

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

26.04.2022 № 86/22

Авакян В.Б.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:1005001:3631 для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
с. Сукко, ул. Центральная, 2р**

**Заказчик: Авакян Виктория Борисовна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж–СПР), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1005001:3631 площадью – 769,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

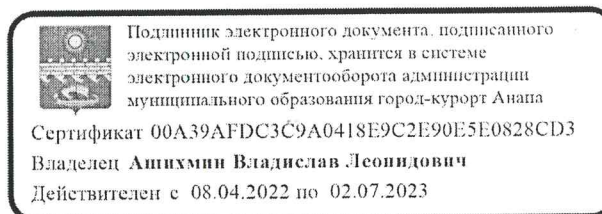
Магазин с торговой площадью 96,12м<sup>2</sup> – 769,00м<sup>2</sup>.

$(769,00 \times 100,00) / 800,00 \sim 96,12\text{м}^2$ , где

- 769,00м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

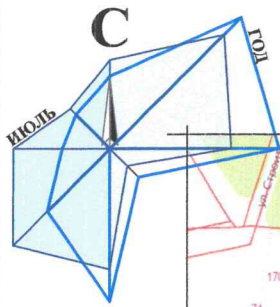
Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

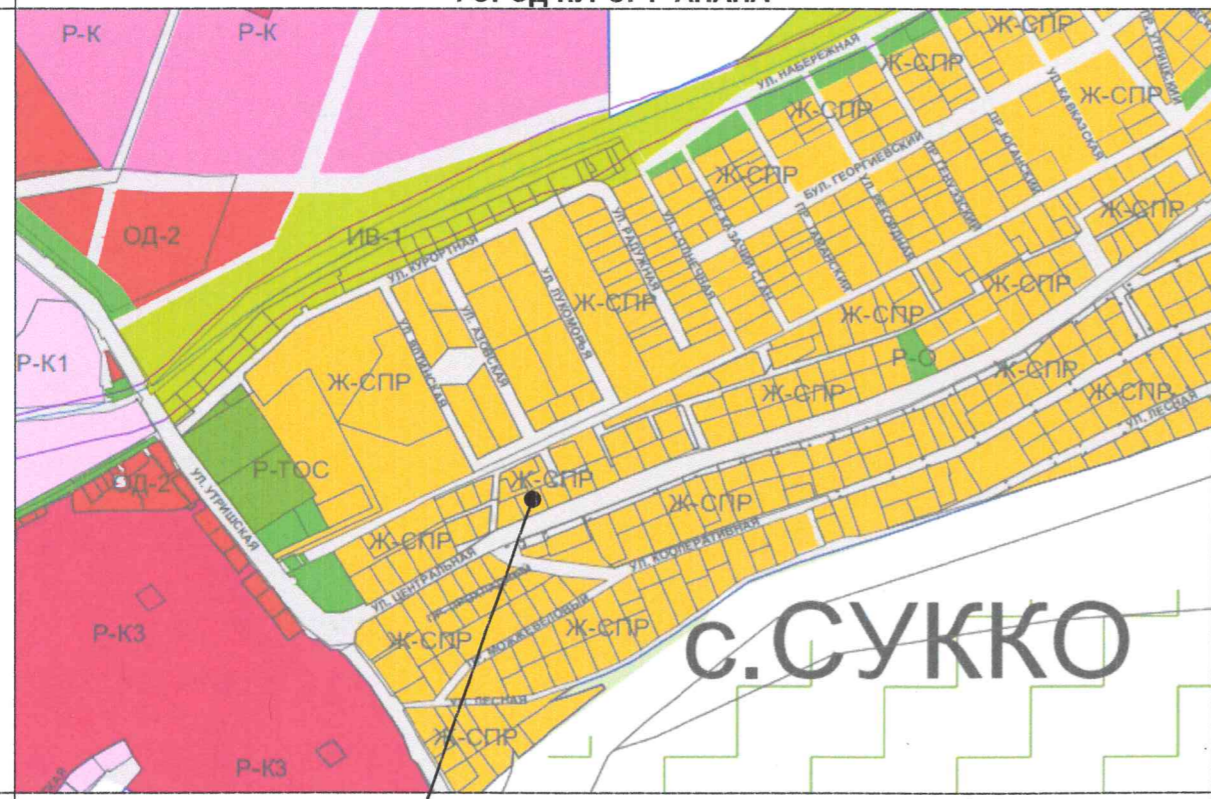


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2р (23:37:1005001:3631)



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:1005001:3631

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:1005001:3631

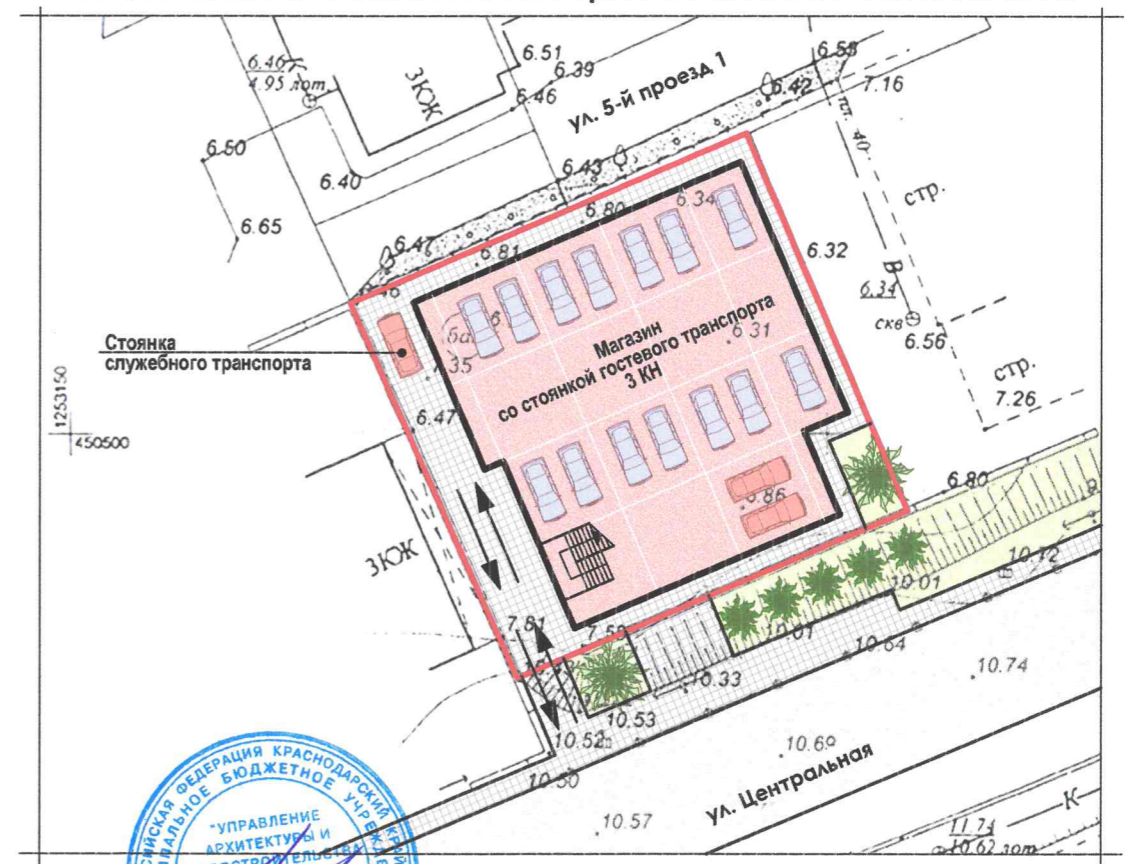
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:1005001:3631</li> <li>769,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Под индивидуальную жилую застройку;</li> <li>Собственность.</li> </ul>

**Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 9м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



Рук.учр.	Ашихми	<b>Земельный участок</b> с кадастровым номером 23:37:1005001:3631 по адресу: с. Сукко, ул. Центральная, 2р	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
		Материал для экспозиции.	МЕУ "УАиГ" МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.