территории магазина по адресу: Краснодарский край,
ст. Благовещенская, ул. Таманская д. 72

Условные обозначения

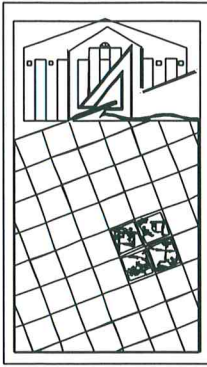
- граница земельного участка
- бортовой бетонный камень
- бортовой бетонный камень (пониженный)
- проектируемое здание
- покрытие из асфальтобетона
- проектируемая отмостка
- парковочное место
- парковочное место ММГН
- озеленение



Таманская, 70
нет доступа

23:37:0203001:4788(3)

Таманская, 57
нет доступа



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 05. 07. 2021 № 01/1939

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0203001:855
для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 72**

Заказчик: Шахян Михайел Ваагович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1038,00 м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 129,75 м², исходя из расчета:

$(1038,00 \times 100,00) / 800,00 = 129,75 \text{ м}^2$, где

- 1038,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73