



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2022

№ 2201

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для размещения  
линейного объекта «Межпоселковый газопровод  
от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская  
(переподключение потребителя)»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 января 2022 г. № 150 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта Программы газификации регионов РФ (Краснодарский край): «Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя)».

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя)».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 30 августа 2022 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 30 августа 2022 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя)»

согласно приложению к настоящему постановлению.

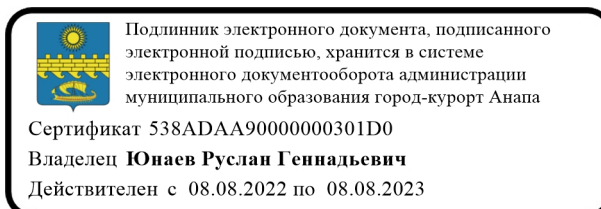
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анапа-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории и проект межевания**  
**территории для размещения**  
**линейного объекта «Межпоселковый газопровод**  
**от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская**  
**(переподключение потребителя)»**

Анапа – 2022 г.

## **Основание для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя)» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз».

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта подготовлены в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя)».

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

### **Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Согласно чертежу планировки территории (приложение 1) в рамках данного проекта предусмотрено строительство линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя)».

Согласно чертежу межевания территории (приложение 2) конфигурация и местоположение образуемых земельных участков и (или) образуемых частей земельных участков определены в границах территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта межевания.

Согласно кадастровому плану территории размещение проектируемого объекта планируется в следующих кварталах: 23:37:0716000, 23:37:0000000, 23:37:0802001, 23:37:0601000, 23:37:0605000 и 23:37:0602001.

Проектными решениями предусмотрено строительство межпоселкового газопровода (лупинг) от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская в целях увеличения газопотребления.

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки одорированного природного газа по ГОСТ 5542-2014. Газопровод относится к

опасному производственному объекту III класса опасности, уровень ответственности – нормальный.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3305E7FE00000001D501

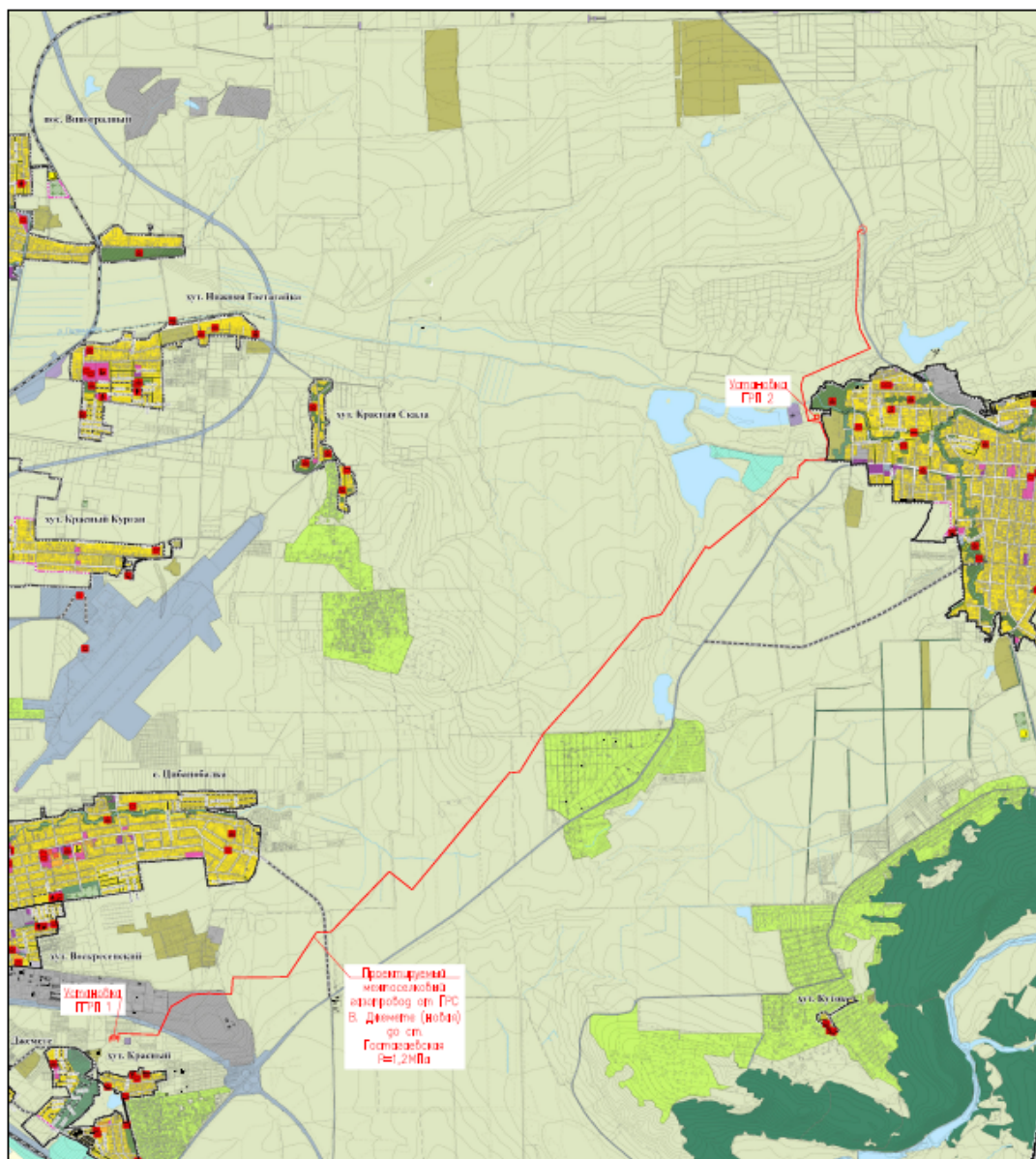
Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022


Я.В. Хандошко

Приложение 1  
к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения линейного  
объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС  
в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская  
(переподключение потребителя)»

### Чертеж планировки территории



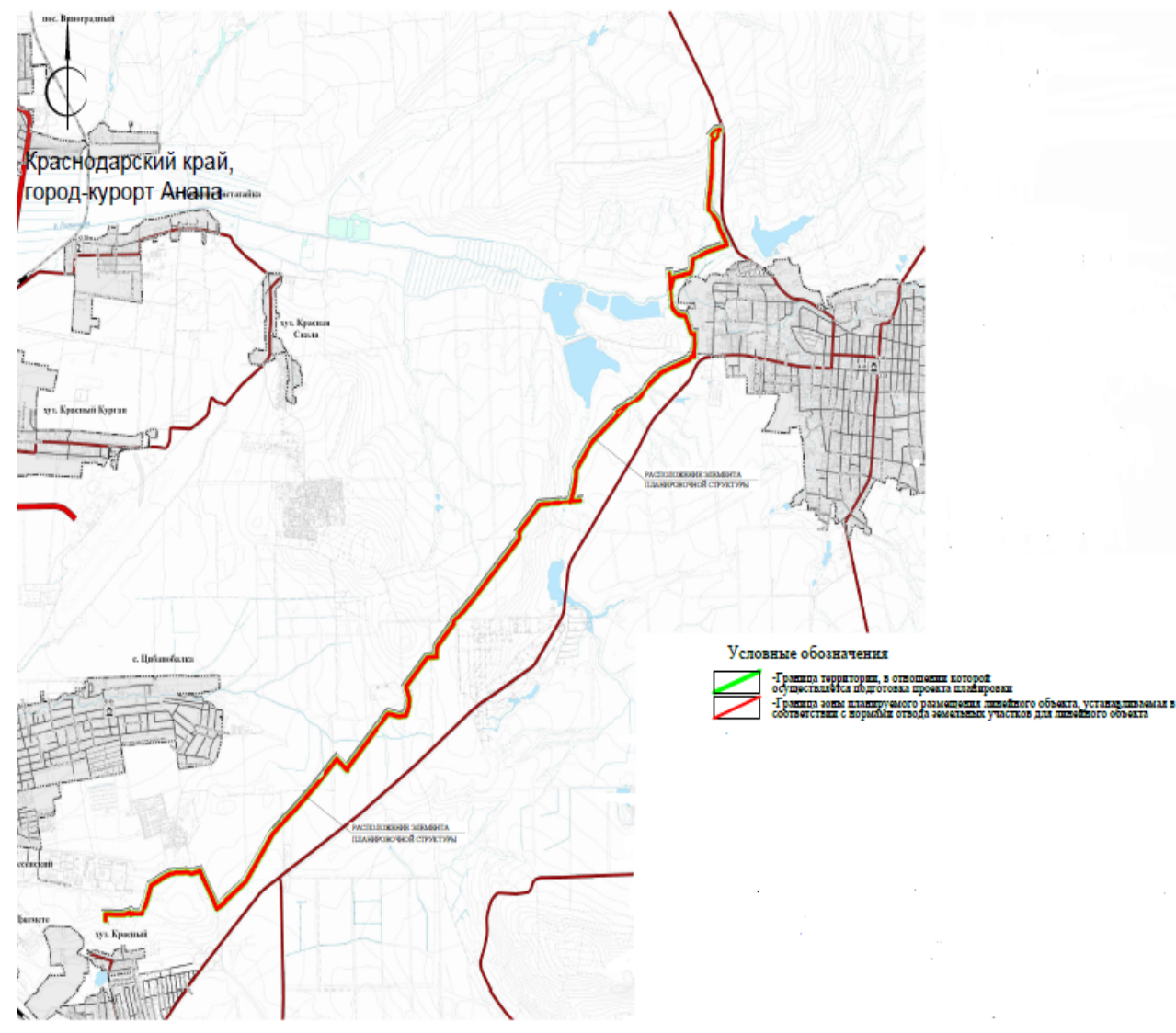
Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа

 Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
Сертификат 3305E7FE00000001D501  
Владелец **Хандошко Яна Владимировна**  
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

Я.В. Хандошко

Приложение 2  
к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения линейного  
объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС  
в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская  
(переподключение потребителя)»

### Чертеж межевания территории



Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3305E7FE00000001D501

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

Я.В. Хандошко