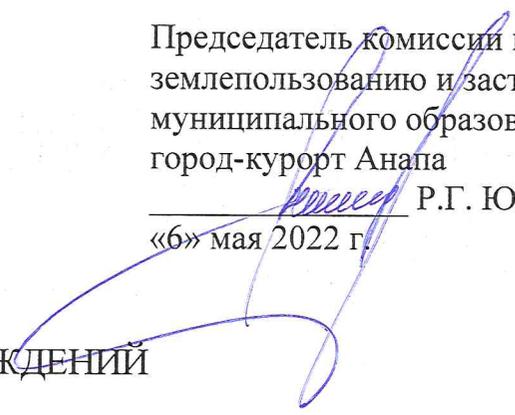


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Анапа


Р.Г. Юнаев
«6» мая 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

6 мая 2022 г.

г. Анапа

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 9 марта 2022 г. № 459 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа».

Место и дата проведения были определены в оповещении о начале общественных обсуждений, опубликованном (обнародованном) в газете «Анапское Черноморье» от 10 марта 2022 г. № 16 и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 10 марта 2022 г.

Уполномоченным органом по проведению общественных обсуждений является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 327.

Протокол общественных обсуждений от 4 мая 2022 г.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений.

№п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений			Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:				
1	Кундина Юлия Игоревна	23:37:0721001:5346 для сельскохозяйственного производства	Внести изменения в правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:5346 в части отнесения к зоне СХ-2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

2	<p>Озаровская Татьяна Николаевна, коллективно от жителей пер. Благодарный, Пионерского проспекта, проезда Отважных</p>	<p>23:37:0107003:652 Для многоквартирного жилищного строительства</p>	<p>1. Сохранить за земельными участками, находящимися по действующему генплану в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, все условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального и вспомогательного вида строительства, существующих в нашей зоне: индивидуальные жилые дома, гостевые дома (гостиничное обслуживание, предоставление жилого помещения для временного проживания в нем), многоквартирные дома, гостиницы, общежития, другое временное сезонное жилье. 2. Сохранить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства. 3. Разрешить реконструкцию существующих зданий и строительство новых капитальных строений</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
---	--	---	--	---

	<p>23:37:0107003:408 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107003:564, 23:37:0107003:192 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:593, 23:37:0107003:410 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:208 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:399, 23:37:0107003:401 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:422,</p>		<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
--	---	--	---

	<p>23:37:0107003:418, 23:37:0107003:2240 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:2241, 23:37:0107003:203 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107003:426, земельный участок под объектом 23:37:0107003:1320 (жилой дом без координат границ, г. Анапа, пер. Благодарный 19), 23:37:0107003:201, 23:37:0107003:444 Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:419 Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:580, 23:37:0107003:581</p>		
--	---	--	--

3	Филатов Вячеслав Николаевич	23:37:0502004:7 Для ведения личного подсобного хозяйства	Отнести земельный участок полностью в зону Ж1-Б - для ведения личного подсобного хозяйства	Учесть предложение
4	Собко Анна Александровна	23:37:0110001:549 магазины	Отобразить в графической части правил землепользования и застройки существующий проезд Западный в х. Красный СНТ "Южное" с его примыканием к автомобильной дороге IV технической категории х. Красный - х. Воскресенский на участке км 0+130 слева. Данный проезд является территорией общего пользования и обеспечивает доступ к моему и смежным с моим земельным участкам (в соответствии с условиями письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 19.01.2022 № 60.09.01-10/22-12 и техническими условиями и требованиями на проектирование и строительство от 28.02.2022 № 60.09.01-8/22-15, выданных Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края)	Учесть предложение.

5	Жарков Вячеслав Михайлович	23:37:0107002:1677 Гостиничное обслуживание	Отнести земельный участок полностью к зоне Р 2.2 - Зона отдыха.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
6	Гончар Д.В.	город Анапа	Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки зона Р2 для существующих жилых домов пункт - индивидуальное жилищное строительство	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).

7	Гуенок Елена Анатольевна	23:37:1006000:7365 сельскохозяйственные угодья	Отнести земельный участок в территориальную зону, допускающую вид разрешенного использования: ведение садоводства.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
8	Ростов А.С.	город Анапа	В текстовую часть правил землепользования и застройки в зоне Р 2 внести пункт для существующих жилых домов, который будет разрешать проживание. Виды разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" как условно- разрешенный.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
9	Грачёв Александр Фёдорович, Грачёва Римма	23:37:0101010:33 индивидуальное жилищное строительство,	При обсуждении генерального плана просили оставить земельный участок в зоне ИЖС. Не повлекут	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон

	Михайловна, Игнатъева Светлана Александровна, Киоса Юлия Сергеевна, Игнатъев Владислав Евгеньевич	гостиничное обслуживание	ли требования к площади земельного участка, устанавливаемые в правилах землепользования и застройки снос существующего домовладения или изъятия земельного участка в связи с недостаточной площадью?	предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
10	Овакян Виктория Эдуардовна, Шестакова Раиса Владимировна, Зайцев Мирон Дмитриевич	23:37:0801010:271- Для личного подсобного хозяйства	Отнести земельный участок к зоне индивидуального жилищного строительства	Учесть предложение
11	Кочарян СаргисАмаякович , Буланцева Марина Анатольевна, ТитоянМкртычМ нацаканович, Кулиджанян Сюзанна Варазатовна, ПаляянАрпик Спиридоновна, Овсепьян Лариса Альбертовна, Гончар Дина	23:37:0107002:6803, 23:37:0107002:6804, 23:37:0107002:8718, 23:37:0107002:8719, 23:37:0107002:8720, 23:37:0107002:8723, 23:37:0107002:6803, 23:37:0107002:8758, 23:37:0107002:6791, 23:37:0107002:5948,23:37: 0107002:9097,23:37:01070 02:9096,23:37:0107002:87 94,23:37:0107002:8790,23: 37:0107002:9153,23:37:01 07002:8789,23:37:0107002	Отнести земельные участки в территориальную зону РК-1, с сохранением всех установленных данным видом основных и вспомогательных видов разрешенного использования.	Отклонить предложение. Одной из основных целей является отнесение земельных участков к зоне отдыха и оздоровления детей для обеспечения условий сохранения исторически сложившихся детских лагерей.

	Васильевна, Карлов Денис Николаевич, Мамыкин Роман Сергеевич, Портянка Игорь Юрьевич, Василенко Елена Григорьевна, Кулиджанян Фатима Морисовна, Пак Михаил Вадимович, Трушков Сергей Иванович	:8677,23:37:0107002:7485, 23:37:0107002:6606,23:37: 0107002:9860,23:37:01070 02:8769,23:37:0107002:90 98,23:37:0107002:8721,23: 37:0107002:8716,23:37:01 07002:8714,23:37:0107002 :8713,23:37:0107002:6793- зона РК-3		
12	ДНТ "Ромашка"	23:37:0716003:232 Для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:233, 23:37:0716003:234, 23:37:0716003:235, 23:37:0716003:236, 23:37:0716003:198 Для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:226, 23:37:0716003:227, 23:37:0716003:228, 23:37:0716003:229,	В связи с тем, что отнесение земельных участков ДНТ к особо ценным сельскохозяйственным угодьям не соответствует действительности, отнести к землям для ведения садоводства и огородничества. Внести изменения в генплан.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

	<p>23:37:0716003:230, 23:37:0716003:231 Для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:220, 23:37:0716003:221, 23:37:0716003:222, 23:37:0716003:223, 23:37:0716003:224, 23:37:0716003:225, 23:37:0716003:214 Для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:215, 23:37:0716003:216, 23:37:0716003:217, 23:37:0716003:218, 23:37:0716003:219Для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:208, 23:37:0716003:209, 23:37:0716003:210, 23:37:0716003:211, 23:37:0716003:212, 23:37:0716003:213Для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:202, 23:37:0716003:203, 23:37:0716003:204,</p>		
--	---	--	--

		23:37:0716003:205, 23:37:0716003:206, 23:37:0716003:207 Для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:237, 23:37:0716003:199, 23:37:0716003:200, 23:37:0716003:201, 23:37:0716003:2		
13	Самойлова Ольга Ивановна, коллективное в количестве 19 подписей	23:37:0721003:698 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:719 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:433 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:688 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:701 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:721 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:706 Для сельскохозяйственного	Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки, учитывая застройку участков, установить зону - СХ-2 для ведения гражданами садоводства и огородничества	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

	<p>производства, 23:37:0721003:715 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:716 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:717 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:718 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:714 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:703 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:700 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:692 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:708 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:697 Для сельскохозяйственного производства,</p>		
--	--	--	--

		23:37:0721003:707 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:690 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:693 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:682 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:413 Садоводство, 23:37:0721003:434 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:435 Для сельскохозяйственного производства		
14	Маслов Борис Владиславович	23:37:0107002:8401 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:8402 Для индивидуального жилищного строительства	Исключить проектируемую дорогу (номер 1.1.66), проходящую через земельные участки и отнести земельные участки к одной территориальной зоне с возможностью их полноценного использования для строительства	Учесть предложение.
15	Маслова Светлана	23:37:0107002:8400 Спорт, туристическое	Исключить проектируемую дорогу (номер 1.1.66), проходящую через	Учесть предложение.

	Юрьевна	обслуживание, гостиничное обслуживание	земельный участок и отнести земельный участок к одной территориальной зоне с возможностью его полноценного использования для строительства гостиничного комплекса	
16	Трущенко Александр Иванович		1. Не выделена зона подтопления в районе улиц Станичной, Октябрьской, Гоголя, Зеленой ст. Анапской, не предусмотрен водоотводный канал с полей ОПХ "Анапа" по улицам Станичной, Октябрьской через пруд и дальше. 2. Возведение храма по ул. Мира и Кавказская в ст. Анапской создает опасную зону для пешеходов и транспорта и потревожат останки захороненных воинов (из журнала учета посетителей экспозиции)	1. Отклонить предложение. Границы зон затопления и подтопления установлены в соответствии с приказами Федерального агентства водных ресурсов Кубанского БВУ. 2. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
17	Снопко Татьяна Ивановна		Нет стока воды, водосточного канала, тротуара, света ст-ца Анапская (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
18	Най Ирина Александровна		Спортивная школа, пер. Сосновый земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:1741 отнести к зоне под строительство спортивной школы (из журнала	Учесть предложение. Земельный участок отнесен к зоне специализированной общественной застройки.

			учета посетителей экспозиции)	
19	Стамбольян В.И.		Рассмотреть расширение х.Рассвет через асфальт трасса Новороссийск-Керчь. Многие желают жить в Рассвете, земли под ИЖС отсутствуют, местные жители свой род хотят продолжить на территории прилегающих к х.Рассвет, там известковая почва не пригодная для виноградников.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Границы населенных пунктов утверждаются генеральным планом городского округа город-курорт Анапа.
20	Шмаков Валерий Владимирович	23:37:0801000:7 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0801000:6 Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Включить в зону Ж 1.2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.Участок попадает в границы населенного пункта х. Куток, просит изменить категорию на земли населенных пунктов и вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
21	Галлямов Олег Олегович	23:37:1006000:11251 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11250 для	Исключить из зоны сельскохозяйственных угодийиотнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт

	<p>индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11249 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11248 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11247 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11246 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11245 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11243 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11242 для индивидуального жилищного строительства,</p>		<p>Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>
--	--	--	---

		23:37:1006000:11241 для индивидуального жилищного строительства		
22	Луговой Андрей Петрович	23:37:1005001:4142- зона смешанной плотной жилой застройки	Исключить из границ территории периодического подтопления и границ зоны затопления земельный участок, расположенный в границах населенного пункта с.Сукко муниципального образования город-курорт Анапа, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, Проезд 1-й, 6, кадастровый номер 23:37:1005001:4142	Отклонить предложение. Границы зон затопления и подтопления установлены в соответствии с приказами Федерального агентства водных ресурсов Кубанского БВУ.
23	ПладянВаружанВ арткесович	23:37:0903001:3034, 23:37:0903001:3033, 23:37:0903001:3032	Отнести земельные участки 23:37:0903001:3034, 23:37:0903001:3033, 23:37:0903001:3032 к зоне ИЖС	Учесть предложение.
24	Блошенко Юлия Георгиевна, председатель ТСН "Красный луч"		На карте зоны землепользования и застройки допущена ошибка, на карте указана зона СХ-2, СХ-1 не верно, опечатка цвета.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение, техническая ошибка устранена.
25	Аникин Вячеслав Борисович		Мной приобретен земельный участок в июне 2020 г. по адресу: Анапский район, п.Верхнее Джемете, ул.Васильковая, 10,	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными

		<p>кадастровый номер 23:37:0716003:224. Изначальный участок 23:37:0716000:100 был зарегистрирован 18.06.2013г., вид-для ведения садоводства ранее чем был принят Генплан г.Анапа 14.11.2013г. и ПЗЗ 26.12.2013г. 4.02.2014г. исходный земельный участок разделен на более мелкие. Вид разрешенного использования "Для ведения садоводства". Моему участку присвоен кадастровый номер 23:37:0716003:224, вид-"для ведения садоводства". Согласно п.3 ст.11.3 Земельного кодекса при разделе участка, ВРИ новых соответствует изначальному (разделенного). Мой участок поставлен на кадастровый учет 11.02.2014г. Классификатор ВРИ принят Приказом министерства экономического развития РФ №540 от 01.08.2014г.. позже даты постановления моего участка на учет. Согласно ч.11 ст.34 ФЗ 171 от 23.06.2014 г. Земельный кодекс устанавливает, что ВРИ установленное до дня принятия классификатора в соответствии с ЗК. ВРИ участков признается действительным вне зависимости от</p>	<p>решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).</p>
--	--	---	--

			<p>его соответствия указанному классификатору, т.е. ВРИ моего участка "Для ведения садоводства"</p> <p>Прошу рассмотреть вопрос изменения территориальной зоны из сельскохозяйственных угодий особо ценных земель в зону садоводства и огородничества. прошу пояснить почему земельные участки, находящиеся выше земельных участков ДНТ "Ромашка" переведены в зону ведения садоводства, а наши участки не оказались.(из журнала учета посетителей экспозиции)</p>	
26	Пронина Надежда Ивановна		<p>Прошу в зону отдыха внести существующую застройку ИЖС по п.Джемете ул.Песчаная, Морская, 1-й Проезд, Виноградная.(из журнала учета посетителей экспозиции)</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>

				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
27	Минченко Галина Михайловна	23:37:0110001:26	<p>Прошу при формировании и утверждении проекта изменений в ПЗЗ учесть сведения из ЕГРН относительного земельного участка 23:37:0110001:26 и расположенных на нем строений и сооружений; сохранить территориальное зонирование земельного участка, как это было утверждено действующими Правилами и с учетом градостроительной ситуации, ранее отраженной в Генеральном плане 2013 г.; рассмотреть возможность внесения в Правила таких изменений, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время; внести изменения в регламенты ИЖС, предоставив возможность нового строительства и реконструкции домов,</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>

			<p>регистрации (прописки) по месту жительства, продажи и наследования домов и земельных участков; прошу при рассмотрении Правил земельный участок 23:37:0110001:26 и всю улицу Буковая отнести в территориальную зону, включающую основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание. (из журнала учета посетителей экспозиции)</p>	
28	<p>Лобанова Виктория Викторовна</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0721001:3340, 23:37:0721001:3341, 23:37:0721001:3342, 23:37:0721001:3343, 23:37:0721001:3344, 23:37:0721001:33445, 23:37:0721001:3346, 23:37:0721001:3347, 23:37:0721001:3348, 23:37:0721001:3349, 23:37:0721001:3338, 23:37:0721001:3335, 23:37:0721001:3334, 23:37:0721001:3332,</p>	<p>Внести изменения по функциональному зонированию земельных участков с СХ-1/СХ-3 на СХ-2 в План застройки и землепользования и разрешить использовать эти земли в соответствии с этой категорией.(из журнала учета посетителей экспозиции)</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>

	23:37:0721001:3331, 23:37:0721001:3328, 23:37:0721001:3327, 23:37:0721001:3325, 23:37:0721001:3324, 23:37:0721001:3322, 23:37:0721001:3350, 23:37:0721001:3326, 23:37:0721001:3329, 23:37:0721001:3330, 23:37:0721001:3333, 23:37:0721001:3336, 23:37:0721001:3337, 23:37:0721001:3339, 23:37:0721001:3887, 23:37:0721001:3888, 23:37:0721001:5161, 23:37:0721001:5159, 23:37:0721001:5157, 23:37:0721001:5158, 23:37:0721001:5162, 23:37:0721001:5160, 23:37:0721001:1491, 23:37:0721001:1492, 23:37:0721001:1540, 23:37:0721001:1538, 23:37:0721001:1539, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:2535, 23:37:0721001:2534, 23:37:0721001:4064,		
--	---	--	--

		<p>23:37:0721001:4065, 23:37:0721001:1021, 23:37:0721001:1022, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1019, 23:37:0721001:1509, 23:37:0721001:1508, 23:37:0721001:1762, 23:37:0721001:1763, 23:37:0721001:1016, 23:37:0721001:1026, 23:37:0721001:1027, 23:37:0721001:1028, 23:37:0721001:1029, 23:37:0721001:1030, 23:37:0721001:1031, 23:37:0721001:1032, 23:37:0721001:3252, 23:37:0721001:3253, 23:37:0721001:3254, 23:37:0721001:3255, 23:37:0721001:3260, 23:37:0721001:3257, 23:37:0721001:3258, 23:37:0721001:3259, с назначением земель СХ-1.</p>		
29	Журавский Дмитрий Вячеславович	Земельный участок 23:37:0107002:1207, категория земель: земли	Прошу внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского

		населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание		округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
30	Анисимов Геннадий Николаевич	Земельный участок 23:37:0110001:277 для индивидуального жилищного строительства	При формировании и утверждении проекта изменений в ПЗЗ прошу учесть сведения из ЕГРН относительно земельного участка 23:37:0110001:277; сохранить территориальное зонирование земельного участка 23:37:0110001:277, как это было утверждено действующими правилами с учетом градостроительной ситуации; рассмотреть возможность внесения в Правила таких изменений, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время как самозанятым; внести изменения в регламенты ИЖС, предоставив возможность нового строительства и реконструкции домов, регистрации (прописки) по месту жительства, продажи и наследования домов и земельных	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).

			участков, прошу при рассмотрении Правил земельный участок 23:37:0110001:277 и всю улицу Славную отнести в территориальную зону, включающую основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание (в том числе, из журнала учета посетителей экспозиции)	
31	Трефилова Татьяна Викторовна		1. Просим закрепить существующие пруды в зоне Р.1.1, как объект зоны отдыха, стратегический запас пресной воды и мелиоративное сооружение для защиты от подтоплений. 2. Нужен ремонт аварийной задвижки для сброса воды.(из журнала учета посетителей экспозиции)	1. Отклонить предложение. В связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262) 2. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
32	Изюрова Лариса Петровна		земельный участок кадастровый номер 23:37:0721001:2578- СХ-1 (как и у всех прилегающих участков от 4 до 6 соток). Много построено домов, люди проживают, проездов к зоне нет. Как можно использовать собственнику под пастбища и т.д. такой участок. Какова перспектива	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

			моего и подобных соседских земельных участков в ближайшее время. Возможность перевода в СХ-2.(из журнала учета посетителей экспозиции)	
33	Запевалов Вячеслав Михайлович		Прошу земельный участок 23:37:0721001:2624, находящийся в зоне СХ-1 перевести в зону СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции).	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
34	Штаич Юрий Викторович		Прошу земельный участок 23:37:0721001:5428, находящийся в зоне СХ-1 перевести в зону СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции).	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
35	Орлов Владимир Николаевич		Прошу привести Генплан в соответствии с ЕГРН 23:37:0709001:3463,23:37:0709001:3469,23:37:0709001:4689,23:37:0709001:3470,23:37:0709001:3470,23:37:0709001:3471,23:37:0709001:4693,23:37:0709001:3472,23:37:0709001:3455, 23:37:0709001:3454,23:37:0709001:3473,23:37:0709001:3474,23:37:0709001:5309,23:37:0709001:3476,23:37:0709001:3477,23:37:0709001:3463,23:37:0709001:3478,23:37:0709001:3479,	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

			23:37:0709001:3465,23:37:0709001:3480,23:37:0709001:3481,23:37:0709001:3482,23:37:0709001:3484,23:37:0709001:5115,23:37:0709001:5116,23:37:0709001:3459,23:37:0709001:3457,23:37:0709001:3452,23:37:0709001:5245,23:37:0709001:5244,23:37:0709001:3454,23:37:0709001:3460,23:37:0709001:3461,23:37:0709001:3462(из журнала учета посетителей экспозиции)	
36	Акобян Карен Гагикович		Прошу привести Генплан в соответствии с ЕГРН 23:37:0709001:5115(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
37	Ткачева Алла Владимировна		Прошу перевести земельный участок 23:37:0709001:3477 из зоны СХ-1 в зону СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
38	Томшакова Марина Юрьевна	4 многоквартирных дома по адресу: х.Красный, ул.Мира, 1,3,6,8	Прошу дать ответ, почему к территории малоэтажной жилой застройки в хут. Красном, ул. Мира, 1, 3, 6, 8 не отнесена прилегающая территория с расположенными	Учесть предложение.

			хозяйственными постройками.	
39	Шестаков Александр Николаевич	23:37:0110001:476 под жилую застройку индивидуальную	1. Сохранить вид разрешенного использования земельного участка, сохранить право распоряжаться своим имуществом, включая проживание, передачу по наследству, продажу, прописку. 2. Сохранить территориальное зонирование земельного участка как это было утверждено действующими правилами с учетом градостроительной ситуации ранее отраженной в генеральном плане 2013 года. 3. Внести в правила изменения, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны, в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время. 4. Внести в текстовую часть понятие "жилой дом с гостевыми комнатами сезонного типа".	1, 2, 3. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). 4. Испрашиваемый ВРИ не предусмотрен классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412
40	Закарьяева Людмила Николаевна	23:37:0107002:7575, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание, туристическое	При внесении изменений в правила застройки и землепользования исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моего земельного участка, нанесенного новым генеральным	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны

		обслуживание	планом	(пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Неотражение в правилах землепользования и застройки территориальной зоны улично-дорожной сети, в границы которой вошел рассматриваемый земельный участок, означало бы несоответствие нормативного правового акта генеральному плану и противоречило бы требованиям Градостроительного кодекса. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
41	Строганкова Екатерина Васильевна	23:37:0107002:10263, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание	При внесении изменений в правила застройки и землепользования исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моего земельного участка нанесенную новым генеральным планом.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Неотражение в правилах землепользования и застройки территориальной зоны улично-дорожной сети, в границы которой вошел рассматриваемый земельный участок, означало бы несоответствие нормативного правового акта генеральному плану и противоречило бы требованиям Градостроительного кодекса. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным

				<p>регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
42	Лизун Виктория Витальевна	23:37:0107002:9119 Гостиничное обслуживание	<p>При внесении изменений в правила землепользования и застройки исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моего земельного участка, нанесенную новым генеральным планом городского округа г-к. Анапа</p>	<p>Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГраК РФ). Неотражение в правилах землепользования и застройки территориальной зоны улично-дорожной сети, в границы которой вошел рассматриваемый земельный участок, означало бы несоответствие нормативного правового акта генеральному плану и противоречило бы требованиям Градостроительного кодекса. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
43	Трофимова Галина Владиславовна, Шатова Елена Владиславовна, Шатов Николай	23:37:0101011:1, вид разрешенного использования- малоэтажные многоквартирные дома	<p>Просим исключить земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101011:1 из территориальной зоны Ж1.1- зона застройки индивидуальными жилыми домами и перевести его в территориальную</p>	<p>Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).</p>

	Николаевич, Шатова Любовь Борисовна		зону Ж2- зона застройки малоэтажными жилыми домами, с видом разрешенного использования- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	
44	Картавицкая Галина Мефодиевна	Анапский район, г-к. Анапа	Добавить в условно разрешенный вид использования для Зоны 01 "Многофункциональная общественно-деловая" для ранее зарегистрированных участков с видом разрешенного использования ИЖС возможность осуществлять строительство и реконструкцию. Минимальный размер участка установить от 600 кв.м. Площадь застройки 60%.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в многофункциональной общественно-деловой зоне не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
45	Леошко Роман Анатольевич	23:37:0203001:0880 индивидуальное	Перевести земельный участок из зоны 02 в зону Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского

		жилищное строительство	жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)	округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
46	Казарян Арамаис Артурович	23:37:0107002:10281 Спорт	При внесении изменений в правила землепользования и застройки исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моего земельного участка, нанесенную новым генеральным планом городского округа г-к. Анапа	Отклонить предложение. Вопрос размещения объектов местного значения не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул. Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
47	Корольчук Дмитрий Владимирович	23:37:0107002:9123 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0107002:9124 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0107002:1182 Для сельскохозяйственного производства	При внесении изменений в правила землепользования и застройки исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моих земельных участков, нанесенную новым генеральным планом городского округа г-к. Анапа	Отклонить предложение. Вопрос размещения объектов местного значения не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул. Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-

				курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
48	АннагиевАлихан Салман-Оглы	23:37:0000000:3435 Для личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	Изменить функциональную зону с Р 1.1 "Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства" на функциональные зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона" или "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы".	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
49	Анагиев Рашид Джафарович	23:37:0716001:518 для индивидуального жилищного строительства	Изменить функциональную зону с "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на функциональную зону "Многофункциональная общественно-деловая зона".	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрены ВРИ "Магазины" (Код 4.4); "Общественное питание" (Код 4.6).
50	Сыркин Александр Владимирович, Сыркина Ирина Ивановна	23:37:0101012:7 Для индивидуального жилищного строительства	1. Оставить существующие ПЗЗ для нашего земельного участка и дома (1917 года постройки), расположенного по красной линии. 2. Установить минимальную площадь земельного участка ИЖС - 400 кв.м. 3. Разрешить реконструкцию существующих объектов капитального	1. Отклонить предложение, на основании статьи 31 ГрК РФ. 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Согласно проекту правил землепользования и застройки реконструкция существующих объектов возможна при соблюдении требований градостроительных регламентов.

			строительства по красной линии и возведение и устройство мансардного этажа.	
51	Кирилина Наталья Дмитриевна	23:37:0101013:14 Под жилую застройку Индивидуальную	1. Исключить в ПЗЗ г-к. Анапа наши участки и дома из так называемого придуманного "исторического поселения - Зона Будзинского". 2. Оставить нам те же правила землепользования и застройки как и для всех остальных участков и домов города-курорта Анапа, входящих в Зону Ж 1 - зону жилой застройки.	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
52	Боголепова Елена Александровна	23:37:0101009:179, вид разрешенного использования-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж1.1 и перевода в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ земельного участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
53	Насибуллина Яна Андреевна	23:37:0101009:179, вид разрешенного использования-малоэтажная многоквартирная жилая	Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж1.1 и перевода в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).

		застройка	земельного участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	
54	Антоненко Виктор Николаевич (председатель СНТ "Морское"), Антоненко Ирина Викторовна, Фролова Татьяна Викторовна	23:37:0721001:5206 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:5205 -для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:5204 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:5203 для сельскохозяйственного производства	Просим рассмотреть вопрос об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:0721001:5206, 23:37:0721001:5205, 23:37:0721001:5204, 23:37:0721001:5203 к зоне, позволяющей размещение объектов коммерческого назначения.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
55	Мелюхин Евгений Валерьевич- кадастровый инженер	23:37:0801011:1116 Земельные участки садоводческих товариществ, 23:37:0801011:1455 Для садоводства и огородничества, 23:37:0801011:1061 Земельные участки садоводческих товариществ	Прошу включить в состав зоны СХ2, район х.Куток территория СОНТ "Колос"	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
56	Овчаренко Елена Владимировна,	23:37:0101010:4 Под жилую застройку	Просим привести Правила землепользования и застройки	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН

	Думан Сергей Владимирович, Пасхали Ирина Владимировна	индивидуальную	муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с Генеральным планом городского округа город-курорт Анапа и установить территориальную зону Ж1.1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.	утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
57	Варавка Галина Николаевна	Анапский р-он, ст. Анапская, ул. Александра Каширина	1. Изменить в генплане условные обозначения объекта, расположенного в ст. Анапская, ул. Приморская (между участками 32 и 34) с "зоны застройки индивидуальными жилыми домами" на "зону транспортной инфраструктуры" (улично-дорожная сеть). 2. Увеличить ширину улицы Александра Каширина до 16 метров. 3. При планировании территории прошу учесть строительство водоотводных и дренажных систем для защиты территории от ливневых вод с целью предостережения данной территории от подтоплений и затоплений.	1. Отклонить предложение. 2. Отклонить предложение. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр утвержден Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», согласно которому ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается 10 – 20 м для улиц и дорог местного значения. Ширина полосы движения для улиц и дорог местного значения в зонах жилой застройки 3,0 – 3,5 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара 1,5 м. 3. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
58	Рожанская Оксана Александровна	23:37:0110001:233 для индивидуального жилищного	1. При внесении изменений в ПЗЗ учесть сведения ЕГРН относительно земельного участка и	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение

		<p>строительства</p>	<p>расположенных на нем построек. 2. Сохранить территориальное зонирование земельного участка как это было утверждено действующими правилами землепользования и застройки и с учетом градостроительной ситуации, ранее отраженной в генеральном плане 2013 года. 3. Рассмотреть возможность внесения таких изменений, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время. 4. Внести изменения в регламенты ИЖС, предоставив возможность нового строительства и реконструкции дома, регистрации (прописки) по месту жительства, продажи и наследования домов и земельных участков. 5. Отнести мой земельный участок и целиком улицу Буковая к территориальной зоне, включающей следующие основные виды разрешенного использования: - Для индивидуального жилищного строительства - Гостиничное обслуживание</p>	<p>правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
--	--	----------------------	--	---

59	Дмитриев Андрей Викторович	23:37:0110001:477 под жилую застройку индивидуальную	<p>1. При внесении изменений в ПЗЗ учесть сведения ЕГРН относительно земельного участка и расположенных на нем строений и сооружений. 2. Сохранить территориальное зонирование земельного участка как это было утверждено действующими правилами землепользования и застройки и с учетом градостроительной ситуации, ранее отраженной в генеральном плане 2013 года. 3. Рассмотреть возможность внесения таких изменений, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время. 4. Внести изменения в регламенты ИЖС, предоставив возможность нового строительства и реконструкции дома, регистрации (прописки) по месту жительства, продажи и наследования домов и земельных участков. 5. Отнести мой земельный участок и целиком улицу Буковая к территориальной зоне, включающей следующие основные виды разрешенного использования:</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
----	----------------------------	--	---	---

			- Для индивидуального жилищного строительства - Гостиничное обслуживание	
60	Полетаева Нина Валентиновна (коллективное в количестве 7 подписей)	23:37:0101009:93 для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	Внести изменения в проект ПЗЗ, путем исключения участка из территориальной зоны Ж 1.1 и перевода его в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой вид разрешенного использования участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
61	Верховых Валентина Олеговна		Прошу перевести земельный участок 23:37:0709001:5116 в соответствии с ЕГРН(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
62	Гавриленко Евгений Иванович		Прошу перевести земельный участок 23:37:0709001:4873 из зоны СХ1 в зону СХ2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
63	Иволгина Тамара Ильинична	земельный участок 23:37:0502003:35 Для размещения	Прошу изменить зону земельного участка в правилах землепользования и застройки, из	Откорректировать зону на основании факта реестровой ошибки.

		фельдшерско-акушерского пункта	зоны ОД2 в зону ИЖС (Ж1Б), кадастровый номер земельного участка 23:37:0502003:35.(из журнала учета посетителей экспозиции)	
64	Алексеев Александр Анатольевич		Прошу перевести земельный участок 23:37:0709001:4688, 23:37:0709001:4692, 23:37:0709001:4182 из зоны СХ1 в зону СХ2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
65	Камышанов Александр Константинович	Формируемый под объектами недвижимости земельный участок по адресу Анапский р-он х. Воскресенский ул. Трудовая д. 20/ул. Северная д. 30 (согласно прилагаемой схемы)	Внести изменения в проект правил землепользования и застройки г-к. Анапа в части расширения границ "Производственной зоны" - "П" в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (не менять действующую редакцию правил землепользования и застройки г-к. Анапа по отношению к формируемому земельному участку под принадлежащими мне объектами)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
66	Стоцкий Алексей Александрович (коллективное в количестве 15	хутор Усатова Балка Анапский район	1. Автодорога, которая должна проходить вдоль дамбы первого пруда между ул.Красная и Родниковая вообще никак не	1. Учесть предложение. 2.Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями,

	подписей)		<p>обозначена и отнесена к зоне О-1 (Общественно-деловая зона), хотя это территория по сути - плавни вдоль ручья. Существующая дорога проходит непосредственно по насыпной дамбе, что недопустимо.</p> <p>2. Территория, примыкающая к первому пруду, также отнесена к зоне О-1, хотя последние 30 лет это место выпаса скота, водоохранная зона, и к тому же незаконно предоставлена в аренду физическому лицу еще с 2011 года. Просим отнести данную территорию к зоне отдыха либо озеленения, то есть чем по факту она и является, без возможности ее застройки как жилыми, так и коммерческими объектами.</p> <p>3. Территория вдоль улицы Чехова, где находится клуб и почта, отнесена ошибочно к зоне Ж1.2.</p> <p>4. Просим треугольный участок свободной муниципальной земли напротив дома 17 по ул. Родниковой отнести либо к зоне спорта либо озеленения без возможности возведения капитальных строений.</p> <p>5. Поле, расположенное вдоль дамбы (по левую руку от дамбы, если</p>	<p>утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262). 3. В проекте правил землепользования и застройки территория отнесена к зоне специализированной общественной застройки. 4. Отклонить предложение по изменению территориальной зоны, рассмотреть возможность формирования земельного участка в муниципальную собственность, не нарушая права третьих лиц. 5. Отклонить предложение по изменению территориальной зоны, рассмотреть возможность формирования земельного участка в муниципальную собственность, не нарушая права третьих лиц. 6. Отклонить замечание. В проекте правил территория отнесена к зоне отдыха.</p>
--	-----------	--	--	---

			<p>двигаться по направлению из ст.Анапской в хутор) и между ул.Красная и ул.Родниковая, видимо ошибочно отнесена к О-1, хотя она - это по сути пастбище с угрозой затопления. 6. На каком основании территория ул. Горького, 3 отнесена к зоне Ж-2 (на карте ошибка Р-2) между ул. Маяковского и ул. Троицкая. (с учетом записи из журнала посетителей)</p>	
67	Дыбля Екатерина Анатольевна	г-к. Анапа	<p>1. Указать в правилах землепользования и застройки в зоне Р2 (зоне отдыха) - строительство и эксплуатацию апартаментов (малоэтажные). 2. Сохранить в зоне отдыха реконструкцию ИЖС.</p>	<p>1. Отклонить предложение. В соответствии с частью 5 статьи 27 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ на территории муниципального образования город-курорт Анапа на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей апартаменты не входят в перечень объектов приоритетных для строительства. 2. Отклонить предложение, в связи с отсутствием в градостроительных регламентах в зоне отдыха ВРИ - ИЖС</p>
68	Ершова Эльвира Алексеевна-председательница инициативной группы поселка "ДАЧИ" с.Сукко		<p>Жители поселка с условным названием «Дачи» (п. Сукко) (собственники ЗУ) поддерживают внесенные изменения в ПЗЗ , так как считают, что новые ПЗЗ приводят в соответствие ПЗЗ и принятого генплана Анапы. Кроме этого, ВРИ земельных участков собственников поселка «Дачи» (13.2 (ведение садоводства) - аналог</p>	<p>Учесть предложение.</p>

			<p>размещение дачных и садовых домов) подтверждены вступившим в силу генпланом Анапы, что так же соответствует принимаемыми изменениями в ПЗЗ.</p> <p>Территориальная зона ЗУ "Дачи" в графической и описательной части предлагаемых к обсуждению ПЗЗ на публичных слушаниях соответствует функциональной зоне в Генеральном плане, а также действующему законодательству и нормативным актам.</p>	
69	Токарева Людмила Ивановна	земельные участки зоны водогрязелечебницы Будзинского - в переулках 8 Марта, Музейный, часть улиц Протапова, Лечебной, Кирова, Таманской, Крепостной	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внести изменения в ПЗЗ в части установления минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства в зоне водогрязелечебницы Будзинского на уровне не более 300 кв.м. 2. Разрешить реконструкцию существующих объектов капитального строительства с отступом от красной линии и от границ смежных земельных участков при глухих торцевых фасадах равным 0 метров. 3. В дальнейшем несоответствие размеров наших участков установленным требованиям ПЗЗ не 	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.

			<p>должно приводить к недоразумениям, противоречиям и проблемам. Напомню, глава 3, ст. 17, п.3 ПЗЗ гласит: отклонение от норм не допускается. А вводимые требования по площади и отступам, запреты на использование распространённых строительных и отделочных материалов не позволит людям не то что провести реконструкцию, но даже элементарно улучшить свои жилищные и бытовые условия. Или 4. Прошу внести изменения в ПЗЗ и отнести участки по вышеназванным адресам к зоне Ж1.1, согласно принятому Генплану. Второй вариант более соответствует действительности, поскольку наши дома являются образцами анапской архитектуры второй половины 20 века, но никак не эпохи доктора Будзинского.</p> <p>А «подтянутые за уши» к исторической застройке наши дома - это просто несерьёзно, вызывает неприятие у населения и не может представлять интерес для любознательных туристов.</p> <p>В то же время в зоне Ж1.1 при фасаде участка не менее 12 метров и</p>	
--	--	--	---	--

			<p>отступах с обеих сторон по 3 метра от соседних участков под строительство самого дома остаётся всего 6 метров по фасаду. Почему в старой части Анапы устанавливаются заведомо невыполнимые градостроительные нормы?</p> <p>Прошу дать разъяснения, на основании чего, каких документов, по чьей инициативе и когда участки домовладений в переулках 8 Марта и Музейном, на части улиц Протапова, Лечебной, Кирова, Таманской и Крепостной были включены в зону водогрязелечебницы Будзинского согласно приказу администрации Краснодарского края №2-кн от 10.01.2019 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края» и приказу № 933-кн от 22.12.2020 о внесении изменений в приказ №2-кн от 10.01.2019.</p> <p>Прошу в ПЗЗ учесть уже сложившуюся застройку на</p>	
--	--	--	--	--

		<p>участках, расположенных в ТОС №1 «Маяк» и нас, анапчан, не разделять зонами, сотками и неравнозначными условиями и требованиями. Тем более в это непростое время, когда так важны консолидация общества, объединение людей.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ:</p> <p>1 . Статья 74. «В границах территории исторического поселения запрещаются: ... использование строительных (отделочных) материалов, характерных для исторической застройки-оштукатуренные и окрашенные фасады, сочетание стеклянных фасадов с кирпичными и оштукатуренными элементами, керамическая черепица, окрашенные или оцинкованные металлические листы с фальцевыми соединениями - для кровель. Допускается применение материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их...»</p> <p>Вопрос: Так, запрещается использование или, наоборот, рекомендуется?</p> <p>2). Статья 74. «В границах</p>	
--	--	---	--

		<p>территории исторического поселения запрещаются: ...размещение крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных центров и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов».</p> <p>Замечание: Этот пункт вступает в полное противоречие с действительностью, так как в изначальной исторической части города - на мысе Анапский - находятся и МФЦ, и спорткомплекс, и жилой комплекс, по архитектуре совершенно не соответствующий анапской исторической застройке.</p> <p>3. Стр 155. Планировочная структура и ее элементы. Охране подлежат п. 5 ул. Горького от ул. Ленина до ул. Астраханской. Улица Горького начинается от улицы Астраханской. А между ул. Ленина и ул. Астраханской находятся отрезки улиц Протапова и Крепостной!</p> <p>4. В ПЗЗ санаторий «Старинная Анапа» имеет другое название - «Старая Анапа». Вопрос: Это ошибочно?</p>	
--	--	---	--

			<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</p> <p>1). Анапа на самом деле имеет богатую историю, и не только античную, но и более близкую нам. Через семь лет, в 2029 году мы будем отмечать 200-летие вхождения этих территорий в состав Российской империи. Поэтому хотелось бы, чтобы в изначально исторической части города появились наглядные и воссозданные объекты архитектуры старинной Анапы периода становления её как лечебной здравницы и города для дачников. В те годы в районе мыса Анапский находились прекрасные образцы архитектуры конца 19-начала 20 века: театр «Курзал», курортная поликлиника, санатории, дома и дачи (в 1930-х годах эти дачи стали корпусами детского санатория "Ривьера"). Можно хоть что-то воссоздать, построить их заново в том же стиле и в этом же районе вместо «Золотых бухт» и «Ковчегов». Вот это была бы настоящая старинная Анапа! Однако вся территория мыса Анапский почему-то не является сейчас исторической охраняемой</p>	
--	--	--	---	--

			<p>территорией, выведена из-под статуса охраняемой. Так же, как не находятся в списке охраняемых объектов здания музыкальной школы, бывшего Анапского отдела статистики и бывшего Ивановского училища по ул. Ивана Голубца, здание начальных классов в СОШ №1 - бывший дом семьи Пиленко, дом на улице Таманской, в котором когда-то жил В. Будзинский с детьми, здания детского санатория «Чайка» (на территории санатория «ДиЛуч»), и Дома отдыха «Анапа» (на территории санатория «Анапа» на улице Гребенской), здание мельницы и маслобойни на улице Красноармейской и другие строения. С архитектурной точки зрения представляют интерес здания сельскохозяйственного техникума, прокуратуры и ряд других.</p> <p>2. Ещё одно предложение: вдоль аллея по улице Малая бухта и проспекту Революции установить пилоны с фотографиями старинной Анапы, с кратким описанием и пояснением, где эти здания находились, в каком месте на карте города, кому принадлежали и что в</p>	
--	--	--	--	--

			<p>них находилось в разные периоды истории города. Совершенно другой вид имел анапский маяк до 1940-х годов, построенный по проекту архитектора М.Ружейникова. Почему бы рядом с современным маяком не установить пилон с его изображением и описанием богатой истории?</p> <p>3. На всех улицах и исторических зданиях, которые ещё сохранились, или на тех местах где они находились и были разрушены в годы немецко-фашистской оккупации, установить таблички-как ранее назывались улицы или переулки, что это за здания, кому эти дома и дачи принадлежали, что в них находилось в разные периоды. Это очень интересно! Такие примеры есть во многих 'городах России и края: Севастополе, Симферополе, Краснодаре, Ростове-на-Дону, где возвращаются к своим корням и по-настоящему чтят историю своего города.</p>	
70	Брилль Станислав Евгеньевич (от собственников	земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:10722 (Для	Предлагаем: 1. Привести в соответствие с требованиями действующего	Отклонить предложение. В связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского

	<p>земельных участков села Сукко)</p>	<p>индивидуального жилищного строительства) - Астафьева Светлана Вениаминовна; 23:37:1006000:10729 (Для индивидуального жилищного строительства)- Сидоренко Сергей Николаевич; 23:37:1006000:10730 (Для индивидуального жилищного строительства) - Надыров Рамис Сагитович; 23:37:1006000:10731 (Для индивидуального жилищного строительства) - Тимофеев Геннадий Георгиевич; 23:37:1006000:10732 (Для индивидуального жилищного строительства) - Долматова Яна Александровна; 23:37:1006000:10733 (Для индивидуального жилищного</p>	<p>законодательства, нормам градостроительного регламента утвержденный Генплан и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в отношении границ функциональной/территориальной зоны Р1 села Сукко. 2. Изменить (уменьшить) границу функциональной зоны Р1 и, соответственно, сохранить Участки в прежней зоне Ж1. 3. Исключить из проекта ПЗЗ часть зоны Р1 - зона озелененных территорий общего пользования, в границы которой вошли Участки, и, соответственно, установить в отношении Участков зону Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>
--	---------------------------------------	---	--	---

	<p>строительства)- Бриль Станислав Евгеньевич; 28:37:1006000:10734 (Для индивидуального жилищного строительства)- Бриль Станислав Евгеньевич; 28:37:1006000:10723 (Для индивидуального жилищного строительства) - Козиевская Татьяна Валерьевна; 23:37:1006000:10724 (Для индивидуального жилищного строительства) - Тимофеев Геннадий Георгиевич; 23:37:1006000:10725 (Для индивидуального жилищного строительства)- Козиевская Татьяна Валерьевна; 23:37:1006000:10726 (Для индивидуального жилищного строительства) - Карпинский Владислав Николаевич;</p>		
--	---	--	--

		<p>23:37:1006000:10727 (Для индивидуального жилищного строительства)- Ермолаева Тамара Григорьевна;</p> <p>28:37:1006000:8185 (Для индивидуального жилищного строительства) - Блинов Илья Борисович;</p> <p>28:37:1006000:8213 (Для индивидуального жилищного строительства) - Маницына Ангелина Валерьевна;</p> <p>23:37:1006000:8212 (Для индивидуального жилищного строительства)- Матвеев Олег Адамович</p>		
71	Гуржиев А.М. - председатель ГСК "Факел"	<p>земельный участок под гаражами расположен в территориальной зоне "Р1.1.- зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов</p>	<p>Прошу учесть на комиссии по подготовке к утверждению внесения изменений в проект изменений Плана застройки землепользования города-курорта Анапа, включив земельный участок в территориальную зону "К-коммунально-складская зона" для</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>

		капитального строительства".	приведения в соответствие с гаражным назначением существующих и эксплуатируемых гражданами с 2004 г. гаражей.	
72	Михайлюк А.В.- управляющий директор ООО "Специализированный застройщик ЛЕГИС"	земельные участки: 23:37:1006000:8178 , 23:37:1006000:12939- отнесены к функциональной зоне Т2 "зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)"	Просим внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, а именно в функциональные зоны Т2 "зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) в соответствии с координатами и конфигурацией участков, согласно данным содержащимся в ЕГРН.	Учесть предложение.
73	Шиндирюк Валентин Иванович	земельный участок 23:37:0107002:1311 Для сельскохозяйственного производства	Прошу изменить зону в соответствии с проектом генплана с зеленой на розовую, зона объектов санаторно-курортного назначения, что предусматривает жилую застройку.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
74	Кострюков Александр Николаевич	земельный участок 23:37:0101009:93, вид разрешенного использования: для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.	Прошу перевести земельный участок из Ж1.1 в Ж2 (малоэтажные многоквартирные)	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).

75	Мошкин Руслан Эдуардович		<p>Прошу отнести земельные участки в пределах границ ТОС1 «Маяк» к подзоне со следующими градостроительными регламентами: установить минимальную площадь земельного участка ИЖС- 100 кв. метров; установить минимальную площадь земельного участка на секцию домов блокированной застройки -100 кв. метров; разрешить реконструкцию существующих объектов капитального строительства с отступом от красной линии равным нулю, а также с отступом 0 метров от границ смежных земельных участков при условии устройства глухих торцевых фасадов. А также возведение вспомогательных объектов: гаражей, навесов, веранд также по сложившейся красной линии и с нулевыми отступами от смежных земельных участков. При определении этажности здания должны включаться все надземные этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. Этаж подземный - этаж пола помещений, которого расположена</p>	<p>Отклонить предложение. В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки не установлены подзоны, т.к. сведения о границах подзоны не вносятся в ЕГРН. Минимальный размер земельного участка в 100 кв.м невозможно образовать, ввиду крайне малой площади и невозможностью размещения на нем полноценного объекта жилищного строительства, что обязательно приведет к изломанности планировочной структуры. Блокированная жилая застройка предусматривает до 10 блок-секций на одном земельном участке, что невозможно на земельном участке в 100 кв.м. Согласно ст.36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых</p>
----	-----------------------------	--	---	--

		<p>ниже планировочной отметки земли. Сохранить право на размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские. Прачечные, химчистки). Сохранить право на размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для размещения граждан на время их работы, службы или обучения. Сохранить право на размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих лечение; размещение детских лагерей. Сохранить право на размещение объектов капитального строительства в целях общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Включить в основные виды разрешенной деятельности гостиничное обслуживание, общественное питание, магазины. Включить в проект ПЗЗ понятие гостевой дом (которое было в прежнем ПЗЗ) под перспективу принятия закона о гостевых домах.</p>	<p>неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Наборы ВРИ в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, ВРИ "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
--	--	--	--

76	Пигина Виктория Андреевна	земельный участок 23:37:0101009:179 Для размещения малоэтажного многоквартирного дома	Прошу внести изменения в ПЗЗ, путем исключения земельного участка 23:37:0101009:179, расположенного по адресу: г.Анапа, ул.Крепостная, 73а из территориальной зоны Ж1.1 и перевода в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
77	Гребенева Татьяна Юрьевна, Шехирев Николай Юрьевич	земельный участок 23:37:0107002:7499, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.	Внести в градостроительный регламент территориальной зоны Р2 правил землепользования и застройки МО г-к Анапа в отношении земельного участка условно-разрешенный вид использования- для индивидуального жилищного строительства.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на

				право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
78	Бирин Александр Владимирович	Земельные участки зоны водогрязелечебницы Будзинского - в переулках 8 Марта, Музейный, часть улиц Протапова, Лечебной, Кирова, Таманской, Крепостной	<p>1. Внести изменения в ПЗЗ в части установления минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства в зоне водогрязелечебницы Будзинского на уровне не более 300 кв.м.</p> <p>2. Разрешить реконструкцию существующих объектов капитального строительства с отступом от красной линии и от границ смежных земельных участков при глухих торцевых фасадах равным 0 метров.</p> <p>3. В дальнейшем несоответствие размеров наших участков установленным требованиям ПЗЗ не должно приводить к недоразумениям, противоречиям и проблемам. Напомню, глава 3, ст. 17, п.3 ПЗЗ гласит: отклонение от норм не допускается. А вводимые требования по площади и отступам, запреты на использование распространённых строительных и отделочных материалов не позволит людям не то что провести</p>	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.

			<p>реконструкцию, но даже элементарно улучшить свои жилищные и бытовые условия. Или</p> <p>1. Прошу внести изменения в ПЗЗ и отнести участки по вышеназванным адресам к зоне Ж1.1, согласно принятому Генплану. Второй вариант более соответствует действительности, поскольку наши дома являются образцами анапской архитектуры второй половины 20 века, но никак не эпохи доктора Будзинского.</p> <p>А «подтянутые за уши» к исторической застройке наши дома - это просто несерьёзно, вызывает неприятие у населения и не может представлять интерес для любознательных туристов.</p> <p>В то же время в зоне Ж1.1 при фасаде участка не менее 12 метров и отступах с обеих сторон по 3 метра от соседних участков под строительство самого дома остаётся всего 6 метров по фасаду. Почему в старой части Анапы устанавливаются заведомо невыполнимые градостроительные нормы?</p> <p>2. Прошу дать разъяснения, на основании чего, каких документов,</p>	
--	--	--	---	--

			<p>по чьей инициативе и когда участки домовладений в переулках 8 Марта и Музейном, на части улиц Протапова, Лечебной, Кирова, Таманской и Крепостной были включены в зону водогрязелечебницы Будзинского согласно приказу администрации Краснодарского края №2-кн от 10.01.2019 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края» и приказу № 933-кн от 22.12.2020 о внесении изменений в приказ №2-кн от 10.01.2019.</p> <p>Прошу в ПЗЗ учесть уже сложившуюся застройку на участках, расположенных в ТОС №1 «Маяк» и нас, анапчан, не разделять зонами, сотками и неравнозначными условиями и требованиями. Тем более в это непростое время, когда так важны консолидация общества, объединение людей.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ:</p>	
--	--	--	---	--

		<p>1 . Статья 74. «В границах территории исторического поселения запрещаются: ... использование строительных (отделочных) материалов, характерных для исторической застройки-оштукатуренные и окрашенные фасады, сочетание стеклянных фасадов с кирпичными и оштукатуренными элементами, керамическая черепица, окрашенные или оцинкованные металлические листы с фальцевыми соединениями - для кровель. Допускается применение материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их...»</p> <p>Вопрос: Так, запрещается использование или, наоборот, рекомендуется?</p> <p>2. Статья 74. «В границах территории исторического поселения запрещаются: ...размещение крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных центров и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов».</p> <p>Замечание: Этот пункт вступает в</p>	
--	--	--	--

		<p>полное противоречие с действительностью, так как в изначальной исторической части города - на мысе Анапский - находятся и МФЦ, и спорткомплекс, и жилой комплекс, по архитектуре совершенно не соответствующий анапской исторической застройке.</p> <p>3. Стр 155. Планировочная структура и ее элементы. Охране подлежат п. 5 ул. Горького от ул. Ленина до ул. Астраханской. Улица Горького начинается от улицы Астраханской. А между ул. Ленина и ул. Астраханской находятся отрезки улиц Протапова и Крепостной!</p> <p>4. В ПЗЗ санаторий «Старинная Анапа» имеет другое название - «Старая Анапа». Вопрос: Это ошибочно?</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</p> <p>1. Анапа на самом деле имеет богатую историю, и не только античную, но и более близкую нам. Через семь лет, в 2029 году мы будем отмечать 200-летие вхождения этих территорий в состав Российской империи. Поэтому</p>	
--	--	--	--

			<p>хотелось бы, чтобы в изначально исторической части города появились наглядные и воссозданные объекты архитектуры старинной Анапы периода становления её как лечебной здравницы и города для дачников. В те годы в районе мыса Анапский находились прекрасные образцы архитектуры конца 19-начала 20 века: театр «Курзал», курортная поликлиника, санатории, дома и дачи (в 1930-х годах эти дачи стали корпусами детского санатория "Ривьера"). Можно хоть что-то воссоздать, построить их заново в том же стиле и в этом же районе вместо «Золотых бухт» и «Ковчегов». Вот это была бы настоящая старинная Анапа! Однако вся территория мыса Анапский почему-то не является сейчас исторической охраняемой территорией, выведена из-под статуса охраняемой. Так же, как не находятся в списке охраняемых объектов здания музыкальной школы, бывшего Анапского отдела статистики и бывшего Ивановского училища по ул. Ивана Голубца, здание начальных классов в СОШ</p>	
--	--	--	--	--

			<p>№1 - бывший дом семьи Пиленко, дом на улице Таманской, в котором когда-то жил В. Будзинский с детьми, здания детского санатория «Чайка» (на территории санатория «ДиЛуч»), и Дома отдыха «Анапа» (на территории санатория «Анапа» на улице Гребенской), здание мельницы и маслобойни на улице Красноармейской и другие строения. С архитектурной точки зрения представляют интерес здания сельскохозяйственного техникума, прокуратуры и ряд других.</p> <p>2. Ещё одно предложение: вдоль аллея по улице Малая бухта и проспекту Революции установить пилоны с фотографиями старинной Анапы, с кратким описанием и пояснением, где эти здания находились, в каком месте на карте города, кому принадлежали и что в них находилось в разные периоды истории города. Совершенно другой вид имел анапский маяк до 1940-х годов, построенный по проекту архитектора М.Ружейникова. Почему бы рядом с современным маяком не установить пилон с его изображением и описанием богатой</p>	
--	--	--	--	--

			<p>истории?</p> <p>3. На всех улицах и исторических зданиях, которые ещё сохранились, или на тех местах где они находились и были разрушены в годы немецко-фашистской оккупации, установить таблички-как ранее назывались улицы или переулки, что это за здания, кому эти дома и дачи принадлежали, что в них находилось в разные периоды. Это очень интересно! Такие примеры есть во многих 'городах России и края: Севастополе, Симферополе, Краснодаре, Ростове-на-Дону, где возвращаются к своим корням и по-настоящему чтят историю своего города.</p>	
79	Бичахчан Светлана Мамбрековна	земельный участок 23:37:0107002:6515 Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома	<p>Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер застройки земельных участков до 60%, тем более, что многие собственники земельных участков при получении разрешения на строительство имели разрешение на</p>	<p>1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.</p>

			<p>застройку в границах своих земельных участков до 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов; дополнительно внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.</p>	
80	Барановский Иван Михайлович	<p>земельный участок 23:37:0107002:3522 Индивидуальное жилищное строительство</p>	<p>Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер застройки земельных участков до 60%, тем более, что многие собственники земельных участков при получении разрешения на строительство имели разрешение на застройку в границах своих земельных участков до 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального</p>	<p>1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.</p>

			<p>жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов; дополнительно внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.</p>	
81	Саргсян Ростом Рафикович	<p>земельный участок 23:37:0107002:2727 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание</p>	<p>Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: в соответствии со СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", установить максимальный процент застройки земельного участка- 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов;</p>	<p>1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.</p>

			сохранить в функциональной зоне Ж1 смешанную зону Ж1А..	
82	Саргсян Ростом Рафикович	земельный участок 23:37:0107002:6941 индивидуальная жилая застройка	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: в соответствии со СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", установить максимальный процент застройки земельного участка- 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов; сохранить в функциональной зоне Ж1 смешанную зону Ж1А..	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
83	Палагин Григорий Михайлович	земельный участок 23:37:0107002:3288 индивидуальное жилищное строительство	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1:	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В

			установить максимальный процент застройки земельного участка- 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов.	условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
84	Моткина Светлана Михайловна	земельный участок 23:37:0709001:5885 Для индивидуального жилищного строительства	Прошу при внесении изменений предусмотреть в перечне видов разрешенного использования в зоне общественно-деловой застройки О2 вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" в качестве основного или условно разрешенного вида разрешенного использования.	Отклонить предложение. Учитывая письмо ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20 в общественно -деловых территориальных зонах необходимо исключить возможность размещение новых объектов жилого назначения.
85	Чаус Ольга Николаевна	земельный участок 23:37:0107002:3092 Индивидуальное жилищное строительство	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер застройки земельных участков до 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.

			<p>площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов; дополнительно внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.</p>	
86	Фёдоров Андрей Петрович	земельный участок 23:37:0110001:77 Под жилую застройку Индивидуальную	<p>Оставить вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство (Ж1.1.).</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в</p>

				залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
87	Волосков Анатолий Иванович	земельный участок 23:37:0107001:3230 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	прошу исключить земельный участок 23:37:0107001:3230 из территории, в границах которой предусмотрено осуществление комплексного развития территорий	В проекте правил землепользования и застройки данный земельный участок не входит в границы КРТ.
88	Платонова Ольга Константиновна	земельный участок 23:37:0107002:6301 Индивидуальное жилищное строительство	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный процент застройки земельного участка- 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов.	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
89	Клевакин Сергей Александрович	земельный участок 23:37:0107002:1277 Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничн	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными

		ое обслуживание.	застройки земельных участков до 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов; дополнительно внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.	жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
90	Коновалова Елена Абрамовна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	Внести изменения в проект ПЗЗ путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж 1.1 и перевода его в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж 2, в которой вид разрешенного использования участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны (т.к. на участке расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом)	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
91	Прасолова Ирина Николаевна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного	Внести изменения в проект ПЗЗ путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж 1.1 и перевода его в	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ

		жилого дома	территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж 2, в которой вид разрешенного использования участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны (т.к. на участке расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом)	"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
92	Каменских Наталья Алексеевна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	Внести изменения в проект ПЗЗ путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж 1.1 и перевода его в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж 2, в которой вид разрешенного использования участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны (т.к. на участке расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом)	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
93	Тимохин Роман Сергеевич	23:37:0107002:3091 Индивидуальное жилищное строительство	1. Рассмотреть предложение в части установления максимальной застройки земельных участков до 60%, тем более, что многие собственники земельных участков при получении разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве) имели	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.

			<p>разрешение на застройку в границах своих земельных участков до 60 процентов. 2. Внести изменения в п 4.4 правил землепользования и застройки, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более, чем три, включая мансардное помещение, до 1500 кв.м. 3. Необходимо запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, т.к. муниципальное образование г-к. Анапа позиционирует себя как "детский оздоровительный курорт", а также в связи с тем, что рельеф морского побережья, особенно в районе Джемете, не имеет необходимую глубину, а строительство причалов нанесет непоправимый вред естественной природной среде. 4. Для вида использования - индивидуальное жилищное строительство- внести вид разрешенного использования "Гостевое обслуживание". С учетом специфики города-курорта Анапа, являющегося детской здравницей и одним из ведущих курортов и туристических центров России,</p>	
--	--	--	--	--

			должно приветствоваться строительство в частном секторе гостевых домов.	
94	Архипенко Виктор Александрович	23:37:0107002:6516 Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома	1. Установить максимальный размер застройки земельных участков до 60%, тем более, что многие собственники земельных участков при получении разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве) имели разрешение на застройку в границах своих земельных участков до 60 процентов. 2. Внести изменения в п 4.4 правил землепользования и застройки, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более, чем три, включая мансардное помещение, до 1500 кв.м. 3. Необходимо запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, т.к. муниципальное образование г-к Анапа позиционирует себя как "детский оздоровительный курорт", а также в связи с тем, что рельеф морского побережья, особенно в районе Джемете, не имеет	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.

			необходимую глубину, а строительство причалов нанесет непоправимый вред естественной природной среде. 4. Для вида использования - индивидуальное жилищное строительство- внести вид разрешенного использования "Гостевое обслуживание". С учетом специфики города-курорта Анапа, являющегося детской здравницей и одним из ведущих курортов и туристических центров России, должно приветствоваться строительство в частном секторе гостевых домов.	
95	Акопян Хачик Рубикович	23:37:0801000:538 Для ведения крестьянского хозяйства	Внести изменения в правила землепользования и застройки г-к. Анапа в части расширения (включения) границ жилой зоны (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) для земельного участка 23:37:0801000:538.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
96	Шинкаренко Денис Николаевич	23:37:0110001:136 Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома(общая долевая собственность на	Отнести земельный участок (на котором расположен малоквартирный жилой дом) к территориальной зоне, включающей в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: 1.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного

		земельный участок, пропорционально площади занимаемого жилого помещения)	Для индивидуального жилищного строительства 2. Гостиничное обслуживание 3. Реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов	генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу
97	Черных Наталия Арчиловна	земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709004:1443, 23:37:0709004:1454, 23:37:0709004:1463, 23:37:0709004:1464, 23:37:0709004:1465, 23:37:0709004:1466, 23:37:0709004:1467, 23:37:0709004:1468, 23:37:0709004:1469, 23:37:0709004:1444, 23:37:0709004:1445, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1459,	Прошу отнести земельные участки, расположенные в районе х.Нижняя Гостагайка к зоне садоводства и огородничества, предоставленному в 2018г. проектному предложению, согласно которого эти земли с 2018 г. относятся к садоводству и огородничеству (СХ-2)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

		<p>23:37:0709004:1460, 23:37:0709004:1462, 23:37:0709004:1447, 23:37:0709004:1448, 23:37:0709004:1449, 23:37:0709004:1450, 23:37:0709004:1451, 23:37:0709004:1452, 23:37:0709004:1453, 23:37:0709004:1455, 23:37:0709004:1456, 23:37:0709004:1457, 23:37:0709004:1458, 23:37:0709004:1101, 23:37:0709004:1100, 23:37:0709004:1099, 23:37:0709004:1098, 23:37:0709004:1096, 23:37:0709004:1095</p>		
98	Черных Наталия Арчиловна	<p>земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0401000:2006, 23:37:0401000:2005, 23:37:0401000:2000, 23:37:0401000:1998, 23:37:0401000:1999, 23:37:0401000:1997, 23:37:0401000:1991, 23:37:0401000:1990, 23:37:0401000:2081,</p>	<p>Прошу отнести земельные участки, расположенные в районе х.Уташ к зоне садоводства и огородничества, предоставленному в 2018г. проектному предложению, согласно которого эти земли с 2018 г. относятся к садоводству и огородничеству (СХ-2)</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).</p>

		23:37:0401000:2080, 23:37:0401000:2057, 23:37:0401000:2079, 23:37:0401000:2078, 23:37:0401000:2077, 23:37:0401000:2076, 23:37:0401000:2075, 23:37:0401000:2074, 23:37:0401000:2073, 23:37:0401000:2072, 23:37:0401000:2071, 23:37:0401000:2070, 23:37:0401000:2069, 23:37:0401000:2068, 23:37:0401000:2067, 23:37:0401000:1996, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2008, 23:37:0401000:2007, 23:37:0401000:2002, 23:37:0401000:1995, 23:37:0401000:1994, 23:37:0401000:1993, 23:37:0401000:1992, 23:37:0401000:1989, 23:37:0401000:1988, 23:37:0401000:1987, 23:37:0401000:1986, 23:37:0401000:1985, 23:37:0401000:2063, 23:37:0401000:2064,		
--	--	---	--	--

	23:37:0401000:2065, 23:37:0401000:2060, 23:37:0401000:2061, 23:37:0401000:2062, 23:37:0401000:2059, 23:37:0401000:2056, 23:37:0401000:2058, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2053, 23:37:0401000:2052, 23:37:0401000:2050, 23:37:0401000:2051, 23:37:0401000:2049, 23:37:0401000:2048, 23:37:0401000:2046, 23:37:0401000:2047, 23:37:0401000:2045, 23:37:0401000:2044, 23:37:0401000:2042, 23:37:0401000:2043, 23:37:0401000:2041, 23:37:0401000:2040, 23:37:0401000:2038, 23:37:0401000:2039, 23:37:0401000:2037, 23:37:0401000:2036, 23:37:0401000:2034, 23:37:0401000:2035, 23:37:0401000:2033, 23:37:0401000:2032,		
--	---	--	--

		23:37:0401000:2030, 23:37:0401000:2031, 23:37:0401000:2029, 23:37:0401000:2028, 23:37:0401000:2026, 23:37:0401000:2027, 23:37:0401000:2024, 23:37:0401000:2023, 23:37:0401000:2022, 23:37:0401000:2021, 23:37:0401000:2020, 23:37:0401000:2019, 23:37:0401000:2018, 23:37:0401000:2017, 23:37:0401000:2016, 23:37:0401000:2015, 23:37:0401000:2014, 23:37:0401000:2013, 23:37:0401000:2012, 23:37:0401000:2011		
99	Бедарев Сергей Владимирович	земельный участок 23:37:0107002:1205 3У для строительства группы малых курортных гостиниц	Прошу внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
100	Носова Елена Ивановна, от жителей улиц Славная, Буковая,	23:37:0110001:64 Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное	Учесть возражения для земельных участков, расположенных в районе улиц Славная, Буковая, Видная, Верхняя дорога, Толмазова,	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных

<p>Видная, Верхняя дорога, Толмазова, Айвазовского, Пионерский проспект, проезд Гостевой, тупик Тихий, тупик Степной (коллективное в количестве 52 подписи)</p>	<p>обслуживание, 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:65 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0110001:277 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:26 под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:293 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:477 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0110001:476 под</p>	<p>Айвазовского, Пионерский проспект, проезд Гостевой, тупик Тихий, тупик Степной: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м-780 кв.м), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая</p>	<p>зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение ВРИ "причалы маломерных судов (код 5.4)" предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
---	--	---	--

	<p>жилую застройку индивидуальную, 23:37:0110001:107 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:233 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:292 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:234 под индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0110001:916 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0107002:6104 индивидуальная жилая застройка, 23:37:0107002:485 индивидуальное жилищное строительство, предприятия общественного питания (рестораны, столовые,</p>	<p>мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 - удалить, на пляже она не нужна.</p>	
--	--	---	--

	<p>кафе, закусочные, бары), вместимостью до 50 мест, 23:37:0110001:77 Под жилую застройку</p> <p>Индивидуальную, 23:37:0107002:1227 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:1038 для индивидуального строительства жилого дома, 23:37:0110001:106 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1228 для индивидуального жилищного строительства, участок 23:37:0110001:917 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:20 Для индивидуального жилищного строительства,</p>		
--	--	--	--

	<p>23:37:0107002:1040 для индивидуального строительства жилого дома, 23:37:0110001:1751 Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:3528 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:1040 Под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0107002:126 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:63 Для индивидуального жилищного строительства; Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:799 под жилую застройку Индивидуальную</p>		
--	---	--	--

101	Романишин Евгений Евгеньевич	23:37:0107002:1197 для строительства группы малых курортных гостиниц, 23:37:0107002:1198 з/у для строительства группы малых курортных гостиниц, 23:37:0107002:1199 з/у для строительства группы малых курортных гостиниц	Внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону Р2.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
102	Дорофеев Владимир Иванович	23:37:0302001:4766 Под жилую застройку Индивидуальную	Отсутствие в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки МО г-к. Анапа части улицы Ореховой в п. Виноградном, фактически существующей более 30 лет, нарушает мои права как собственника земельного участка. ПРОШУ: - исключить часть жилой застройки из зоны Ж 1.2 и включить участок, расположенный между земельными участками в п. Виноградном по ул. Ореховая № 1,3,5 и № 7,9,11, в зону Т1 (согласно приложенной схеме)	Учесть предложение.
103	Колесник Сергей Антонович	23:37:0709001:1649 Для размещения объектов индивидуального	Принять предложения для зоны Ж 1.1, а именно: 1. Рассмотреть мои предложения в части установления	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от

		жилищного строительства	максимальной застройки земельных участков до 60 процентов. 2. Внести изменения в п 4.4 правил землепользования и застройки, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более, чем три, включая мансардное помещение, до 1500 кв.м. 3. Запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов. 4. Дополнительно внести в основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.1 - "гостиничное обслуживание".	10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
104	Колесник Людмила Михайловна	23:37:0107002:1646 индивидуальная жилая застройка, гостиничное обслуживание	Принять предложения для зоны Ж 1.1, а именно: 1. Рассмотреть мои предложения в части установления максимальной застройки земельных участков до 60 процентов. 2. Внести изменения в п 4.4 правил землепользования и застройки, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более, чем три, включая мансардное помещение, до 1500 кв.м. 3. Запретить строительство причалов для	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.

			моторных лодок и гидроциклов. 4. Дополнительно внести в основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.1 - "гостиничное обслуживание".	
105	Маницына Ангелина Валерьевна	23:37:1006000:8213 Для индивидуального жилищного строительства	Сохранить территориальную зону моего участка с кадастровым номером 23:37:1006000:8213 в зоне - Ж-1А.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
106	Гатальский Юрий Владимирович	23:37:1001001:8760 Для индивидуального жилищного строительства	Сохранить жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1А указанного земельного участка, какой она была изначально, против отнесения в зону озелененных территорий общего пользования категорически возражаю.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
107	Гатальский Владимир Михайлович	23:37:1001001:8759 Для индивидуального жилищного строительства	Сохранить жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1А указанного земельного участка, какой она была изначально, против отнесения в зону озелененных территорий общего пользования категорически возражаю.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

108	ОАО Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"	23:37:1003000:3382 Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Направляет следующие предложения и замечания: В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания: 6. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.» 7. Для территории, в отношении которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, такая документация по планировке территории является действующей и предельные	Отклонить предложение. При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства необходимо руководствоваться ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.
-----	--	---	---	---

			<p>параметры разрешенного строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории.</p> <p>8. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, соответствующие Классификатору, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории до утверждения настоящих Правил, являются действительными в том случае, если они утверждены администрацией муниципального образования в установленном порядке до вступления в силу Правил и соответствуют действующим на момент утверждения документации по планировке территории нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>9. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального</p>	
--	--	--	--	--

			<p>строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p> <p>10. В случае, если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных</p>	
--	--	--	---	--

			участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».	
109	Давыдова Елена Дмитриевна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	Внести изменения в ПЗЗ путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж 1.1 и отнесения его к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
110	Маркарян Эдуард Манвелович	23:37:0903001:1866 для размещения магазина и автобусной остановки	Внести изменения в соответствии с фактическим использованием указанного земельного участка и исправить несоответствия. На участке расположено здание магазина. Участок ранее относился к зоне делового, общественного и коммерческого местного назначения, а в настоящий момент - в зоне транспортной	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

			инфраструктуры (улично-дорожная сеть), с чем не согласен.	
111	Картавицкая Вита Владимировна	23:37:0110001:57, 23:37:011000:56	При утверждении Правил землепользования и застройки прошу добавить в условно разрешенный вид использования для зоны О1 "многофункциональная общественно-деловая" для ранее зарегистрированных участков с видом разрешенного использования ИЖС возможность осуществлять строительство и реконструкцию. Минимальный размер участка установить от 600 кв., площадь застройки 60%.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в многофункциональной общественно-деловой зоне не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
112	Димитриади Елена Борисовна	23:37:0107002:445 Для индивидуального жилищного строительства	Прошу отнести Пионерский проспект в территориальную зону, включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается

			обслуживание, реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов(из журнала учета посетителей экспозиции)	размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
113	Костырева Д.Б.	23:37:0107002:444 для индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и

				территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
114	Артюшенко Лариса Клементьевна		оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
115	Артюшенко В.В.	23:37:0107002:45 Под жилую застройку Индивидуальную	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных

				<p>зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
116	Тимохина Елена Станиславовна	23:37:0107001:2997 индивидуальное жилищное строительство; гостевые дома	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов</p>

				<p>капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
117	Пеньковая Ольга Васильевна	23:37:0107002:1104- Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>

118	Алексащенко Сергей Викторович	23:37:0107002:1567 индивидуальное жилищное строительство	Прошу отнести Пионерский проспект в территориальную зону, включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
119	Яичковская Ирина Викторовна	23:37:0107002:0696 Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых

				<p>не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
120	Карпенко Татьяна Юрьевна	23:37:0107002:6394 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на</p>

				право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
121	Осадчая Анна Станиславовна	23:37:0107001:3335 для индивидуального жилищного строительства;гостиничное обслуживание	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
122	Утратенко Валентина Леонидовна		оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного

				<p>генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
123	Астрелов Сергей Иванович	23:37:0107002:210 Под жилую застройку Индивидуальную	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>

				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
124	Найман Михаил Исакович	23:37:0107002:601 Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
125	Севостьянова Ольга Алексеевна	23:37:0107002:208 гостиничное обслуживание, магазины,	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение

		общественное питание, 23:37:0107002:753Индиви дуальное жилищное строительство; гостиничное обслуживание		<p>правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
126	Лубожева Ольга Владимировна	23:37:0100011:799	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если</p>

				<p>использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
127	Кульбида Елена Федоровна	23:37:0107002:1229 под жилую застройку индивидуальную	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>

128	Шумейко Юлия Сергеевна	23:37:0107002:47 для индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
129	Бережная Татьяна Владимировна	23:37:0101012:20 индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
130	Шадров Олег Юрьевич	23:37:0107002:1336 Индивидуальное жилищное строительство; гостевые дома; магазины продовольственных, непродовольственных и	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного

		смешанных товаров.		<p>генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
131	Болотов Евгений Владимирович	23:37:0107002:594 ИЖС	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>

				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
132	Солопон Лидия Александровна	23:37:0101012:5	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
133	Бало Сергей Петрович	23:37:0107002:120 ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).

134	Рычкова Татьяна Витальевна	23:37:0101011:16 Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
135	Тимохин Роман Сергеевич	23:37:0107002:3091 Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
136	Кузьмина Елена Сергеевна	23:37:0107002:119 ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
137	Парфенова Ольга	23:37:0107001:2846	оставить в зоне многоквартирной жилой застройки (из журнала учета)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования

	Васильевна		посетителей экспозиции)	<p>новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
138	Трубаенко Екатерина Александровна	23:37:0107001:3061 блокированная жилая застройка	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в</p>

				<p>соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
139	Сульдина Марина Николаевна	23:37:0107002:1247 для индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в</p>

				залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
140	Душевская Лариса Николаевна	23:37:0107002:1248 индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
141	Грачев Александр Федорович		оставить в Ж-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
142	Манелова Медея	23:37:0107003:615 для эксплуатации лечебно-	Отнести земельные участки с расположенными на них объектами	Отклонить предложение. Одной из основных целей является отнесение земельных участков к зоне отдыха и оздоровления

	Георгиевна	оздоровительного комплекса курортного обслуживания, 23:37:0107003:892 для эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса курортного обслуживания	капитального строительства к территориальной зоне РЗ - зона объектов санаторно-курортного назначения, что будет соответствовать генплану, согласно которому участки находятся в зоне РЗ - курортная зона. (включая запись из журнала учета посетителей экспозиции)	детей для обеспечения условий сохранения исторически сложившихся детских лагерей.
143	Демченко Елена Викторовна	23:37:0107002:482 ИЖС	Отнести улицу Пионерский проспект 203а в территориальную зону, включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: - Для индивидуального жилищного строительства -Реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).

144	<p>Абрамова Евгения Шмульевна, Гень Сергей Михайлович (коллективное в количестве 147 подписей) жители улиц Пионерский проспект в границах 36-241, ул. Морская, ул. Виноградная, Песчаная, Славная, Буковая, Видная, 1-й проезд, Гостевой проезд, Курортный проезд, район Джемете (коллективное в количестве 4 подписи)</p>	<p>23:37:0107002:101 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:1210 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:6394 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:1230 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0107001:3335 для индивидуального жилищного строительства; гостиничное обслуживание, 23:37:0107001:2997 индивидуальное жилищное строительство; гостевые дома, 23:37:0107002:573 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107001:2994 для</p>	<p>Отнести район Джемете, включающий улицы: Пионерский проспект в границах 36-241, ул. Морская, ул. Виноградная, Песчаная, Славная, Буковая, Видная, 1-й проезд, Гостевой проезд, Курортный проезд, в территориальную зону, включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: 1. Для индивидуального жилищного строительства 2. Гостиничное обслуживание В условно разрешенные виды использования следующие: 1. Магазины 2. Общественное питание</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
-----	--	--	---	--

	<p>размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, участок 23:37:0107001:214 Для многоквартирного жилого дома, участок 23:37:0107001:306 1 блокированная жилая застройка, 23:37:0107001:2992 для эксплуатации малоэтажного многоквартирного дома, 23:37:0107001:3558 Спорт, 23:37:0107001:3009 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов комерческого назначения, 23:37:0107001:3010 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов комерческого назначения, 23:37:0107002:555 Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание,</p>		
--	--	--	--

	<p>23:37:0107002:9127 для индивидуального жилищного строительства, участок 23:37:0107002:553</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:10 Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:45 Под жилую застройку</p> <p>Индивидуальную, участок 23:37:0107002:310</p> <p>2 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1520</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:18 (Без координат границ) Под жилую застройку</p> <p>Индивидуальную, 23:37:0107002:6251 Для индивидуальной жилой</p>		
--	---	--	--

	<p>застройки, 23:37:0107002:1027 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:9833 под индивидуальную жилую застройку, 23:37:0107002:3605 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:6741 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:559 индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, 23:37:0107002:7569 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:7568 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого</p>		
--	--	--	--

		<p>назначения, ток23:37:0107002:567 индивидуальное жилищное строительство и гостевые дома детские игровые площадки пункты оказания первой медицинской помощи, 23:37:0107002:542 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:577 Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:341 Под индивидуальную жилую застройку, 23:37:0107002:6433 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:1517 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:1336 индивидуальное</p>		
--	--	---	--	--

	<p>жилищное строительство; гостевые дома; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, 23:37:0107001:219 (Без координат границ) индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:5704 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:737 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:3608 гостевые дома, 23:37:0107002:3607 индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, 23:37:0107002:593 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:377</p>		
--	---	--	--

	<p>индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:5951 для размещения индивидуального жилого дома, гостевого дома, магазина, 23:37:0107002:120 Индивидуальная жилая застройка с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:119 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:253 Под индивидуальную жилую застройку, 23:37:0107002:6545 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:445 Для индивидуального жилищного строительства,</p>		
--	---	--	--

	<p>23:37:0107002:330 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:444 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:166 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:210 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:598 под индивидуальное жилищное строительство, участок 23:37:0107002:442 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1229 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0107002:594 (Без координат границ) ИЖС, 23:37:0107002:585 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:589 (Без координат границ) Для индивидуального жилищного</p>		
--	--	--	--

	<p>строительства, 23:37:0107002:47 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:876 Для ведения личного подсобного хозяйства, 23:37:0110001:136 Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома, 23:37:0107002:1566 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:6337 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:1340 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1567 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:469 (Без координат границ) для индивидуального жилищного</p>		
--	--	--	--

	<p>строительства, 23:37:0107002:1248 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1568 (Без координат границ) индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:247 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1247 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:2655 Гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:2646 гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:208 гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, 23:37:0107002:3329 Для индивидуального жилищного строительства; гостиничное обслуживание,</p>		
--	---	--	--

	<p>23:37:0107002:763 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:3328 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:761 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:601 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:602 Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, 23:37:0107002:476 (Без координат границ) Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:65 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения,</p>		
--	--	--	--

	<p>23:37:0110001:64 Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:26 под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:19 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0110001:77 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0110001:293 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:1040 Под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:465 Для</p>		
--	---	--	--

	<p>индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:234 под индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0110001:277 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:1038 для индивидуального строительства жилого дома, 23:37:0110001:106 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0110001:1751 Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:477 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0110001:233 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:27 Для индивидуального</p>		
--	--	--	--

	<p>жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:36 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:341 Под индивидуальную жилую застройку, 23:37:0000000:3152 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:482 ИЖС, 23:37:0107002:695 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1104- Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1527 Индивидуальное жилищное строительство, размещение предприятия общественного питания, объектов мелкорозничной</p>		
--	--	--	--

	<p>торговли, 23:37:0107002:696 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:692 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:694 (Без координат границ) ИЖС, 23:37:0107002:1006 индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, 23:37:0107002:8 индивидуальные жилые дома, 23:37:0107002:282 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, магазины, 23:37:0107002:524 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:9813 г. Анапа, пр. Гостевой, 34а Для индивидуального жилищного</p>		
--	---	--	--

		<p>строительства, гостиничное обслуживание.</p> <p>Пионерский проспект в границах 36-241, ул. Морская, ул. Виноградная, Песчаная, Славная, Буковая, Видная, 1-й проезд, Гостевой проезд, Курортный проезд, район Джемете</p>		
145	<p>Кочергин Дмитрий Александрович, АтнабаеваЗакираГ алеевна, Панова Елена Михайловна (как законный представитель Атнабаевой Алины Рустамовны)</p>	<p>23:37:0107002:3528 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства</p>	<p>1. Добавить к основной жилой зоне ИЖС, в которой расположен земельный участок, следующие виды разрешенного использования земельных участков: 2.1.1 - Малозэтажная многоквартирная застройка (минимальная площадь участка 500 кв.м или по расчету, исходя из площади участка) 4.4 - Магазины (минимальная площадь 18 кв.м, отступ от соседей - 1м, от дома - 1м, от дороги - 1м) 4.6 - Общественное питание 4.7- Гостиничное обслуживание (количество номеров установить по расчету исходя из площади участка) 5.2.1 - Туристическое обслуживание</p>	<p>1. Отклонить предложение. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание, малозэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины, общественное питание. 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>

			(количество сдаваемых комнат установить по расчету, исходя из площади участка) 2. Максимальный процент застройки участков ИЖС - 60% Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома до 1500 кв.м 3. Ограничить строительство причалов	
146	Кузнецова Олеся Сергеевна	23:37:0107002:1200 ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц	Прошу внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
147	Киевцева Раиса Ханлар-Кызы	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж1.1 и перевода в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ земельного участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
148	Юданова Ирина Олеговна	23:37:0101008:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного	Считаю необходимым отнести земельные участки зон Ж1.1. и Ж2 в пределах границ исторического центра (в границах ул.Ленина, ул.Шевченко, ул.Таманская,	Отклонить предложение. В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки не установлены подзоны, т.к. сведения о границах подзоны не вносятся в ЕГРН. Минимальный размер земельного участка в 100-200 кв.м невозможно образовать, ввиду крайне малой площади и

		<p>жилого дома</p>	<p>ул.Пушкина) к подзоне со следующими градостроительными регламентами: установить минимальный размер земельного участка для ИЖС 200 кв.м., установить минимальный размер (площадь) земельного участка для секции домов блокированной застройки 100 кв.м., разрешить реконструкцию с увеличением этажности существующих объектов капитального строительства с отступом от красной линии равным нулю, а также с отступом 0 метров от границ смежных участков при условии устройства глухих торцевых фасадов, разрешить в 500-метровой от береговой линии Черного моря полосе реконструкцию существующих малоэтажных жилых домов путем надстройки в пределах допустимого для данного вида жилья и данной зоны количества этажей, с сохранением существующих нулевых отступов от границ земельного участка.</p>	<p>невозможностью размещения на нем полноценного объекта жилищного строительства, что обязательно приведет к изломанности планировочной структуры. Блокированная жилая застройка предусматривает до 10 блок-секций на одном земельном участке, что также невозможно на земельном участке в 100 кв.м. Согласно ст.36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
--	--	--------------------	--	---

149	Пеньковская Ольга Васильевна (от жителей улиц Пионерский проспект, Гостевой проезд, Курортный проезд)	23:37:0107002:1104, 23:37:0107002:442, 23:37:0107001:136, 23:37:0107002:469, 23:37:0107002:8, 23:37:0107002:476, 23:37:0107002:444, 23:37:0107002:445, 23:37:0107002:1568, 23:37:0107002:1567, 23:37:0107001:136, 23:37:0107001:876, 23:37:0107002:1566, 23:37:0000000:3152	Просим отнести улицы Пионерский проспект, Гостевой проезд, Курортный проезд в территориальную зону, включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
150	Григорян Сурен Агасинович	23:37:0107002:1206 3У для строительства группы малых курортных гостиниц	Прошу внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
151	Кисляков Вадим Александрович, Устьян Сергей	23:37:0105009:955 для размещения	Прошу отнести земельный участок к другой зоне, предусматривающей	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского

	Павликович	индивидуального гаража	размещение гаражей	округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
152	Дрюков Геннадий Викторович	23:37:0107002:3727-для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:3724-для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	Прошу рассмотреть предложения в части установления максимальной застройки земельных участков до 60% тем более многие собственники при получения разрешения на строительство имели разрешение на застройку до 60% и уже построили в таком проценте, внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством этажей не более три, включая мансардное помещение до 1500 кв.м, запретить или ограничить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, для вида использования ИЖС внести гостевое и туристическое обслуживание	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
153	Миракян Элида Георгиевна	23:37:0107002:10280-гостиничное обслуживание	Просим при внесении изменений в правила исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с земельного участка 23:37:0107002:10280, нанесенную новым генеральным планом.	Отклонить предложение. Вопрос размещения объектов местного значения не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул.

				Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
154	Боголепова Елена Александровна, Пигина Виктория Андреевна (как законный представитель Пигиной Варвары Александровны), Насибуллина Яна Андреевна (как законный представитель Насибуллиной Вероники Ришатовны)	23:37:0101009:179 Для размещения малоэтажного многоквартирного дома	Внести изменения в ПЗЗ путем исключения земельного участка из территориальной зоны Ж 1.1 и отнесения его в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
155	Носова Елена Ивановна	23:37:0110001:64 Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание	Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается

		<p>Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами, для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и</p>	<p>размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
--	--	--	--

			гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 - удалить , на пляже она не нужна.	
156	председатель потребительского кооператива "Южный" Лиев А.Т.	23:37:0721001:4359, 23:37:0721001:4356, 23:37:0721001:4714, 23:37:0721001:4360, 23:37:0721001:4357, 23:37:0721001:4715, 23:37:0721001:4361, 23:37:0721001:4358, 23:37:0721001:4716, 23:37:0721001:4362, 23:37:0721001:4720, 23:37:0721001:4717, 23:37:0721001:4363, 23:37:0721001:4721, 23:37:0721001:4718, 23:37:0721001:4364, 23:37:0721001:4722, 23:37:0721001:4719, 23:37:0721001:4365, 23:37:0721001:4723, 23:37:0721001:4366, 23:37:0721001:4724, 23:37:0721001:4367, 23:37:0721001:4725, 23:37:0721001:4368, 23:37:0721001:4726,	просим из категории земли сельскохозяйственного назначения (СХ-1) в СХ-2, для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

	23:37:0721001:4369, 23:37:0721001:4727, 23:37:0721001:4370, 23:37:0721001:4728, 23:37:0721001:4371, 23:37:0721001:4729, 23:37:0721001:4346, 23:37:0721001:4730, 23:37:0721001:4347, 23:37:0721001:4731, 23:37:0721001:4348, 23:37:0721001:4708, 23:37:0721001:4349, 23:37:0721001:4707, 23:37:0721001:4350, 23:37:0721001:4732, 23:37:0721001:4351, 23:37:0721001:4709, 23:37:0721001:4352, 23:37:0721001:4710, 23:37:0721001:4353, 23:37:0721001:4711, 23:37:0721001:4354, 23:37:0721001:4712, 23:37:0721001:4355, 23:37:0721001:4713, 23:37:0709001:4665, 23:37:0709001:5814, 23:37:0709001:5499, 23:37:0709001:4679, 23:37:0709001:5813,		
--	---	--	--

	23:37:0709001:5498, 23:37:0709001:4667, 23:37:0709001:5812, 23:37:0709001:5497, 23:37:0709001:4668, 23:37:0709001:5811, 23:37:0709001:5500, 23:37:0709001:4669, 23:37:0709001:5810, 23:37:0709001:5941, 23:37:0709001:4670, 23:37:0709001:5952, 23:37:0709001:5940, 23:37:0709001:4671, 23:37:0709001:5951, 23:37:0709001:5937, 23:37:0709001:4672, 23:37:0709001:5950, 23:37:0709001:5936, 23:37:0709001:4673, 23:37:0709001:5949, 23:37:0709001:5935, 23:37:0709001:4674, 23:37:0709001:5948, 23:37:0709001:5938, 23:37:0709001:4675, 23:37:0709001:5960, 23:37:0709001:5925, 23:37:0709001:4676, 23:37:0709001:5946, 23:37:0709001:5918,		
--	---	--	--

	23:37:0709001:4677, 23:37:0709001:5953, 23:37:0709001:5942, 23:37:0709001:4678, 23:37:0709001:5954, 23:37:0709001:5921, 23:37:0709001:5809, 23:37:0709001:5955, 23:37:0709001:5922, 23:37:0709001:5808, 23:37:0709001:5956, 23:37:0709001:5923, 23:37:0709001:5807, 23:37:0709001:5957, 23:37:0709001:5924, 23:37:0709001:5806, 23:37:0709001:5958, 23:37:0709001:5926, 23:37:0709001:5805, 23:37:0709001:5959, 23:37:0709001:5927, 23:37:0709001:5817, 23:37:0709001:5492, 23:37:0709001:5928, 23:37:0709001:5803, 23:37:0709001:5493, 23:37:0709001:5929, 23:37:0709001:5816, 23:37:0709001:5494, 23:37:0709001:5930, 23:37:0709001:5815,		
--	---	--	--

		23:37:0709001:5495, 23:37:0709001:5932		
157	директор ООО "Акватуриндустрия" Испирьян С.А.	23:37:0107001:3399- для строительства и эксплуатации парка аттракционов "Тукан"	просим отобразить зону в соответствии с разрабатываемым проектом планировки и застройки	Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул. Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
158	Старостин Вячеслав Анатольевич	23:37:0709001:7094, 23:37:0709001:7095, 23:37:0709001:7096, 23:37:0709001:7097- для индивидуального жилищного строительства	просим рассмотреть вопрос возможности размещения дорожной сети за пределами принадлежащих земельных участков, либо существенно сократить ее площадь	Отклонить предложение, согласно генеральному плану города-курорта Анапа перечисленные земельные участки попадают в зону планируемого объекта местного значения - магистральной улицы районного значения, минимальная ширина в красных линиях которой в соответствии с НГП составляет 30 м. Кроме того в границах земельных участков проходит ВЛ, в охранной зоне которых размещение жилых объектов запрещено
159	Аксенов Владимир Юрьевич	23:37:1006000:10742, 23:37:1006000:10744, 23:37:1006000:10738, 23:37:1006000:10740, 23:37:0000000:3245,	Согласно проекта правил по вышеуказанному району запланирована дорога общего пользования, которая затрудняет использование указанных	Учесть предложение, дорогу отобразить в соответствии с разрабатываемой документацией по планировке территории

		23:37:0000000:3244, 23:37:0000000:3449, 23:37:0000000:3448, 23:37:0000000:3456, 23:37:0000000:3465, 23:37:1006000:13037, 23:37:1006000:13025, 23:37:1006000:13031, 23:37:1006000:13039, 23:37:1006000:13053, 23:37:1001001:18290, 23:37:1001001:18293	земельных участков. предлагаю в правилах землепользования и застройки не отображать дорогу, а определить ее в соответствии с разработанным проектом планировки и застройки.	
160	Тишкова Елена Геннадьевна		<p>Прошу комиссию по правилам землепользования и застройки принять мои предложения и замечания для внесения изменений в проект правил землепользования и застройки для обсуждения в период проведения общественных слушаний, а именно:</p> <p>1. Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 4.4 Максимальная площадь возводимого жилого дома с количеством этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Комментарий: добавить слово «НАДЗЕМНЫХ»;</p> <p>2. Статья 41. Ж2. Зона застройки</p>	<p>1. Учесть предложение. 2. Учесть предложение, исправить техническую ошибку. 3. Отклонить предложение. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение ВРИ "причалы маломерных судов (код 5.4)" предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. Отклонить предложение, перечисленные ВРИ установлены для территориальной зоны ОТ2, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, ВРИ необходимы для осуществления вспомогательных функций</p>

			<p>малоэтажными жилыми домами</p> <p>4.3. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»</p> <p>Комментарий: Ошибка: параграф - Ж2, но в ПЗЗ описываются требования к Ж1.1;</p> <p>3. Статья 53. Р2.1. Зона отдыха (пляжи):</p> <p>Основные виды разрешенного использования зоны Р2.1</p> <p>Комментарий: Убрать пункт 5.4. так как это приведёт к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих;</p> <p>Комментарий: Убрать пункт 7.5. (Трубопроводный транспорт) так как трубы на пляже не нужны;</p> <p>- 12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>Комментарий: Удалить дороги и дорожная сеть. На пляже они не нужны;</p> <p>4. Статья 71. ОТ1. Зона особо охраняемых территорий природоохранного назначения</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Условно разрешенные виды использования зоны ОТ2</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта Комментарий: Удалить. Автостоянки на особо охраняемых территориях</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы Комментарий: Удалить</p> <p>4.4 Магазины Комментарий: Удалить</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность Комментарий: Удалить</p> <p>7.4 Воздушный транспорт Комментарий: Удалить(в том числе из журнала учета посетителей экспозиции)</p>	
161	Зиннатова Наталья Григорьевна		<p>Прошу внести изменения в проект правил: в зону Ж-1.2. в основные виды разрешенного использования включить вид - хранение автотранспорта, ранее данный вид был включен в ПЗЗ, которые на сегодняшний день действуют.</p>	<p>Отклонить предложение. В условно-разрешенных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы предусмотрен ВРИ "хранение автотранспорта"</p>
162	Горгун Александр Иванович, Руденок Яна Геннадьевна	23:37:1101000:199 - вид отсутствует	<p>Просим внести изменения в правила с отнесением земельного участка 23:37:1101000:199 с видом разрешенного использования малоэтажное многоквартирное</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт</p>

			строительство.	Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
163	Саликова А.Г.	23:37:0721001:4727-Для сельскохозяйственного производства	прошу изменить функциональную зону земельных участков с СХ1 в СХ2 для садоводства и огородничества в соответствии с видом разрешенного использования. Либо внести изменения в части отнесения участков к границам населенных пунктов поселков Пятихатки и Цибанобалка.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
164	Сароян Айказ Геворгович	23:37:0110001:65-индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения	Прошу учесть замечания в ПЗЗ: сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха, сохранить регистрацию по месту проживания, сохранить ИЖС в следствии наследования и продажи, согласовать минимально предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха, указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков, сохранить строительство и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования природных ресурсов: море, пляж. Общее возражения по ПЗЗ: Статья 39. Ж1.1. Зона	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в

			<p>застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500кв.м.</p> <p>Статья 53 .Р2.1. Зона отдыха (пляжи)</p> <p>Основные виды разрешенного использования зоны Р2.1</p> <p>П.4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведёт к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих.</p> <p>П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1. - удалить, на пляже она не нужна.</p>	<p>залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p> <p>Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.</p> <p>Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
165	Бирина Лидия Илларионовна	23:37:0101013:19	<p>1). Исключить земельный участок по адресу: Анапа, пер. 8 Марта,8 из зоны исторического поселения /зоны водогрязелечебницыБудзинского и установить жилую зону Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>2). В основных видах разрешённого использования зоны Ж1.1 для</p>	<p>1. Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края. 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Отклонить предложение, п. 4 ст. 95 проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа предусмотрено, что реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих</p>

			<p>индивидуального жилищного строительства установить минимальные отступы от красной линии 0 метров и от границ земельного участка 1 метр.</p> <p>3). В Правила землепользования и застройки в главу 1, статью 1 «Общие положения» добавить пункт: Реконструкция объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых были выданы владельцам до вступления в силу настоящих ПЗЗ, принятых в 2022 году, на земельных участках городского округа может осуществляться в соответствии с градостроительными регламентами, действовавшими до 2022 года, до вступления в силу настоящих ПЗЗ.</p>	<p>градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции</p>
166	Лысенко Ирина Александровна	23:37:0110001:64-Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание	<p>Прошу учесть замечания в ПЗЗ: сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха, сохранить регистрацию по месту проживания, сохранить ИЖС в следствии наследования и продажи, согласовать минимально предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для возможности ведения различной деятельности в</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту,</p>

			<p>зоне отдыха, указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков, сохранить строительство и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования природных ресурсов: море, пляж. Общее возражения по ПЗЗ: Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500кв.м. Статья 53 .P2.1. Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны P2.1 П.4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведёт неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1. - удалить, на пляже она не нужна.</p>	<p>могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
--	--	--	---	--

167	Носов Евгений Александрович	23:37:0110001:64-Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание	<p>Прошу учесть замечания в ПЗЗ: сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха, сохранить регистрацию по месту проживания, сохранить ИЖС в следствии наследования и продажи, согласовать минимально предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха, указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков, сохранить строительство и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования природных ресурсов: море, пляж. Общее возражения по ПЗЗ: Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500кв.м. Статья 53 .Р2.1. Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p> <p>Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
-----	-----------------------------	---	--	--

			<p>использования зоны Р2.1 П.4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведёт неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1. - удалить, на пляже она не нужна.</p>	
168	Носов Александр Васильевич	23:37:0110001:64-Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание	<p>Прошу учесть замечания в ПЗЗ: сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха, сохранить регистрацию по месту проживания, сохранить ИЖС в следствии наследования и продажи, согласовать минимально предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха, указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков, сохранить строительство и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования природных ресурсов: море, пляж. Общее возражения по ПЗЗ: Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>

			<p>жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500кв.м.</p> <p>Статья 53 .Р2.1. Зона отдыха (пляжи)</p> <p>Основные виды разрешенного использования зоны Р2.1</p> <p>П.4 Причалы маломерных судов 5.4</p> <p>- удалить, т.к. это приведёт неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих.</p> <p>П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1.</p> <p>- удалить, на пляже она не нужна.</p>	<p>Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.</p> <p>Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
169	Платохина Валентина Дмитриевна	23:37:0110001:293-для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание	<p>Прошу учесть замечания в ПЗЗ: сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха, сохранить регистрацию по месту проживания, сохранить ИЖС в следствии наследования и продажи, согласовать минимально предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха, указать в ПЗЗ малые</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в</p>

			<p>формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков, сохранить строительство и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования природных ресурсов: море, пляж. Общее возражения по ПЗЗ: Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500кв.м. Статья 53 .Р2.1. Зона отдыха (пляжи)</p> <p>Основные виды разрешенного использования зоны Р2.1</p> <p>П.4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведёт неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих.</p> <p>П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1. - удалить, на пляже она не нужна.</p>	<p>соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
170	АО "Джемете"	23:37:0716000:119 для	Устранить нарушение	Отклонить предложение в связи с несоответствием

		сельскохозяйственного производства, 23:37:0107002:1339 сельскохозяйственное производство (выращивание винограда)	градостроительного законодательства и установить в границах каждого земельного участка единую территориальную зону, а именно: - в границах участка с КН 23:37:0716000:119 - территориальную зону "О1" - многофункциональная общественно-деловая зона, - в границах участка с КН 23:37:0107002:1339 - территориальную зону - "Р2" - зона отдыха.	испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
171	Сароян Татьяна Ильинична	23:37:0110001:65 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения	Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м-780 кв.м), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды

			<p>участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 - удалить, на пляже она не нужна.</p>	<p>застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
172	Гвоздик Лариса Ивановна	23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное	<p>Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных</p>

		<p>обслуживание</p>	<p>проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м-780 кв.м), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4</p>	<p>зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
--	--	---------------------	--	---

			Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 - удалить, на пляже она не нужна.	
173	Гвоздик Анна Петровна	23:37:0110001:64 Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание	Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м-780 кв.м), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов:	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором,

			<p>море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 - удалить, на пляже она не нужна.</p>	<p>утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
174	Гвоздик Анастасия Викторовна	23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание	<p>Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых</p>

			<p>участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м-780 кв.м), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут</p>	<p>не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>
--	--	--	--	--

			ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 - удалить, на пляже она не нужна.	
175	Гвоздик Виктор Иванович	23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание	Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м-780 кв.м), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.

			<p>индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи)</p> <p>Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4</p> <p>Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 - удалить, на пляже она не нужна.</p>	
176	<p>ЗАО "Кубанская марка"</p>	<p>23:37:0801000:1325 Для сельскохозяйственного производства , 23:37:0801000:1326, 23:37:0801000:1327, 23:37:0801000:1328, 23:37:0801000:1329, 23:37:0801000:1331, 23:37:0801000:1330 Для сельскохозяйственного производства , 23:37:0801000:1333, 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1335,</p>	<p>Оставить земельные участки в границах населенного пункта, без изменения категории земель и разместить участки в функциональной зоне - "зона застройки многоэтажными жилыми домами"</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).</p>

	<p>23:37:0801000:1336, 23:37:0801000:1337, 23:37:0801000:1338, 23:37:0801000:1339 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0801000:1340, 23:37:0801000:1332, 23:37:0801000:1346, 23:37:0801000:1343, 23:37:0801000:1342, 23:37:0801000:1341, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1345, 23:37:0801000:1882, 23:37:0801000:1886, 23:37:0801000:3197, 23:37:0801000:1884 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0801000:1885, 23:37:0801000:3196, 23:37:0801000:1883, 23:37:0801000:1887, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:2661, 23:37:0801000:1890, 23:37:0801000:1888 Для сельскохозяйственного производства</p>		
--	--	--	--

177	<p>Молодцова Ольга Владимировна, Мальцев Анатолий Иннокентьевич, Топоркова Ирина Анатольевна, Шевченко Геннадий Анатольевич, Зырянов Владимир Алексеевич, Соснина Елена Сергеевна, Касакин Артем Валентинович, Хорхорин Дмитрий Викторович, Назаров Максим Андреевич, Пономаренко Виктор Яковлевич, Брынзан Михаил Алексеевич, Мирошниченко Ольга Григорьевна, Остапенко</p>	<p>23:37:0721001:4145 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:4111, 23:37:0721001:4125, 23:37:0721001:4112, 23:37:0721001:4124, 23:37:0721001:4130, 23:37:0721001:4131, 23:37:0721001:4155, 23:37:0721001:4149, 23:37:0721001:4133, 23:37:0721001:4115, 23:37:0721001:4134, 23:37:0721001:4119, 23:37:0721001:4139, 23:37:0721001:4154 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:4138, 23:37:0721001:4150, 23:37:0721001:4141, 23:37:0721001:4144, 23:37:0721001:4114 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:4118, 23:37:0721001:4146, 23:37:0721001:4121, 23:37:0721001:4140, 23:37:0721001:4136,</p>	<p>Установить территориальную зону СХ2 "Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ", а в случае признания недостаточности оснований, оставить установленную ранее до 2021 г. территориальную зону СХ3 "Зона сельскохозяйственных предприятий".</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).</p>
-----	--	---	--	--

Владимир Николаевич, Калинин Александр Сергеевич, Бунин Виктор Геннадьевич, ГаджибрагимовНа зир Магомедович, Андрианопольска я Ирина Александровна, Борисов Виктор Александрович, Золотухин Владимир Владимирович, Жилка Евгения Александровна, Москатова Людмила Павловна, МузафаровИрикГ умурзакович, Сергеенкова Ольга Анатољевна, Черник Светлана Сергеевна, Корбан Максим Александрович,	23:37:0721001:4123, 23:37:0721001:3541, 23:37:0721001:4178, 23:37:0721001:4181, 4206, 23:37:0721001:4206, 23:37:0721001:4198, 23:37:0721001:3555, 23:37:0721001:4187, 23:37:0721001:4160, 23:37:0721001:4161, 23:37:0721001:4176, 23:37:0721001:3548, 23:37:0721001:3549, 23:37:0721001:4199 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:4212, 23:37:0721001:4195, 23:37:0721001:4197, 23:37:0721001:3546, 23:37:0721001:3545, 23:37:0721001:3556, 23:37:0721001:4159, 23:37:0721001:3534, 23:37:0721001:4210, 23:37:0721001:3554, 23:37:0721001:3536, 23:37:0721001:3544, 23:37:0721001:4185, 23:37:0721001:4186 Для сельскохозяйственного		
---	---	--	--

	Музыка Татьяна Владимировна, Моисеев Алексей Петрович и другие (коллективное в количестве 48 подписей)	производства, 23:37:0721001:4156, 23:37:0721001:4158, 23:37:0721001:4207, 23:37:0721001:4143 Для сельскохозяйственного производства		
178	ООО "Омега"	23:37:0107001:3137 Санаторная деятельность	При внесении изменений в ПЗЗ дополнить перечень условно разрешенных видов использования зоны Р4 "Зона отдыха и оздоровления детей" наименованием "Санаторная деятельность" код 9.2.1.	Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования "санаторная деятельность" возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края
179	Шеховцов Дмитрий Владимирович (по доверенности Борисенко Н.В.)	23:37:1006000:11041 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11017, 23:37:1006000:11031, 23:37:1006000:11040 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11039, 23:37:1006000:11036, 23:37:1006000:11071, 23:37:1006000:11032 Для индивидуального	Вернуть зону Ж 1-А вместо зоны особо охраняемых природных территорий вышеуказанных земельных участков. Ранее земельные участки были включены в границы с. Варваровка Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07.12.2010 № 1117 и находились в зоне Ж 1-А.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

		<p>жилищного строительства, 23:37:1006000:11072, 23:37:1006000:11033, 23:37:1006000:11034, 23:37:1006000:11035 Для индивидуального жилищного строительства</p>		
180	<p>Генеральный директор ООО «ОБД - Инвест» Терентьев Н.Н.</p>	<p>23:37:1003000:502-для размещения многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания</p>	<p>В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания: - Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка. - Для территории, в отношении</p>	<p>Отклонить предложение. При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства необходимо руководствоваться ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.</p>

			<p>которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, такая документация по планировке территории является действующей и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории.</p> <p>- Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>- В случае если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>	
181	Ионова Римма Викторовна		<p>прошу в соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в ред. СНиП 2.07.01.-89, установить максимальный процент застройки 60%. Исключить из ст.53.</p>	<p>1. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 2. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ (Код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.</p>

			Р2.1 проекта Правил п.5.4., так как это приведет к непоправимому вреду для экологии	
182	Ляховкина Светлана Анатольевна	23:37:0107002:2702-Для индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания	Прошу комиссию рассмотреть предложение в части установления максимальной застройки земельных участков до 60 %, внести изменения в п.4.4. Правил изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три включая мансардное помещение, до 1500 кв. м, запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, дополнительно внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
183	Ляховкин Андрей Петрович	23:37:0107002:1287-Для индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания	Прошу комиссию рассмотреть предложение в части установления максимальной застройки земельных участков до 60 %, внести изменения в п.4.4. Правил изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три включая мансардное помещение, до 1500 кв. м, запретить строительство причалов для моторных лодок и	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.

			гидроциклов, дополнительно внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.	
184	Генеральный директор ООО «Юг-Центр» Глинина Н.Г.	23:37:1003000:3386-для размещения многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	<p>В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания:</p> <p>- Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.</p> <p>- Для территории, в отношении которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, такая документация по планировке территории является действующей и предельные</p>	Отклонить предложение. При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства необходимо руководствоваться ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

			<p>параметры разрешенного строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории.</p> <p>- Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p> <p>- В случае если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>	
185	<p>Генеральный директор АО «Краснодарский завод железобетонных изделий №1» Ремыга А.Н.</p>	<p>23:37:1003000:3389-Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания</p>	<p>В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания: - Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям,</p>	<p>Отклонить предложение. При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства необходимо руководствоваться ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.</p>

			<p>строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.</p> <p>- Для территории, в отношении которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, такая документация по планировке территории является действующей и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории.</p> <p>- Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на</p>	
--	--	--	--	--

			<p>строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p> <p>- В случае если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>	
--	--	--	---	--

186	Амосов Александр Владимирович	23:37:1006000:7131 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7132 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7133 для индивидуального жилищного строительства,	просим отнести указанные земельные участки к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:7134 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7135 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7136 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7137 для		

	<p>индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7138 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7139 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7140 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7141 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7142 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7143 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7144 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7145 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7146</p>		
--	---	--	--

	<p>блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7147 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7148 деловое управление, банковская и страховая деятельность, 23:37:1006000:7149 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7150 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7151 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7152 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7153 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7154 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7155 для</p>		
--	---	--	--

	<p>сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7156 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7157 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7158 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7159 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7160 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7161 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7162 блокированная жилая застройка</p>		
	<p>23:37:1006000:6154 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:6155,</p>	<p>Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: - к зоне</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными</p>

		<p>23:37:1006000:6156, 23:37:1006000:6157, 23:37:1006000:6158, 23:37:1006000:6159, 23:37:1006000:6160, 23:37:1006000:6161, 23:37:1006000:6162, 23:37:1006000:6163, 23:37:1006000:6164, 23:37:1006000:6165, 23:37:1006000:6166, 23:37:1006000:6167, 23:37:1006000:6168, 23:37:1006000:6169, 23:37:1006000:6170, 23:37:1006000:6171, 23:37:1006000:6172 Блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6174, 23:37:1006000:6175, 23:37:1006000:6176, 23:37:1006000:6177, 23:37:1006000:6178, 23:37:1006000:6179, 23:37:1006000:6180, 23:37:1006000:6181 Блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:6182,</p>	<p>застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1.1) отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:6154, 23:37:1006000:6155, 23:37:1006000:6156, 23:37:1006000:6157, 23:37:1006000:6158, 23:37:1006000:6159, 23:37:1006000:6160, 23:37:1006000:6161, 23:37:1006000:6162, 23:37:1006000:6163, 23:37:1006000:6164, 23:37:1006000:6165, 23:37:1006000:6166, 23:37:1006000:6167, 23:37:1006000:6168, 23:37:1006000:6169, 23:37:1006000:6170, 23:37:1006000:6171, 23:37:1006000:6172, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6174, 23:37:1006000:6175, 23:37:1006000:6176, 23:37:1006000:6177, 23:37:1006000:6178, 23:37:1006000:6179, 23:37:1006000:6180, 23:37:1006000:6181,</p>	<p>решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>
--	--	--	--	--

	23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6185, 23:37:1006000:6186, 23:37:1006000:6187, 23:37:1006000:6188, 23:37:1006000:6189, 23:37:1006000:6190 Блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:6191, 23:37:1006000:6709, 23:37:1006000:6710, 23:37:1006000:6711, 23:37:1006000:6712, 23:37:1006000:6713, 23:37:1006000:6714 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:6715, 23:37:1006000:6716, 23:37:1006000:6717, 23:37:1006000:6718, 23:37:1006000:6719, 23:37:1006000:6720, 23:37:1006000:6721, 23:37:1006000:6722, 23:37:1006000:6723, 23:37:1006000:6724 блокированная жилая	23:37:1006000:6182, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6185, 23:37:1006000:6186, 23:37:1006000:6187, 23:37:1006000:6188, 23:37:1006000:6189, 23:37:1006000:6190, 23:37:1006000:6191, 23:37:1006000:6709, 23:37:1006000:6710, 23:37:1006000:6711, 23:37:1006000:6712, 23:37:1006000:6713, 23:37:1006000:6714, 23:37:1006000:6715, 23:37:1006000:6716, 23:37:1006000:6717, 23:37:1006000:6718, 23:37:1006000:6719, 23:37:1006000:6720, 23:37:1006000:6721, 23:37:1006000:6722, 23:37:1006000:6723, 23:37:1006000:6724, 23:37:1006000:6725, 23:37:1006000:6726, 23:37:1006000:6727, 23:37:1006000:6728, 23:37:1006000:6729,	
--	--	---	--

		<p>застройка, 23:37:1006000:6725, 23:37:1006000:6726, 23:37:1006000:6727, 23:37:1006000:6728, 23:37:1006000:6729, 23:37:1006000:6730, 23:37:1006000:6731 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:6732, 23:37:1006000:6733, 23:37:1006000:6734, 23:37:1006000:6735, 23:37:1006000:6736, 23:37:1006000:6737, 23:37:1006000:6738, 23:37:1006000:6739, 23:37:1006000:7059 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7060 спорт, 23:37:1006000:7061 Деловое управление, банковская страховая деятельность.</p>	<p>23:37:1006000:6730, 23:37:1006000:6731, 23:37:1006000:6732, 23:37:1006000:6733, 23:37:1006000:6734, 23:37:1006000:6735, 23:37:1006000:6736, 23:37:1006000:6737, 23:37:1006000:6738, 23:37:1006000:6739, - зоне улично- дорожной сети (Т1) отнести земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:7059, - к зоне отдыха (Р2) отнести земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:7060, - к зоне многофункциональная общественно-деловая зона (О1) отнести земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:7061</p>	
		<p>23:37:1006000:208 Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>Отнести территорию земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к территориальной</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского</p>

			зоне - Многофункциональная общественно-деловая зона.	округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
187	Генеральный директор ООО «БизнесСервис» Осипов К.С.	23:37:1006000:690-сельскохозяйственное производство	отнести территорию земельного участка к зоне Р2 зоне отдыха	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
188	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» - управляющий организации ООО «Горное озеро» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:5305, 23:37:1006000:5306, 23:37:1006000:5307, 23:37:1006000:5308, 23:37:1006000:5309, 23:37:1006000:5310, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5312, 23:37:1006000:5313, 23:37:1006000:5314, 23:37:1006000:5315, 23:37:1006000:5300, 23:37:1006000:5299, 23:37:1006000:5298, 23:37:1006000:5304, 23:37:1006000:5303, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5301, 23:37:1006000:5297, 23:37:1006000:5296, 23:37:1006000:5295,	отнести территорию земельных участков к зоне Р2 зоне отдыха	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

		<p>23:37:1006000:5294, 23:37:1006000:5292, 23:37:1006000:5293, 23:37:1006000:5317, 23:37:1006000:5286, 23:37:1006000:5287, 23:37:1006000:5288, 23:37:1006000:5289, 23:37:1006000:5290, 23:37:1006000:5291, 23:37:1006000:5285, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5283, 23:37:1006000:5282, 23:37:1006000:5281, 23:37:1006000:5280, 23:37:1006000:5279, 23:37:1006000:5216, 23:37:1006000:4243, 23:37:1006000:4247 для сельскохозяйственного производства</p>		
189	<p>Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» - управляющий организации ООО «Горное</p>	<p>23:37:1006000:4934- Сельскохозяйственное производство</p>	<p>отнести территорию земельного участка к зоне Р2 зоне отдыха</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>

	озеро» Спринжунас А.Р.			
190	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» - управляющий организации ООО «Горное озеро» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:4249- Сельскохозяйственное производство	отнести территорию земельного участка к зоне Р2 зоне отдыха	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
191	ООО «Мегаполис»	23:37:1006000:689- сельскохозяйственное производство	отнести территорию земельного участка к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:7039 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7040, 23:37:1006000:7053, 23:37:1006000:7054, 23:37:1006000:7055 для сельскохозяйственного производства , 23:37:1006000:7057, 23:37:1006000:10845,	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:7039 - Зона улично-дорожной сети, 23:37:1006000:7040 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:7053 - Зона отдыха, 23:37:1006000:7054 - Зона озелененных территорий общего	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

		<p>23:37:1006000:10846, 23:37:1006000:10945 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10946, 23:37:1006000:10947, 23:37:1006000:10948, 23:37:1006000:10953 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10954, 23:37:1006000:10955, 23:37:1006000:10956, 23:37:1006000:10949 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10950, 23:37:1006000:10951, 23:37:1006000:10952, 23:37:1006000:10828, 23:37:1006000:10829, 23:37:1006000:10830 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10831, 23:37:1006000:10832, 23:37:1006000:10833,</p>	<p>пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства, 23:37:1006000:7055 - Зона инженерной инфраструктуры, 23:37:1006000:7057 - Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства, Отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10845, 23:37:1006000:10846, 23:37:1006000:10945, 23:37:1006000:10946, 23:37:1006000:10947, 23:37:1006000:10948, 23:37:1006000:10953, 23:37:1006000:10954, 23:37:1006000:10955, 23:37:1006000:10956, 23:37:1006000:10949, 23:37:1006000:10950, 23:37:1006000:10951, 23:37:1006000:10952, 23:37:1006000:10828, 23:37:1006000:10829, 23:37:1006000:10830, 23:37:1006000:10831, 23:37:1006000:10832,</p>	
--	--	---	---	--

	<p>23:37:1006000:10834, 23:37:1006000:10835 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10836, 23:37:1006000:10837, 23:37:1006000:10810, 23:37:1006000:10811, 23:37:1006000:10812 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10813, 23:37:1006000:10818, 23:37:1006000:10819, 23:37:1006000:10820, 23:37:1006000:10821 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10814, 23:37:1006000:10815, 23:37:1006000:10816, 23:37:1006000:10817, 23:37:1006000:10960, 23:37:1006000:10961, 23:37:1006000:10962, 23:37:1006000:10963 Для индивидуального жилищного</p>	<p>23:37:1006000:10833, 23:37:1006000:10834, 23:37:1006000:10835, 23:37:1006000:10836, 23:37:1006000:10837, 23:37:1006000:10810, 23:37:1006000:10811, 23:37:1006000:10812, 23:37:1006000:10813, 23:37:1006000:10818, 23:37:1006000:10819, 23:37:1006000:10820, 23:37:1006000:10821, 23:37:1006000:10814, 23:37:1006000:10815, 23:37:1006000:10816, 23:37:1006000:10817, 23:37:1006000:10960, 23:37:1006000:10961, 23:37:1006000:10962, 23:37:1006000:10963, 23:37:1006000:10964, 23:37:1006000:10822, 23:37:1006000:10823, 23:37:1006000:10824, 23:37:1006000:10825, 23:37:1006000:10826.</p>	
--	---	---	--

	<p>строительства, 23:37:1006000:10964, 23:37:1006000:10822, 23:37:1006000:10823, 23:37:1006000:10824, 23:37:1006000:10825, 23:37:1006000:10826 Для индивидуального жилищного строительства.</p>		
	<p>23:37:1006000:375 Для целей жилищного строительства</p>	<p>В целях соблюдения принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, а также учитывая тенденции к снижению высотности планируемой застройки, просят внести следующие изменения в правила землепользования и застройки МО Г-к. Анапа и отнести территорию земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1.1). Основания несогласия с проектом - территория земельного участка частично неправомерно отнесена к зоне "сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения",</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>

			<p>для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, земельный участок не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (согласно ответа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 10.11.2021 г. № 52-3104-51875/21), земельный участок никогда не использовался для выращивания виноградных насаждений; частично территория земельного участка отнесена к "зоне особо охраняемых территорий природоохранного назначения", однако до внесения соответствующих изменений в ЕГРН земельный участок относится к категории земель "земли населенных пунктов", не включен в границы ООПТ "Анапское взморье", соответственно и режим особой охраны в отношении земельного участка не установлен, уполномоченным органом решение о создании, включении земельного участка в зону особо охраняемой природной территории не принималось; не учтены границы земельного участка, внесенные в</p>	
--	--	--	---	--

			<p>ЕГРН, земельный участок отнесен к двум зонам: частично к территориальной зоне "Зона особо охраняемых территорий природоохранного назначения" и частично к зоне "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения", что нарушает требования законодательства; установленные в проекте территориальные зоны влекут возникновение убытков, которые несоразмерны публичным интересам.</p>	
		<p>23:37:1006000:3855, 23:37:1006000:6310, 23:37:1006000:12392</p>	<p>Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:3855 - Многофункциональная общественно-деловая зона (О1), 23:37:1006000:6310 - Многофункциональная общественно-деловая зона (О1), 23:37:1006000:12392 - Многофункциональная общественно-деловая зона (О1). Предложения по градостроительному зонированию</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>

		<p>территории земельных участков. Локация Супсехского сельского округа за счет приближенности к побережью Черного моря является перспективной приморской курортной зоной, позволяющей развивать основную направленность федерального курорта, а также способной разгрузить высокоплотную зону - юго-западную и центральную урбанизированные части территории, включающей непосредственно г. Анапа, станицу Анапскую.</p> <p>Учитывая, что фактический рост численности населения опережает прогнозные показатели схемы территориального планирования Краснодарского края, действующего генерального плана и стратегии социально-экономического развития города-курорта Анапа (стр. 151 Материалов по обоснованию, Книга 1. Анализ современного состояния и использования территории Проекта внесения изменений), определяется необходимость в развитии жилых и обеспечивающих (общественно-деловых, рекреационных,</p>	
--	--	--	--

			<p>социальных) территорий.</p> <p>Анализ динамики численности населения в населенных пунктах городского округа показал, что рост населения или его стабилизация отмечается в населенных Пунктах наиболее приближенных к административному центру городского округа, а также побережью Черного моря (стр.152 Материалов по обоснованию. Книга 1. Анализ современного состояния и использования территории Проекта внесения изменений), что также подтверждает необходимость установления равномерности и сбалансированности функционального зонирования территории Супсехского сельского округа.</p> <p>Земельные участки заявителя расположены рядом в с. Сукко. которое динамично развивается как в жилой, так и в курортной сфере, и нуждается в организации мест для торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Заявитель, являясь собственником земельных участков, готов развивать их территорию, что</p>	
--	--	--	--	--

			<p>обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none">- органичное продолжение концепции развития данной территории путем освоения земельных участков;- наиболее эффективное использование территории земельных участков без нарушения баланса градостроительных и природных компонентов развития данной территории. <p>Заявитель считает необходимым сохранить ранее предусмотренное документами территориального планирования и градостроительного зонирования зонирование данной территории и отнести территорию земельных участков к территориальной зоне О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», которая предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной</p>	
--	--	--	---	--

			деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования.	
		23:37:1006000:1170 для целей жилищного строительства, 23:37:1006000:284 для сельскохозяйственного использования	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующей территориальной зоне: 23:37:1006000:1170 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, 23:37:1006000:284 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:8186 для сельскохозяйственного производства , 23:37:1006000:8187, 23:37:1006000:79 сельскохозяйственное производство, 23:37:1006000:4091, 23:37:1006000:4092 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:1182, 23:37:1006000:1180, 23:37:1006000:10728 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:1174,	В целях соблюдения принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, а также учитывая тенденции к снижению высотности планируемой застройки, просят внести следующие изменения в правила землепользования и застройки МО г-к. Анапа и отнести территорию земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:8186, 23:37:1006000:8187, 23:37:1006000:10728, 23:37:1006000:1174 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

	23:37:1006000:1178 для сельскохозяйственного производства	(Ж 1.1), 23:37:1006000:79, 23:37:1006000:4091, 23:37:1006000:4092 - Зона отдыха (Р2), 23:37:1006000:1182, 23:37:1006000:1180 - Многофункциональная общественно-деловая зона (О1), 23:37:1006000:1178 - Зона улично-дорожной сети (Т1). Основания несогласия с проектом - территория земельного участка частично неправомерно отнесена к зоне "сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения", для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, что противоречит, в частности, Положению об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утверждено Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 г. № 1425), земельный участок не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (согласно ответа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 03.11.2021	
--	---	---	--

			<p>г. № 52-31-04-51153/21), ; до внесения соответствующих изменений в ЕГРН земельныйучасток относится к категории земель "земли населенных пунктов", в составе которой не может быть установлена зона "сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения", установление территориальной зоны "зона озелененных территорий общего пользования" существенно ограничивает права в использовании земельных участков и необоснованно, земельные участки 23:37:1006000:10728, 23:37:1006000:8186 не расположены в границах территорий общего пользования, земельный участок 23:37:1006000:79 отнесен к двум зонам: частично к территориальной зоне "Зона инженерной инфраструктуры" и частично к зоне "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения", что нарушает требования законодательства; установленные в проекте территориальные зоны влекут возникновение убытков,</p>	
--	--	--	---	--

			которые несоразмерны публичным интересам.	
		<p>23:37:1006000:10771 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 23:37:1006000:10772, 23:37:1006000:10773, 23:37:1006000:10774, 23:37:1006000:10775 Среднеэтажная жилая застройка, 23:37:1006000:10776, 23:37:1006000:10777, 23:37:1006000:10778, 23:37:1006000:10779 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 23:37:1006000:10780, 23:37:1006000:10781, 23:37:1006000:10782, 23:37:1006000:10783, 23:37:1006000:10784, 23:37:1006000:10785 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10786, 23:37:1006000:10787,</p>	<p>Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: - Отнести к Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10771, 23:37:1006000:10772, 23:37:1006000:10773, 23:37:1006000:10774, 23:37:1006000:10775, 23:37:1006000:10776, 23:37:1006000:10777, 23:37:1006000:10778, 23:37:1006000:10779, 23:37:1006000:10780, 23:37:1006000:10781, 23:37:1006000:10782, 23:37:1006000:10783, 23:37:1006000:10784, 23:37:1006000:10785, 23:37:1006000:10786, 23:37:1006000:10787, 23:37:1006000:10788, 23:37:1006000:10789, 23:37:1006000:10790, 23:37:1006000:10791,</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>

	<p>23:37:1006000:10788, 23:37:1006000:10789, 23:37:1006000:10790 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10791, 23:37:1006000:10792, 23:37:1006000:10793, 23:37:1006000:10794 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10795, 23:37:1006000:10796, 23:37:1006000:10797 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10798, 23:37:1006000:10799, 23:37:1006000:10800, 23:37:1006000:10801, 23:37:1006000:10802 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10803, 23:37:1006000:10804, 23:37:1006000:10805, 23:37:1006000:10806, 23:37:1006000:10807 Среднеэтажная жилая застройка, 23:37:1006000:10808,</p>	<p>23:37:1006000:10792, 23:37:1006000:10793, 23:37:1006000:10794, 23:37:1006000:10795, 23:37:1006000:10796, 23:37:1006000:10797, 23:37:1006000:10798, 23:37:1006000:10799, 23:37:1006000:10800, 23:37:1006000:10801, 23:37:1006000:10802, 23:37:1006000:10803, 23:37:1006000:10804, 23:37:1006000:10805, 23:37:1006000:10806, 23:37:1006000:10807, 23:37:1006000:10808, 23:37:1006000:10809, - Отнести к Зоне инженерной инфраструктуры земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:1339, 23:37:1006000:1340, - Отнести к Производственной зоне земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:1341. Основания несогласия с предлагаемым зонированием: - считаем отнесение земельных участков к зоне "сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения",</p>	
--	---	--	--

	<p>23:37:1006000:10809 Среднеэтажная жилая застройка, 23:37:1006000:1339, 23:37:1006000:1340, 23:37:1006000:1341 для размещения объектов энергоснабжения.</p>	<p>а земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:10785 к зоне "сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения" и территориальной зоне "зона сельскохозяйственных предприятий" противоречащим действующим нормативно-правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в частности Положению об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утверждено Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 г. № 1425). - до внесения соответствующих изменений в ЕГРН земельные участки относятся к категории земель "земли населенных пунктов" в составе которой не могут быть земельные участки "сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения", а земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:10785 частично в зонах "сельскохозяйственные угодья в</p>	
--	---	---	--

			<p>составе земель сельскохозяйственного назначения" и "зоне сельскохозяйственных предприятий". - установленное в проекте зонирование влечет возникновение убытков, которые несоразмерны публичным интересам. - при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО г-к. Анапа не учтены границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:10785, внесенные в ЕГРН, земельный участок отнесен к зоне "сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения", для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, и частично к территориальной зоне "зона сельскохозяйственных предприятий", что нарушает требования законодательства.</p>	
192	ООО "Черноморская усадьба"	23:37:1001001:714 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	<p>Учесь в зоне СХ-3 виды разрешенного использования: Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение дорожного отдыха(4.9.1.2)</p>	<p>Отклонить предложение частично, зона сельскохозяйственных предприятий (СХЗ) установлена для ведения сельскохозяйственного производства, (животноводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранение и первичная переработка сельскохозяйственной</p>

			Туристическое обслуживание (5.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, питомники), организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости), научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). В условно-разрешенных ВРИ предусмотрена выставочно-ярмарочная деятельность.
193	Дилбандян Седа Хадчиковна	23:37:0107002:6351 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:10274 индивидуальное жилищное строительство	Перевести из зоны ИЖС в коммерческую зону под строительство апартаментов–апар- тотелей	Отклонить предложение. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
194	ООО "КавказАгро-4"	23:37:1006000:2519 для сельскохозяйственного производства	Учитывая нижеизложенное, то, что ранее земельный участок находился в резерве развития населенного пункта, просят внести следующие изменения в правила землепользования и застройки МО г-к. Анапа и отнести земельный участок в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основания, по которым не согласны с предлагаемым зонированием: - считаем отнесение земельного участка к территории "сельскохозяйственные угодья в	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

			<p>составе земель сельскохозяйственного назначения", для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, противоречащим действующим нормативно-правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в частности, Положению об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утверждено Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. №1425), в том числе, в части охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов от негативного воздействия при ведении сельскохозяйственного производства, выращивания виноградных насаждений. - до внесения изменений в сведения ЕГРН земельный участок относится к категории земель "земли населенных пунктов" и не может быть в проекте внесения изменений в ПЗЗ отнесен к территории "сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения"</p>	
--	--	--	---	--

			- отнесение указанного земельного участка к зоне без градостроительных регламентов влечет возникновение убытков у собственника, которые несоизмеримы публичным интересам. - отнесение земельного участка к сельскохозяйственным угодьям создает правовую неопределенность в вопросе возможного использования данной территории и не обеспечивает ее устойчивое развитие, которое ранее предусматривалось документами территориального планирования и градостроительного зонирования.	
		23:37:1006000:173, 23:37:1006000:174, 23:37:1006000:175, 23:37:1006000:176-Для сельскохозяйственного производства	отнести земельные участки к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:10847 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 23:37:1006000:10848, 23:37:1006000:10849, 23:37:1006000:10850 Для	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:10847 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10848 -Зона	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

		<p>сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10851, 23:37:1006000:10852, 23:37:1006000:10853, 23:37:1006000:10854 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10855, 23:37:1006000:10856, 23:37:1006000:10857 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 23:37:1006000:10858, 23:37:1006000:10859, 23:37:1006000:10860 Среднеэтажная жилая застройка, 23:37:1006000:10861, 23:37:1006000:10862 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p>	<p>застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10849 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10850 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10851 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10852 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10853 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10854 - Зона улично-дорожной сети, 23:37:1006000:10855 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10856 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10857 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10858 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10859 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10860 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10861 - Зона</p>	
--	--	---	--	--

			застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10862 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.	
195	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» - управляющий организации ООО «Мегаполис» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:3846 Для целей жилищного строительства	отнести территорию земельного участка к зоне транспортной инфраструктуры (Т)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
196	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» - управляющий организации ООО «Мегаполис» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:364 Для сельскохозяйственного производства	отнести территорию земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
197	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» -	23:37:1006000:4199, 23:37:1006000:4203, 23:37:1006000:4204, 23:37:1006000:4205, 23:37:1006000:4207,	отнести земельные участки к зоне отдыха (Р2)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт

	управляющий организации ООО «Мегаполис» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:4208, 23:37:1006000:4209, 23:37:1006000:4210, 23:37:1006000:4212, 23:37:1006000:4213, 23:37:1006000:4217, 23:37:1006000:4218, 23:37:1006000:4222, 23:37:1006000:4223, 23:37:1006000:4224, 23:37:1006000:4225, 23:37:1006000:4226, 23:37:1006000:4227, 23:37:1006000:4228, 23:37:1006000:4229, 23:37:1006000:4230, 23:37:1006000:4231, 23:37:1006000:4232, 23:37:1006000:4233, 23:37:1006000:4234, 23:37:1006000:4235, 23:37:1006000:4236, 23:37:1006000:4237, 23:37:1006000:4238, 23:37:1006000:5009, 23:37:1006000:5799, 23:37:1006000:5801- зеленые насаждения, туристические базы		Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
198	Генеральный	23:37:1006000:288,	отнести земельные участки к зоне	Отклонить предложение в связи с несоответствием

	директор ООО «Перспектива Плюс» - управляющий организации ООО «Мегаполис» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:12417, 23:37:1006000:12419, 23:37:1006000:12420, 23:37:1006000:12421, 23:37:1006000:12422, 23:37:1006000:12423, 23:37:1006000:12424, 23:37:1006000:12425-Для целей жилищного строительства	застройки малоэтажными жилыми домами	испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
199	ООО АФК	23:37:1006000:17 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), 23:37:1006000:15 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующей территориальной зоне: 23:37:1006000:17 - Производственная зона, 23:37:1006000:15 - Многофункциональная общественно-деловая зона.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:22 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Отнести территорию земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к территориальной зоне- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с учетом замечаний, изложенных в письменном обращении (земельный участок не может быть включен в границы ООПТ "Анапское взморье", соответственно режим особой охраны в отношении	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

			<p>земельного участка не установлен; до внесения соответствующих изменений в ЕГРН земельный участок относится к категории земель "земли населенных пунктов", в составе которых не предусмотрена "зона особо охраняемых природных территорий"; решения уполномоченного органа о включении земельного участка в границы особо охраняемой природной территории не принималось; территориальная зона, устанавливаемая для земельного участка влечет убытки, которые несоразмерны публичным интересам; в связи с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки будет отсутствовать возможность использования земельного участка на условиях, предусмотренных дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, по которому арендатор имеет право возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением участка и его разрешенным использованием.</p>	
--	--	--	---	--

200	ООО «Перспектива Плюс» ОГРН 1177746535229	23:37:1006000:8069, 23:37:1006000:8620-для сельскохозяйственного производства	<p>На карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территории, отсутствует масштаб, что не позволяет однозначно определить точность нанесения объектов, в том числе границ Территориальных зон.</p> <p>Предложение: привести карты в соответствие с требованиями действующего законодательства.привести Сведения о границах территориальных зон в соответствие с требованиями действующего законодательства, произвести описание всех территориальных зон. проверить и исправить правильность определения координат территориальных зон, привести в соответствие с требованиями действующего законодательства, обеспечить принадлежность каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.установить для земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:8069 и 23:37:1006000:8620 территориальную зону И «Зона</p>	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
-----	--	--	---	--

			<p>инженерной инфраструктуры ».отнести земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:356 к одной зоне - Земли лесного фонда.Привести Карту градостроительного зонирования и Карту зон с особыми условиями использования территории в соответствие с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1087 «О частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 января 1985 г. № 45».привести пункт 11 статьи 37 Текстовой части Правил землепользования и застройки в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа.изложить пункт 12 статьи 37 Текстовой части Правил землепользования и застройки в следующей редакции: сервитут, обеспечивающий доступ к вновь образуемым земельным участкам с территории общего пользования, может быть установлен через один или несколько земельных участков, его ширина определяется соглашением между лицом, требующим</p>	
--	--	--	---	--

			<p>установления сервитута, и собственником земельного участка (земельных участков), обременяемого сервитутом.привести Карту зон с особыми условиями использования территории в соответствие со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации путем исключения зоны с особыми условиями использования территорий «Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья».установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0000000:1554, 23:37:0000000:1557, 23:37:1004001:2247, 23:37:1006000:2819, 23:37:1006000:2778, 23:37:1004001:2249 территориальную зону, допускающую размещение вышеуказанных объектов и использование земельных участков для их размещения.</p>	
201	ООО "Винзавод "Кавказ"	23:37:1006000:10991 Пищевая промышленность,	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского

		<p>23:37:1006000:10992 Пищевая промышленность, 23:37:1006000:10993 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 23:37:1006000:10994 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10995 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10996 Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>территориальным зонам: 23:37:1006000:10991 - Производственная зона, 23:37:1006000:10992 - Производственная зона, 23:37:1006000:10993 - Многофункциональная общественно-делова зона, 23:37:1006000:10994 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10995 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10996 -Зона улично-дорожной сети.</p>	<p>округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>
202	Полянский Константин Романович	<p>23:37:0709001:4394- Гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта</p>	<p>прошу внести изменения добавить в основные/условно разрешенные виды использования земельного участка зоны "Зоны отдыха" вид разрешенного использования: Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4.), предпринимательство (код 4.0.)</p>	<p>Отклонить предложение. Зоной отдыха не предусмотрены испрашиваемые виды разрешенного использования, наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Автомобильные мойки, ремонт автомобилей в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74, отнесены к IV-V классу опасности (в зависимости от количества постов), для которых требуется установление санитарно-защитной зоны. Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-</p>

				защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
203	Дьяченко Евгений Леонидович, Зайцева Елена Анатольевна	23:37:0107002:9135-для индивидуального жилищного строительства. гостиничное обслуживание	установить для зоны Ж-1: максимальный размер застройки земельных участков до 60%, внести изменения в п.4.4. Правил изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 кв.м., запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
204	Балецкая Майя Николаевна	23:37:0203002:17-для строительства и эксплуатации базы отдыха	прошу устранить в материалах правил и установить дорогу к земельному участку по всей его длине, отнести к зоне ОТ2- зоне особо охраняемых территорий	Отклонить предложение, земельный участок находится в зоне особо охраняемых природных территорий (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07.09.2020 № 552 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка

			рекреационного назначения.	«Анапская пересыпь»).
205	ООО "Кубань-Строй"	23:37:1003000:497-для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	<p>В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания:</p> <p>Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.»</p> <p>Для территории, в отношении которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документации по планировке территории, такая документация по планировке территории является действующей и предельные параметры разрешенного</p>	Отклонить предложение. При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства необходимо руководствоваться ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

			<p>строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории.</p> <p>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, соответствующие Классификатору, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории до утверждения настоящих Правил, являются действительными в том случае, если они утверждены администрацией муниципального образования город Краснодар в установленном порядке до вступления в силу Правил и соответствуют действующим на момент утверждения документации по планировке территории нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и</p>	
--	--	--	--	--

			<p>(или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его</p>	
--	--	--	---	--

			часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»	
206	председатель ТСН "Златоград" Лопякова Н.М.	23:37:1006000:4910, 23:37:1006000:4912, 23:37:1006000:3747, 23:37:1006000:3748, 23:37:1006000:3749, 23:37:1006000:3750, 23:37:1006000:3751, 23:37:1006000:3752, 23:37:1006000:3753, 23:37:1006000:3754, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3756, 23:37:1006000:3757, 23:37:1006000:3758, 23:37:1006000:3759, 23:37:1006000:3760, 23:37:1006000:3761, 23:37:1006000:3762, 23:37:1006000:3763, 23:37:1006000:3764, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3766,	Просим в ПЗЗ для указанных участков предусмотреть вид предусматривающий строительство индивидуальных жилых домов.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

	23:37:1006000:3767, 23:37:1006000:3768, 23:37:1006000:3769, 23:37:1006000:3770, 23:37:1006000:3771, 23:37:1006000:3772, 23:37:1006000:3773, 23:37:1006000:3774, 23:37:1006000:3775, 23:37:1006000:3776, 23:37:1006000:3777, 23:37:1006000:3778, 23:37:1006000:3779, 23:37:1006000:3780, 23:37:1006000:3781, 23:37:1006000:3782, 23:37:1006000:3783, 23:37:1006000:3784, 23:37:1006000:3785, 23:37:1006000:3786, 23:37:1006000:3787, 23:37:1006000:3788, 23:37:1006000:3789, 23:37:1006000:3790, 23:37:1006000:3791, 23:37:1006000:3792, 23:37:1006000:3793, 23:37:1006000:3794, 23:37:1006000:3795, 23:37:1006000:3796, 23:37:1006000:3797,		
--	---	--	--

	23:37:1006000:3798, 23:37:1006000:3799, 23:37:1006000:3800, 23:37:1006000:3801, 23:37:1006000:3802, 23:37:1006000:3803, 23:37:1006000:3804, 23:37:1006000:3984, 23:37:1006000:3985, 23:37:1006000:3986, 23:37:1006000:3987, 23:37:1006000:3988, 23:37:1006000:3989, 23:37:1006000:3990, 23:37:1006000:3991, 23:37:1006000:3992, 23:37:1006000:3993, 23:37:1006000:3994, 23:37:1006000:3995, 23:37:1006000:3996, 23:37:1006000:3997, 23:37:1006000:3998, 23:37:1006000:3999, 23:37:1006000:4000, 23:37:1006000:4001, 23:37:1006000:4002, 23:37:1006000:4003, 23:37:1006000:4004, 23:37:1006000:4005, 23:37:1006000:7170, 23:37:1006000:7171,		
--	---	--	--

		23:37:1006000:7238, 23:37:1006000:7239, 23:37:1006000:397, 23:37:1006000:399, 23:37:1006000:400-для ведения личного подсобного хозяйства		
207	Романишин Евгений Евгеньевич	23:37:0107002:1197 -для строительства группы малых курортных гостиниц ,23:37:0107002:1198 -ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц ,23:37:0107002:1199-ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц	прошу внести изменения в ПЗЗ путем установления зоны, соответствующей данным участкам, либо внести изменения в виды разрешенного использования зоны Р1- внести вид разрешенного использования соответствующий существующему, например гостиничное обслуживание (4.7.)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
208	Праводелова Светлана Георгиевна	23:37:0107002:1201, 23:37:0107002:1202, 23:37:0107002:1203, 23:37:0107002:1204-ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц	прошу внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования в зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
209	ООО "Омега"	23:37:0107001:3137- Санаторная деятельность	прошу вас отнести к территориальной зоне РЗ- зона объектов санаторно-курортного	Отклонить предложение. Одной из основных целей является отнесение земельных участков к зоне отдыха и оздоровления детей для обеспечения условий сохранения исторически

			назначения	сложившихся детских лагерей.
210	Бондаренко Владимир Александрович	23:37:0107002:8	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
211	Бондаренко Татьяна Валентиновна	23:37:0107002:8	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

				<p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
212	Бондаренко Александр Викторович		оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды</p>

				застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
213	Гвоздик Виктор Иванович	23:37:0110001:66-Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
214	Носова Елена Ивановна	23:37:0110001:64-Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

		обслуживание		<p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
215	Иванченко Алексей Юрьевич		оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья</p>

				<p>человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
216	Федоров Андрей Петрович	23:37:0110001:77-Под жилую застройку Индивидуальную	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
217	Гель Сергей	23:37:0107002:6394-Индивидуальное	оставить в ИЖС(из журнала учета)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования</p>

	Михайлович	жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения	посетителей экспозиции)	<p>новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
218	Шумейко Татьяна Александровна	23:37:0107002:6433-для индивидуального жилищного строительства	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в</p>

				<p>соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
219	<p>Шишкевич Евгений Александрович</p>	<p>23:37:0107002:501- Индивидуальное жилищное строительство</p>	<p>оставить в ИЖС с максимальной площадью застройки 60%(из журнала учета посетителей экспозиции)</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в</p>

				залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
220	Сергеева Ирина Михайловна	23:37:0101010:29	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
221	Кучер Татьяна Николаевна		оставить ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
222	Уткин Илья Сергеевич председатель ТСН "Чистые пруды"	23:37:0603000:2710,23:37:0603000:3265,23:37:0603000:1900:3371,23:37:0603000:1973,23:37:0603000:1876,23:37:0603000:1396,23:37:0603000:963,23:37:0603000:964	просим внести в зону СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
223	Дмитриев Андрей Викторович	23:37:0110001:477-под жилую застройку индивидуальную	оставить ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту,

				<p>могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p>
224	ООО "Поляна"	<p>23:37:1006000:11016 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11018, 23:37:1006000:11019, 23:37:1006000:11020, 23:37:1006000:11021, 23:37:1006000:11022, 23:37:1006000:11025 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11026, 23:37:1006000:11027, 23:37:1006000:11028, 23:37:1006000:11037, 23:37:1006000:11038 Для индивидуального жилищного</p>	<p>Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующей территориальной зоне: - к зоне застройки индивидуальными жилыми домами отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:11016, 23:37:1006000:11018, 23:37:1006000:11019, 23:37:1006000:11020, 23:37:1006000:11021, 23:37:1006000:11022, 23:37:1006000:11025, 23:37:1006000:11026, 23:37:1006000:11027, 23:37:1006000:11028, 23:37:1006000:11037, 23:37:1006000:11038, 23:37:1006000:11042,</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)</p>

		<p>строительства , 23:37:1006000:11042 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11043, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11046, 23:37:1006000:11047, 23:37:1006000:11048, 23:37:1006000:11049 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11050, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11053 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11056, 23:37:1006000:11057, 23:37:1006000:11058 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11059, 23:37:1006000:11060, 23:37:1006000:11061, 23:37:1006000:11062, 23:37:1006000:11063,</p>	<p>23:37:1006000:11043, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11046, 23:37:1006000:11047, 23:37:1006000:11048, 23:37:1006000:11049, 23:37:1006000:11050, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11053, 23:37:1006000:11056, 23:37:1006000:11057, 23:37:1006000:11058, 23:37:1006000:11059, 23:37:1006000:11060, 23:37:1006000:11061, 23:37:1006000:11062, 23:37:1006000:11063, 23:37:1006000:11064, 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11066, 23:37:1006000:11067, 23:37:1006000:11068, 23:37:1006000:11069, 23:37:1006000:11070, 23:37:1006000:11846, 23:37:1006000:11847, 23:37:1006000:6195, - к зоне улично- дорожной сети отнести земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:6196.</p>	
--	--	--	--	--

		23:37:1006000:11064 Для целей жилищного строительства , 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11066, 23:37:1006000:11067, 23:37:1006000:11068 Для целей жилищного строительства , 23:37:1006000:11069, 23:37:1006000:11070, 23:37:1006000:11846 Для целей жилищного строительства , 23:37:1006000:11847, 23:37:1006000:6195, 23:37:1006000:6196 Для целей жилищного строительства .		
225	Полетаева Нина Валентиновна	23:37:0101009:93-для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	отнести земельный участок к Ж2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно-разрешенных видах предусмотрен ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Код 2.1.1).
226	Трекущенко Тамара Ивановна	23:37:0721001:4721-Для сельскохозяйственного производства	изменить функциональную зону с СХ-1 на СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт

				Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
227	Саликова Анастасия Геннадьевна	23:37:0721001:4727-Для сельскохозяйственного производства	изменить функциональную зону с СХ-1 на СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
228	Моткина Светлана Михайловна	23:37:0709001:5885-Для индивидуального жилищного строительства	оставить за моим участком зону ИЖС согласно его целевого назначения или при принятии ПЗЗ предусмотреть в зоне О2 вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства в качестве основного или условного разрешенного вида. (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
229	Маслеха Наталья Михайловна	23:37:1101002:35-для индивидуального жилищного строительства	прошу обеспечить проезд к моему участку со стороны ул.Набережной, так как со стороны ул. Можжевеловой проезд невозможен, а часть улицы Набережной к моему участку относится к военной территории С4 прошу разобраться. (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
230	Зайцева Анжела		проезд к моему участку с ул.Можжевеловой невозможен.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному

	Павловна		Прошу обеспечить подъезд, проезд, выезд к моему участку через ул.Набережная, 7(из журнала учета посетителей экспозиции).	зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
231	Айтеков Адам Ахмедович		земельный участок по адресу: с.Сукко, ул.Строителей,1-е на сегодняшний день по проекту ПЗЗ находится в зоне Р4 (зона детского отдыха). Этот объект был приобретен по кадастровой выписке рекреация. Зона Р4 кардинально противоречит целям приобретения этого объекта, прошу объяснить как вернуть в первоначальный статус на момент приобретения объекта.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение, предусмотреть курортную зону, в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
232	Басыров Сергей Олегович	23:37:1006000:6375-для индивидуального жилищного строительства	земельный участок приобретен под ИЖС, а затем переведен в зону Р-1, с чем я не согласен. Прошу перевести в функциональную зону Ж-1(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
233	Воеводов Александр Михайлович	23:37:1006000:6372-для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с новым генпланом данный участок был отнесен к зоне Р-1. Я не согласен. Прошу перевести в зону Ж.1(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

				Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
234	Баринова Алина Юрьевна, Беспалых Б.А., Манукян Г.Г., Мартиросян А.А., Сурков О.М., Береснев Г.И., Сотников Д.В., Захарова Е.С., Атмачьян А.Н., Прохоренко С.В.	являюсь собственником кафе по адресу: с.Сукко, проезд Казачий, 3	прошу оставить в ПЗЗ вид деятельности согласно вида использования- гостиничное обслуживание, магазин.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
235	Надыров Рамис Сагитович		Я приобрел земельный участок в с.Сукко в 2021 г. Согласно генплана был изъят. каких либо объяснений и подтверждающих документов не дали, тем самым нарушили мое Конституционное право на землю.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Обращение не содержит конкретного предложения.
236	Брилль Станислав Евгеньевич	23:37:1006000:10722,23:37:1006000:10734,23:37:1006000:8185,23:37:1006000:8213,23:37:1006000:8212- Для индивидуального жилищного строительства-	земельные участки неправомерно внесены в границу зоны Р1, оставить участки в зоне Ж-1(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

237	Блинов Илья Борисович	23:37:1006000:8185-Для индивидуального жилищного строительства	купил участок, он был в зоне Ж1А, по новому генплану перевели в другую зону, что нарушает мои права, требую вернуть его в первоначальную зону.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
238	Павлова София Владимировна		не согласна с вносимыми изменениями в ПЗЗ ограничивающими мои права на праве собственности и распоряжения моей недвижимостью по адресу: с.Сукко, ул.Приморская, 4. Прошу внести изменения в ПЗЗ и восстановить мои права(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
239	ООО "Поле Сукко"	23:37:1006000:10768 Для целей жилищного строительства, 23:37:1006000:10769 Для целей жилищного строительства	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:10768 - Р2 "Зона отдыха" 23:37:1006000:10769 - Р2 "Зона отдыха". Предложения по градостроительному зонированию территории земельных участков. Локация Супсехского сельского округа за счет приближенности к побережью Черного моря является перспективной приморской курортной зоной, позволяющей развивать основную направленность	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

		<p>федерального курорта, а также способной разгрузить высокоплотную зону - юго-западную и центральную урбанизированные части территории, включающей непосредственно, г. Анапа, станицу Анапскую.</p> <p>Учитывая, что фактический рост численности населения опережает прогнозные показатели схемы территориального планирования Краснодарского края, действующего генерального плана и стратегии социально-экономического развития города-курорта Анапа (стр. 151 Материалов по обоснованию, Книга 1. Анализ современного состояния и использования территории Проекта внесения изменений), определяется необходимость в развитии жилых и обеспечивающих (общественно-деловых, рекреационных, социальных) территорий.</p> <p>Анализ динамики численности населения в населенных пунктах городского округа показал, что рост населения или его стабилизация отмечается в населенных пунктах наиболее приближенных к</p>	
--	--	---	--

			<p>административному центру городского округа, а также побережью Черного моря (стр.152 Материалов по обоснованию. Книга 1. Анализ современного состояния и использования территории Проекта внесения изменений), что также подтверждает необходимость установления равномерности и сбалансированности функционального зонирования территории Супсехского сельского округа.</p> <p>Земельные участки Заявителя расположены в с. Сукко, которое динамично развивается как в жилой, так и в курортной сфере, и нуждается в организации мест для туризма, отдыха и спорта.</p> <p>Заявитель, являясь собственником земельных участков, готов развивать их территорию, что обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none">- органичное продолжение концепции развития данной территории путем освоения Земельных участков;- наиболее эффективное использование территории Земельных участков без нарушения баланса градостроительных и	
--	--	--	--	--

			<p>природных компонентов развития данной территории. Заявитель считает необходимым отнести территорию Земельных участков к территориальной зоне Р2 «Зона отдыха», которая предназначена для размещения объектов туризма, отдыха и спорта, сохранения и использования земельных участков озеленения, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Указанная зона во многом совпадает с «Зоной озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства», однако предназначена как раз для земельных участков в частной собственности.</p>	
240	Павлов Иван Геннадьевич		<p>Не согласен с внесением изменений в ПЗЗ ограничивающими мои права на праве собственности и</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение</p>

			распоряжения моей недвижимостью, что нарушает законодательство. прошу принять меры и восстановить мои права.(из журнала учета посетителей экспозиции)	правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
241	Матвеев Олег Адамович	23:37:1006000:8212	Прошу предоставить копию экологической экспертизы по поводу моего участка из ИЖС в Р1,Р2. прошу признать ошибкой изменения в Генплан, внести изменения в перспективный генплан как ошибочный, предоставить копии протоколов мероприятия, проведенного 1.04.2022(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
242	Гриб Ю.И.	23:37:1005001:3264,23:37:1005001:3265,23:37:1005001:238	В соответствии с новым генпланом ул.Георгиевский б-р стала короче. пропал кусок автомобильной дороги между кадастровыми номерами	Учесть предложение.

			23:37:1005001:3264,23:37:1005001:3265 и 23:37:1005001:238. Просим назначить комиссионный осмотр данной территории (Георгиевский б-р/Солнечная), определить границы данной территории, принять на кадастровый учет данную территорию(из журнала учета посетителей экспозиции)	
243	Карпинский Владислав Николаевич	23:37:1006000:10726	прошу оставить мой участок в зоне Ж-1А(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
244	собственники участков (садовые) проекта "Южные дачи" - Кизикова Татьяна Вольдемаровна, Зайцева Елизавета Петровна, Молохатко Анастасия Сергеевна, Кокорев Сергей Александрович	23:37:1006000:1322,23:37:1006000:7286,23:37:1006000:7285,23:37:1006000:7314,23:37:1006000:7326	просим вернуть функциональную зону "сельхозназначения и территориальную зону СХ-2 предназначенную для ведения садоводства и огородничества(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).

245	Лопякова Надежда Михайловна	23:37:1006000:4910,23:37:1006000:4912	просим внести изменения в назначение земельных участков и установить категорию земли СХ-2-зона сельскохозяйственного использования, т.к. данные земельные участки не могут быть отнесены к землям к сельскохозяйственных угодий по определению. Отнесение участков к зоне СХ-1 существенно нарушает права и законные интересы, а также будет принесен материальный ущерб(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
246	Дахно Валентина Ивановна		между улицами пер.Жемчужный и Львовская между домами по Солнечной 23-25 существует "безымянный" переулок от Шишкина до Солнечной. просим привести в соответствие (т.к. на плане она не указана) дорога как и все отсыпана и по ней все ездят.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
247	Детский оздоровительный лагерь "Электрон" (ООО)	23:37:1006000:3742 для рекреационного использования, 23:37:1006000:4877 для рекреационного	Устранить ошибку и привести земельные участки в соответствии с предварительно выставленным генеральным планом для общественных обсуждений, т.е. отнести земельные участки с	Отклонить предложение, предусмотреть курортную зону, в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования

		использования	кадастровыми номерами 23:37:1006000:3742, 23:37:1006000:4877 полностью к зоне Р2 - "Зона отдыха".	город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
248	Шадрина Людмила Николаевна, Синицина Татьяна Викторовна, Кучумов Александр Григорьевич		просим сделать дорогу для проезда к нашим домам в ст.Гостагаевская ул.Почтовая, так как на старом генплане была выделена дорога, а в новом генплане выделен земельный участок, который закрывает подъезд к домам.	Учесть предложение.

249	Морозова Евгения Евгеньевна	23:37:1006000:6374 для индивидуального жилищного строительства	<p>Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план города-курорта Анапа (разработанный ООО "Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства") выражаю свое несогласие по выполненному в проекте генплана изменению функционального назначения земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город Анапа, посёлок Сукко, "Заповедный - 2", кадастровый номер 23:37:10060000:6374, принадлежащего мне на праве собственности, с зоны жилой застройки (по действующему в настоящий момент генплану) на рекреационную зону (предложенная проектом), так как это приведет к нарушению моих прав на собственность (охраняемых Конституцией РФ), включая права владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом, а также возможность реконструировать существующие объекты жилого назначения и возводить новые.</p> <p>Прошу изменить предложенную проектом генплана по отношению к моему земельному участку (рекреационная зона) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (жилая зона), сохранив таким образом существующее зонирование в соответствии с действующим в настоящий момент генпланом Анапы.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).</p>
-----	-----------------------------	--	---	--

250	Демурчян У.И., Бабиньян В.З., Крапивин В.Н.		Просим путем внесения изменений в проект ПЗЗ внести данный земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:6392 в зону комплексного развития территории.	Учесть предложение.
2. Иных участников общественных обсуждений				
251	Лейтан Елена Анатольевна и жители ТОС1 города-курорта Анапа		Настаиваем на внесение в проект ПЗЗ следующих поправок: считаем необходимым установить минимальную площадь земельного участка, входящего в ЗБ, 300 кв.м., считаем необоснованным наложения запрета на возведение и устройство мансард и реконструкцию строения, расположенных на красной линии, считаем необходимым не запрещать использование шифера, металлочерепицы и профилированного металла распространённых коричневых и других цветов, также считаем необходимым разрешить использовать в отделке домов современные отделочные материалы (керамогранит, сайдинг, панели, облицовочный камень) светлых расцветок, требуем предоставить разъяснения о мероприятиях по регенерации в	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.

			отношении наших домов и участков, упомянутых в ст. 74 проекта ПЗЗ.	
252	Карташев А.А. зам.главы администрации Анапского сельского округа		1. не правильно отображена ул.Атаманская хут. Курбацкий 2. В хут. Курбацкий ФАП находится в зоне Ж-1 необходимо указать соответствующую зону; 3. Дорога на кладбище х.Бужор не отображена; 4. Пункт полиции и музей по ул.Комсомольская, 70 попали в зону Ж-1; 5. Пожарное Депо в с.Бужор необходимо отобразить в зоне К. (из журнала учета посетителей экспозиции)	1. Учесть предложение. 2. Учесть предложение. 3. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. В генеральном плане дорога учтена как существующая 4. Отклонить предложение. В основных видах ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2) предусмотрены ВРИ " Обеспечение внутреннего правопорядка", "Историко-культурная деятельность" 5. Учесть предложение.
253	коллективное обращение с.Варваровка		Просим разрешить одноэтажное капитальное строительство пригодных под жилое на землях сельхозугодий не входящих в реестр особо ценных примыкающих к землям населенных пунктов не далее одного километра не более 30% площади земельного участка. Это необходимо для упорядоченного строительства и соблюдения СН и безопасности от хаотичных застроек.Разрешить застройку домов отступая меньше 3-х метров от межи не меньше одного метра, только по	Отклонить предложение. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

			<p>согласованию с соседями не требуя дополнительных справок и документов, в данном согласовании указав обещания строительство не выше оговоренной высоты, место расположения, количества, размера или отсутствия окон в сторону соседа по меже, это согласие прикладывалось к документам домовладения. Это позволит избежать дальнейших споров. Запретить строительство на всей территории Супсехского сельского округа для любых видов строительных объектов. Установить высоту объектов строительства не более 10 метров в высоту от верхнего края уровня земли по периметру здания до высшей точки здания, либо конька кровли. На каждые 100 дворов выделять под зеленую зону не менее 30% муниципальной земли всей территории населенного пункта для зон отдыха и обслуживания селян, рынка. (из журнала учета посетителей экспозиции)</p>	
254	<p>Руководитель ТОС-145 Кривошеев</p>		<p>В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки предлагаю дополнить</p>	<p>Учесть предложение</p>

	Сергей Николаевич		условно разрешенные виды территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка"	
255	Генеральный директор ООО «Аэропорт Девелопмент» Зайцев В.А.		1. Считаю, что Проект подлежит доработке с учетом следующего: в соответствии с действующим законодательством, градостроительные регламенты территориальных зон устанавливаются с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Классификатора видов разрешенного использования (ВРИ) земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 (далее Классификатор), Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (далее - Нормативы). Примерные	1. Отклонить предложение в части использования Методических рекомендаций. Методические рекомендации носят исключительно рекомендательный характер, кроме того, Формы определений, Классификация жилых домов, определения, состав градостроительных регламентов, состав территориальных зон и иные понятия, отраженные в Методических рекомендациях, приняты во исполнение Градостроительного кодекса РФ 1998 года, который претерпел градостроительную реформу и в настоящее время утратил силу. Соответственно Методические рекомендации не соответствуют действующему законодательству, что исключает возможность использования их при разработке правил землепользования и застройки. 2. Учесть предложение в части установления максимального процента застройки и параметров объекта капитального строительства дифференцировано по отношению к каждой территориальной зоне, в части размеров земельных участков установление предельных размеров нецелесообразно в связи со сложными градостроительными условиями в сложившейся застройке. 3. Учесть предложение. 4. Отклонить предложение. В соответствии с описанием функциональных зон генерального плана города-курорта Анапа, с учетом которых установлены территориальные зоны, зона многофункциональной общественно-деловой застройки не предназначена для размещения объектов дорожного сервиса, размещение таких

			<p>состав и содержание градостроительных регламентов территориальных зон поселений установлены Приложением «Ж» к МДС 30-1.99 "Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов", одобренными Протоколом Госстроя РФ от 10 июня 1999 года №01-НС-15/7 (далее - Методические рекомендации).</p> <p>2. Парки культуры и отдыха (код 3.6.2). При этом для указанного ВРИ предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и предельная высота зданий не подлежат установлению. Минимальный процент озеленения установлен 50%. Вместе с тем, пунктами 4.4.9 и 4.4.10 Нормативов императивно установлены градостроительные требования к паркам для массового отдыха населения. В частности, установлены предельный минимальный размер земельных участков - 10 га, максимальный процент застройки - 7%, предельная высота зданий - 8 м, минимальный процент озеленения - 65%. Несоответствие градостроительных</p>	<p>объектов определено в производственных зонах, зонах транспортной инфраструктуры в связи с наличием санитарно-защитной зон и зон негативного воздействия факторов чрезвычайной ситуации техногенного характера и минимизацией их воздействия на объекты с большим количеством скопления людей, для размещения которых предназначена зона О1. Размещение воркаут площадок предусмотрено кодом 5.1.3 согласно основным ВРИ территориальной зоны О1. Учесть предложение в части добавления ВРИ с кодом 6.12 в условно-разрешенные ВРИ зоны О1. 5. Учесть предложение и дополнить градостроительный регламент зоны О2 условно разрешенными ВРИ общежития (3.2.4), государственное управление (3.8.1). Отклонить предложения в части дополнения иными видами разрешенного использования в связи с несоответствием назначения территориальной зоны испрашиваемым видам. Зона О2 предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры, испрашиваемые виды отнесены к зоне О1, предназначенной для размещения в том числе коммерческих объектов обслуживания населения. 6. Отклонить предложение. Территориальная зона Р1 предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования. Код 5.3 предполагает размещение объектов туризма и отдыха, в том числе объектов капитального строительства, что противоречит назначению зоны Р1. 7. Отклонить предложение. В соответствии с описанием функциональных зон генерального плана города-курорта Анапа, с учетом которых установлены территориальные зоны, в зоне отдыха не предусмотрено размещение жилья, в том числе передвижного. 8. Отклонить предложение в части установления предельной высоты для ВРИ обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) 20 м в связи с наличием на</p>
--	--	--	---	--

			<p>регламентов в Проекте и требований Нормативов породят правовую неопределённость и могут вызвать спорные ситуации в процессе градостроительной деятельности. С учётом изложенного, предлагаем для ВРИ Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) установить градостроительные регламенты в соответствии с Нормативами.</p> <p>3. Представленным Проектом для ВРИ Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5) градостроительные регламенты не подлежат установлению. Вместе с тем, в соответствии с Классификатором указанный ВРИ допускает размещение зданий и сооружений - конноспортивных манежей и вспомогательных сооружений. Отсутствие регламентов при возможности размещения зданий и сооружений породит правовую неопределённость и может вызвать спорные ситуации в процессе градостроительной деятельности. С учётом изложенного, предлагаем для ВРИ Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)</p>	<p>территории городского округа большой площади специализированных зон для размещения объектов отдыха и туризма с более высокими установленными предельными параметрами. обеспечение дорожного отдыха является сопутствующим ВРИ к основному назначению территориальной зоны транспортной инфраструктуры, параметры для данного ВРИ установлены единообразно для всех территориальных зон. Учесть предложение в части дополнения условно разрешенных ВРИ объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), иные предложения по дополнению ВРИ отклонить в связи с несоответствием назначения территориальной зоны предлагаемым ВРИ (фактически размещение временного жилья). 9. Учесть предложение в части установления минимальных размеров земельных участков в размере 1000 кв. м для ВРИ животноводство согласно ст. 12 закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ 10. Отклонить предложение. Согласно ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации. Иные нормы установленные Нормативами не носят обязательный характер. Максимальный процент застройки земельного участка устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с планируемым</p>
--	--	--	---	--

			<p>установить максимальный процент застройки и предельную высоту зданий.</p> <p>4. О1. Многофункциональная общественно-деловая зона. Представленным Проектом ни в качестве основного, ни в качестве условно разрешённого ВРИ для зоны О1 не предусмотрена Заправка транспортных средств.</p> <p>Общественно-деловые зоны зачастую являются общественными центрами в сложившихся районах с преобладанием жилой и курортной застройки, в которых отсутствуют альтернативные возможности размещения автозаправочных комплексов. Необходимость выезда за пределы района для заправки транспортных средств резидентов, а также коммунальной техники, обслуживающей предприятия (в т.ч. курортной сферы), приведёт к неоправданному увеличению транспортной нагрузки на УДС жилых и курортных районов, ухудшению в них экологической ситуации. С учётом изложенного, предлагаем установить ВРИ Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) в качестве условно</p>	<p>развитием территории городского округа. 11. Учёт предложение в части дополнения ВРИ проведение научных испытаний (3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), приюты для животных (код 3.10.2), научно-производственная деятельность (6.12), добавление иных ВРИ нецелесообразно в связи с несоответствием назначения территориальной зоны, установленной в границах земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемым ВРИ. 12. Учёт предложение в части установления минимального процента озеленения 10 %. 13. Отклонить предложение. в связи с несоответствием предлагаемых ВРИ назначению территориальной зоны, установленному в соответствии со ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации и описанию функциональных зон генерального плана города-курорта Анапа, с учетом которых установлены территориальные зоны.</p>
--	--	--	---	---

			<p>разрешённого для зоны 01. В качестве основных ВРИ для зоны 01 предлагаем дополнительно установить: Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) для обеспечения возможности создания площадок для воркаута; Научно-производственная деятельность (код 6.12) для обеспечения возможности размещения бизнес-инкубаторов и иной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства и инновационных стартапов.</p> <p>5. 02. Зона специализированной общественной застройки. Согласно представленному Проекту, территориальная зона 02 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов социальной инфраструктуры (п. 1 ст.48). В соответствии с п.4.3.2 Нормативов, Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>В соответствии с п.4.3.23 Нормативов, к объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие. В соответствии с п. 4.3.46 Нормативов, земельные участки средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений. При этом общежитие следует размещать в глубине территории. В соответствии с Методическими рекомендациями, для зон размещения учебных объектов (как зон общественной застройки) в состав основных видов разрешённого использования</p>	
--	--	--	---	--

			<p>рекомендовано включать, в частности, общежития, связанные с учебными заведениями, магазины, здания администрации, отделения банков; теле- и радиостудии. В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями Нормативов и Методических рекомендаций, в качестве основных ВРИ для зоны О2 предлагаем дополнительно установить: Общежития (код 3.2.4) для обеспечения возможности создания полноценных комплексов высших и средних учебных заведений (кампусов); Государственное управление (код 3.8.1) для обеспечения возможности размещения подразделений органов власти и местного самоуправления, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг; Магазины (код 4.4); Банковская и страховая деятельность (код 4.5) для обеспечения возможности размещения отделений банков. В качестве условно разрешённых ВРИ для зоны О2 предлагаем дополнительно установить: Связь (код 6.8) для обеспечения</p>	
--	--	--	---	--

			<p>возможности размещения теле- и радиостудий; Научно-производственная деятельность (код 6.12) для обеспечения возможности размещения технологических парков, бизнес-инкубаторов и иной инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства и инновационных стартапов.</p> <p>P1. Зона озеленённых территорий общего пользования.</p> <p>В территориальную зону озеленённых территорий общего пользования Проектом включены, в частности, территории, прилегающие к водоёмам, имеющим рыбохозяйственное значение и традиционно используемым местным населением для любительской рыбалки. В целях создания условий для цивилизованной любительской рыбалки предлагаем дополнительно установить для зоны P1 условно разрешённый ВРИ Охота и рыбалка (код 5.3), ограничив при этом градостроительными регламентами возможность размещения объектов капитального строительства.</p> <p>P2. Зона отдыха.</p> <p>Пунктом 4.4.33 Нормативов для</p>	
--	--	--	---	--

			<p>зоны отдыха предусмотрено, в частности, размещение временного жилья двух типов: инвентарного, быстро монтируемого из сборно-разборных элементов, и мобильного, состоящего из различных модификаций "домов на колесах" (трейлеров, прицепов-палаток и другого).</p> <p>В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями Нормативов, а также развития на курорте инфраструктуры для автомобильного отдыха, предлагаем для зоны Р2 в качестве основного ВРИ дополнительно установить Передвижное жильё (код 2.4).</p> <p>Т. Зона транспортной инфраструктуры.</p> <p>Проектом в зоне Т для ВРИ Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) установлена предельная высота зданий 12 м. При этом для близких функционально и планировочно ВРИ Хранение автотранспорта (код 2.7.1) и Служебные гаражи (код 4.9) установлена предельная высота зданий 20 м. Подобный дисбаланс может привести к нарушению гармоничности застройки</p>	
--	--	--	--	--

			<p>территорий, ухудшить видовые и инсоляционные характеристики объектов дорожного отдыха. С учётом изложенного, предлагаем для ВРИ Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) в зоне Т установить предельную высоту зданий 20 м. Необходимо учитывать, что в настоящее время и на ближайшую перспективу туристические транспортные потоки города-курорта имеют высокую сезонность. Железнодорожный вокзал и аэропорт в летние месяцы (высокий сезон) обеспечивают до 90% годового пассажиропотока. Высокая сезонность приводит к необходимости привлечения в летние месяцы на объекты транспортной инфраструктуры значительного количества временного персонала. С учётом удалённости аэропорта и железнодорожного вокзала от селитебных территорий, целесообразно предусмотреть возможность размещения временного персонала вблизи указанных объектов, а также создания необходимых социально-</p>	
--	--	--	---	--

			<p>бытовых условий для постоянного и временного персонала.</p> <p>С учётом изложенного, предлагаем в качестве основных ВРИ для зоны Т дополнительно установить: Оказание услуг связи (код 3.2.3); Общежития (код 3.2.4); Бытовое обслуживание (код 3.3).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное развитие территории, прилегающей к Международному Аэропорту Анапа. В целях создания развитой современной инфраструктуры обслуживания гостей курорта и местных жителей, одним из элементов комплексного развития территории может стать торгово-развлекательный центр районного формата. Расположение торгово-развлекательного центра в районе Аэропорта, за пределами плотной городской застройки, с хорошей транспортной доступностью как для жителей города, так и для населения сельских населённых пунктов муниципального образования, позволит создать новый общественный центр, новые рабочие места и возможности для</p>	
--	--	--	--	--

			<p>местных предпринимателей. С учётом изложенного, предлагаем в качестве условно разрешённого ВРИ для зоны Т дополнительно установить Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).</p> <p>СХЗ. Зона сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Проектом предусмотрено для зоны СХЗ установление минимального предельного размера земельных участков 15000 кв.м. Указанное предложение не в полной мере согласуется с нормами закона «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» №532-КЗ от 05.11.2002 г. Пункт 2 статьи 22 указанного закона устанавливает широкий перечень случаев, в которых минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения может быть менее 1,5 га. В частности, участки меньшей площади могут быть образованы для эксплуатации зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и</p>	
--	--	--	--	--

			<p>первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также в иных установленных законом случаях. В целях приведения проекта в соответствие с законом №532-КЗ, предлагаем в зоне СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий и сооружений, установить минимальный предельный размер земельных участков 1000 кв.м. Проектом предусмотрено для зоны СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий и сооружений, установление максимального процента застройки 30%. Вместе с тем, пунктом 6.2.11 Нормативов императивно установлено, что минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в таблице 15 основной части Нормативов. Таблицей 15 для различных ВРИ установлены следующие значения минимальной плотности застройки: Овощеводство (с использованием теплиц) - 42-64%; Скотоводство - 38-70%; Звероводство - 22-45%;</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Птицеводство -21-41 %; Свиноводство - 32-50%; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - 50%; Обеспечение сельскохозяйственного производства - 25-38%). Таким образом, предлагаемый Проектом к установлению максимальный процент застройки прямо противоречит требованиям Нормативов. В целях соблюдения требований Нормативов, предлагаем в зоне СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий и сооружений, установить максимальный процент застройки в размере не ниже верхней границы минимальной плотности застройки для соответствующего ВРИ, установленной таблицей 15 Нормативов.</p> <p>Требования к размещению объектов сельскохозяйственного назначения установлены разделом 6.2 Нормативов. В соответствии с п. 6.2.1 в производственной зоне сельских поселений следует размещать, в частности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, по изготовлению строительных</p>	
--	--	--	--	--

			<p>конструкций, изделий и деталей из местных материалов, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты. Пунктом 6.2.32 для зон сельскохозяйственных производств установлены требования по устройству площадок для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам. В соответствии с Методическими рекомендациями, для Зоны сельскохозяйственного использования в состав основных видов разрешённого использования рекомендовано включать, в частности, опытно-производственные и научно-исследовательские учреждения. В состав условно разрешённых видов разрешённого использования рекомендовано включать перерабатывающие предприятия, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств, временные сооружения мелкорозничной торговли. В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями Нормативов и Методических рекомендаций, в качестве основных ВРИ для зоны СХЗ предлагаем дополнительно</p>	
--	--	--	---	--

			<p>установить: Проведение научных испытаний (код 3.9.3) для обеспечения возможности размещения организаций, осуществляющих научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); Приюты для животных (код 3.10.2); Служебные гаражи (код 4.9) для обеспечения возможности размещения стоянок для хранения служебного автотранспорта; Охота и рыбалка (код 5.3) в целях создания условий для цивилизованной любительской рыбалки на водоёмах, имеющих рыбохозяйственное значение и используемых в соответствии с ВРИ Рыбоводство (код 1.13); Пищевая промышленность (код 6.4) для обеспечения возможности размещения объектов по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение); Научно-</p>	
--	--	--	---	--

			<p>производственная деятельность (код 6.12) для обеспечения возможности размещения агропромышленных парков.</p> <p>В качестве условно разрешённых ВРИ для зоны СХЗ предлагаем дополнительно установить:</p> <p>Магазины (код 4.4) для обеспечения возможности реализации продукции местных сельхозпроизводителей, выработанной на размещённых в границах зоны предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции; Общественное питание (код 4.6) для обеспечения возможности знакомства жителей и гостей курорта с продуктами и напитками, вырабатываемыми местными предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, популяризации местной сельской кухни; Строительная промышленность (код 6.6) для обеспечения возможности размещения предприятий по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов; Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (код</p>	
--	--	--	---	--

			<p>9.1.1). Проектом для зоны СХЗ предусмотрено, что минимальный процент озеленения земельного участка для сельскохозяйственных предприятий не подлежит установлению. Вместе с тем, пунктом 6.2.33 Нормативов императивно установлено, что площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади сельскохозяйственных предприятий. В целях соблюдения требований Нормативов, предлагаем в зоне СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий и сооружений, установить минимальный процент озеленения: при максимальном проценте застройки до 50% - 15%; при максимальном проценте застройки более 50% - 10%.</p> <p>ОТЗ. Зона особо охраняемых территорий физкультурно-оздоровительного и спортивного</p>	
--	--	--	---	--

			<p>назначения.</p> <p>Комплексное развитие территорий физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения создаёт уникальную возможность развития в муниципальном образовании учебно-спортивной базы для государственных, муниципальных и общественных образовательных организаций: спортивных секций, детско-юношеских спортивных школ, организаций специализированного среднего и высшего спортивного образования.</p> <p>В целях создания условий для развития учебно-спортивной базы, расширения возможности для занятий спортом детей и молодёжи, размещения спортивных объектов, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, предлагаем в качестве основных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить:</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).</p> <p>Особо охраняемые территории физкультурно-оздоровительного и</p>	
--	--	--	--	--

			<p>спортивного назначения имеют большой потенциал для развития вело-пешеходного туризма. Одна из таких территорий расположена в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории регионального значения Государственный природный гидрологический заказник «Анапский» и образует с ней единый природно-рекреационный комплекс. В целях более полного раскрытия рекреационного потенциала территории, предлагаем в качестве основных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить: Природно-познавательный туризм (код 5.2); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) для обеспечения возможности размещения велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; Благоустройство территории (код 12.0.2).</p> <p>С учётом рекреационного и бальнеологического потенциала территорий, в целях размещения объектов для лечения, реабилитации и восстановления спортсменов,</p>	
--	--	--	---	--

			предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1).	
256	Юнаев Руслан Геннадьевич		В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ - 600 кв.м	Учесть предложение. Однако определить, что для земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 - 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 - 400 кв.м.
257	Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна		В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - 2000 кв.м	Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НПП
258	Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич		В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) - 400 кв.м на один блок	Учесть предложение
259	Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов		На земельном участке с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного	Учесть предложение

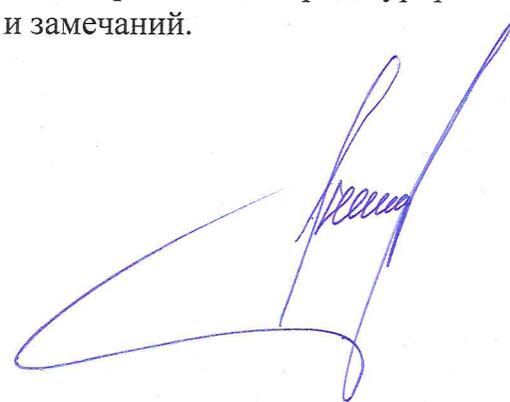
	Анастас Дмитриевич		строительства", "ведение личного подсобного хозяйства" и/или "ведение садоводства" предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома.	
260	Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович		Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования "деловое управление, рынки"	Учесть предложение
261	Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна		Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида "санаторная деятельность" 10000 кв. м (вместо 4000 кв.м)	Учесть предложение
262	Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна		Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования - "общественное питание", "спортивные базы", "санаторная деятельность"	Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования "санаторная деятельность", "спортивные базы" возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края
263	Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна		Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования "хранение и переработка"	Учесть предложение

			сельскохозяйственной продукции (код 1.15)" по расчету согласно СП, НПП	
264	Хандошко Яна Владимировна		Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20	Учесть предложение
265	Хандошко Яна Владимировна		Раздел земельных участков площадью более 5000 кв. м для целей образования земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» код 2.2 возможно только в соответствии с документацией по планировке территории	Учесть предложение

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 437.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа рекомендует главе муниципального образования город-курорт Анапа направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа и материалы к нему для утверждения в установленном порядке с учетом принятых предложений и замечаний.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город-курорт Анапа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Р' followed by a surname that appears to be 'Юнаев'.

Р.Г. Юнаев