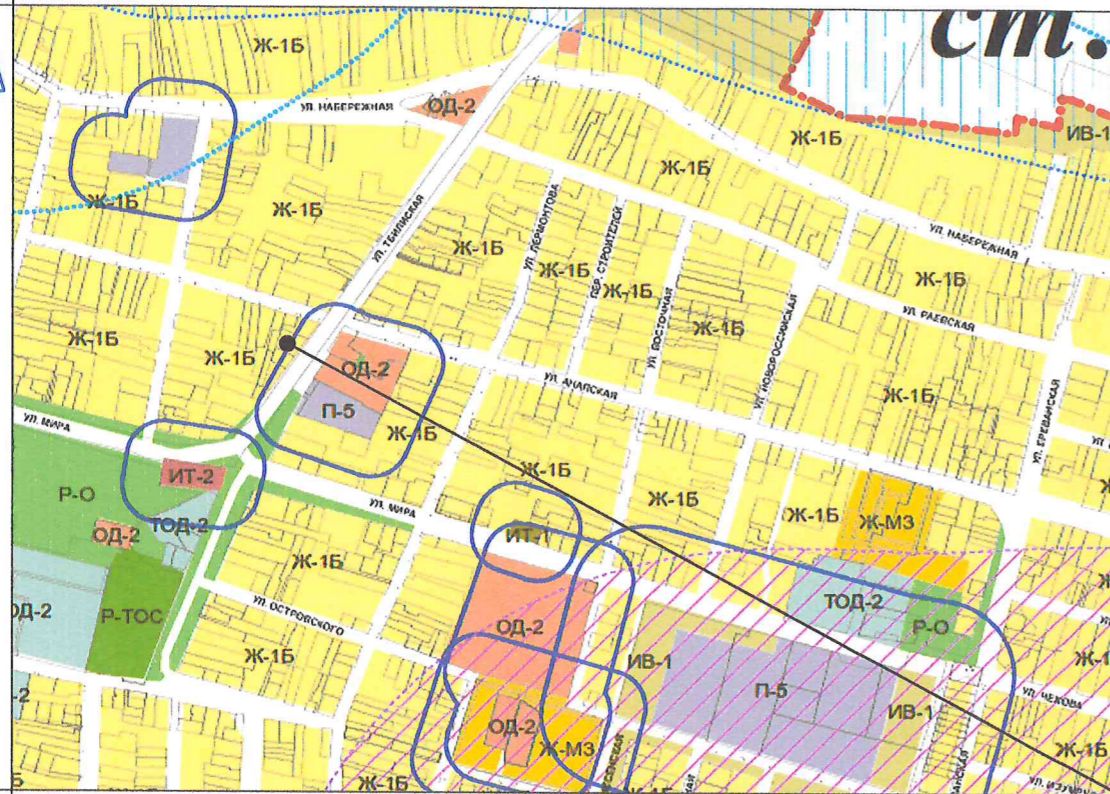
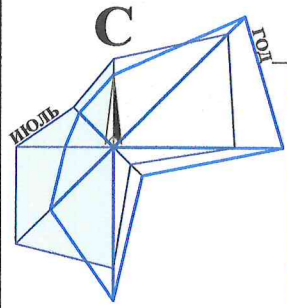


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: ст. Анапская, ул. Тбилисская, 3а (23:37:0812001:2271)



Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400/4000м² минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота жилого здания - 12м; максимальная высота нежилого здания - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазин	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812001:2271

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0812001:2271 900,00м²; Земли населённых пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства; Собственность;

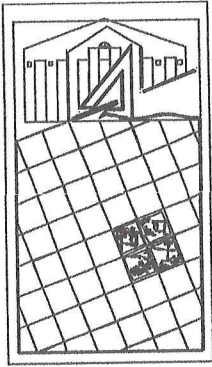
И.о.рук.	Темирва	
Нач.отд.	Бугаева	

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812001:2271 по адресу: ст. Анапская, ул. Тбилисская, 3а

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАнГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 15.07.19 № 01/1405
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина**

по адресу: ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 3а

Заказчик: Довгаль Анатолий Федорович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 900,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуального жилого дома – 660,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 30,00м² – 240,00м²;
(30,00 x 800,00) / 100,00 = 240,00м², где
- 30,00м² – испрашиваемая торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
660,00 + 240,00 = 900,00м²

И.о. руководителя



С.В. Темирева

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62