

Творческая Мастерская "АрхКом"

общество с ограниченной ответственностью

353410 город-курорт Анапа Краснодарского края
Анапское шоссе, 1г, оф.348

тел. 8(6133) 9-20-90

Свидетельство № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

от 30.04.21 № 86-21

на _____ от _____

РАСЧЁТ

минимальной площади земельного участка, необходимой для размещения
ремонтной мастерской по адресу: Краснодарский край,
г.Анапа, ул.Верхняя дорога, 49.

Участок расположен в зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно требований «Норм градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждённых приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №78 от 16.04.2015г табл.4 (в редакции от 17.11.2020г N 337) и Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных решением 57 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года №424 (в редакции от 23 июня 2020 года № 713), размер земельного участка рассчитывается:

- Для размещения предприятия бытового обслуживания, в т.ч. непосредственного обслуживания населения – исходя из количества рабочих мест; на 10-50 мест требуется 0,1-0,2 Га

Для предприятия бытового обслуживания (ремонтная мастерская на 3 рабочих места) земельный участок определяем интерполяцией – 0,01 Га = 300,0м²

Таким образом, для размещения и нормального функционирования ремонтной мастерской достаточен земельный участок по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Верхняя дорога, 49 площадью 803,0м².

Директор ТМ «АрхКом»

Архитектор



Коблева Н.В.

Воловодова Е.Е.