

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

05.12.2023 № 3063/23  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Портных В.В.,  
Димитраки Н.В.,  
Димитраки К.Д.,  
Димитраки А.Д.

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево,  
ул. Комсомольская/Кооперативная, 21/67в**

**Заказчик: Портных В.В., Димитраки Н.В.,  
Димитраки К.Д., Димитраки А.Д.**

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), согласно требованию СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, для размещения малоэтажного многоквартирного жилого здания общей площадью 682,90 м<sup>2</sup> минимально достаточен земельный участок площадью 882,00 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:  
 $682,90 / 0,80 = 853,70 \text{ м}^2$ , где

- 682,90 м<sup>2</sup> – общая площадь малоэтажного многоквартирного жилого здания;
- 0,80 – нормируемый коэффициент плотности застройки.

Фактическая площадь земельного участка 882,00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:37:0108002:1691 больше расчетной площади земельного участка в 853,70 м<sup>2</sup>.

**ВЫВОД:** Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:1691, площадью 882,00 м<sup>2</sup> достаточен для размещения малоэтажного многоквартирного жилого здания общей площадью 682,90 м<sup>2</sup>.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00F84EB62A668693B55CEEBAF180D5D4E2

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

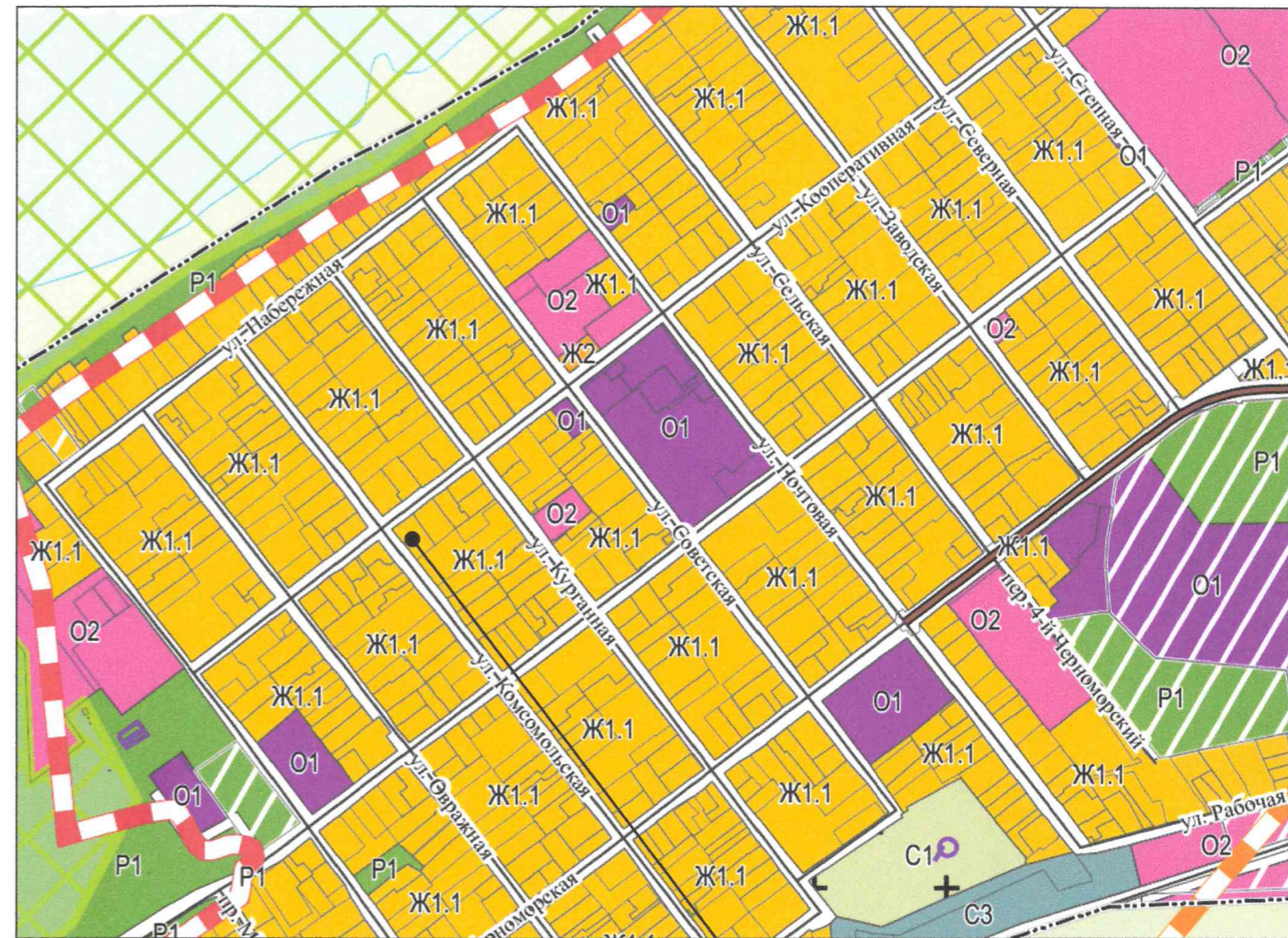
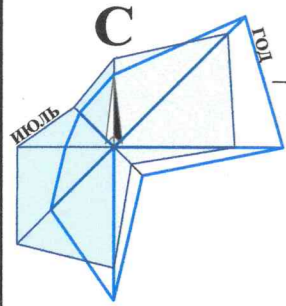
Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Комсомольская/ул. Кооперативная, 21/67в (23:37:0108002:1691)



Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0108002:1691



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельных участков</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> <li>Ограничения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0108002:1691</li> <li>882,00м<sup>2</sup></li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Индивидуальное жилищное строительство;</li> <li>Долевая собственность;</li> <li>Не зарегистрировано.</li> </ul>

**Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимальная площадь земельного участка для существующей застройки по расчету;</li> <li>максимальная площадь земельного участка - 15000,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилых зданий - 15м (3 надземных этажа);</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;</li> <li>минимальный процент озеленения - 15%.</li> </ul>

Рук.учр. Ашихмин  
 Нач.отд. Бугаева  
 Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:1691 по адресу: с. Витязево, ул.Комсомольская/ул.Кооперативная, 21/67в



Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" г-к Анапа		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.