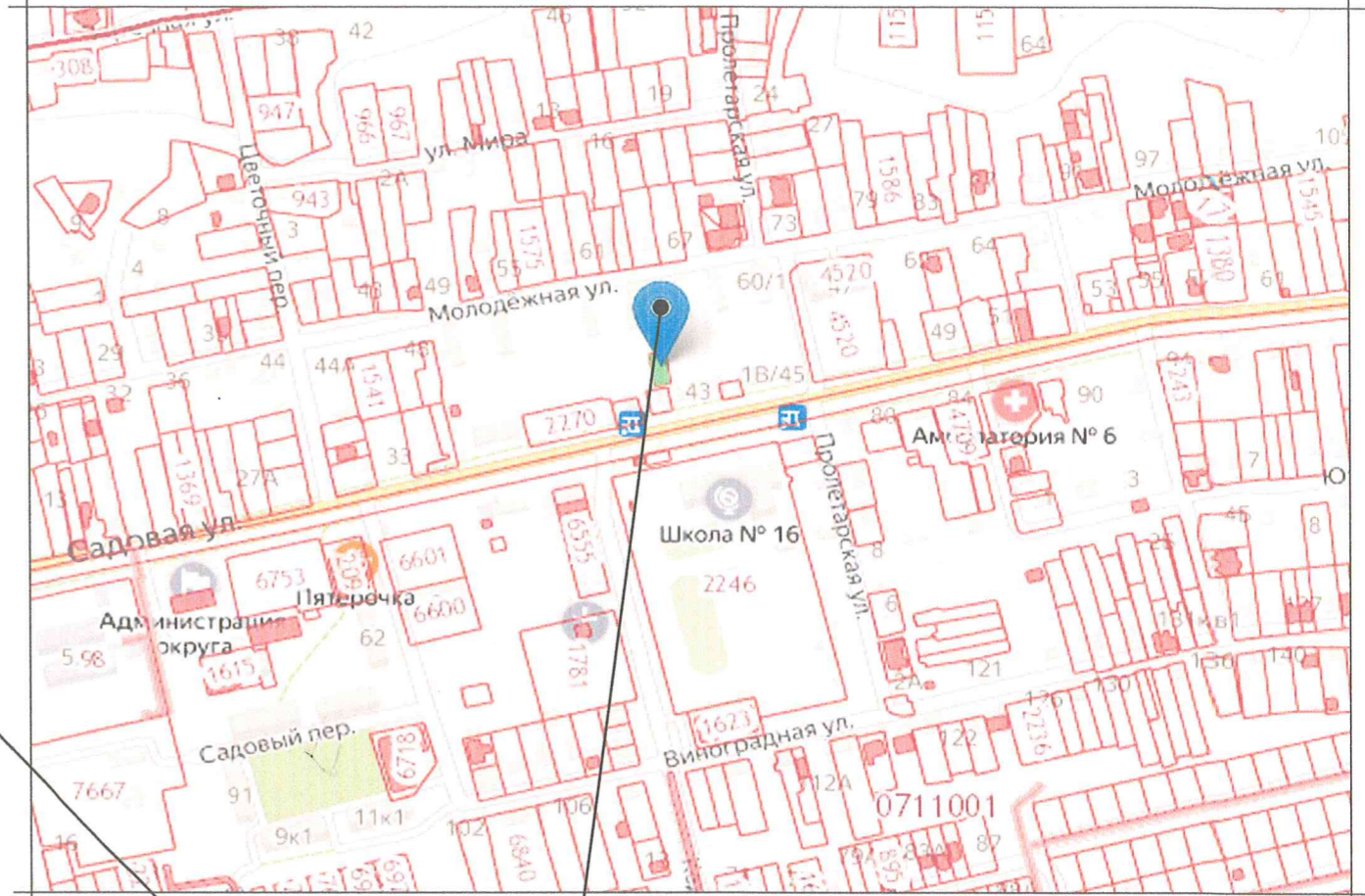
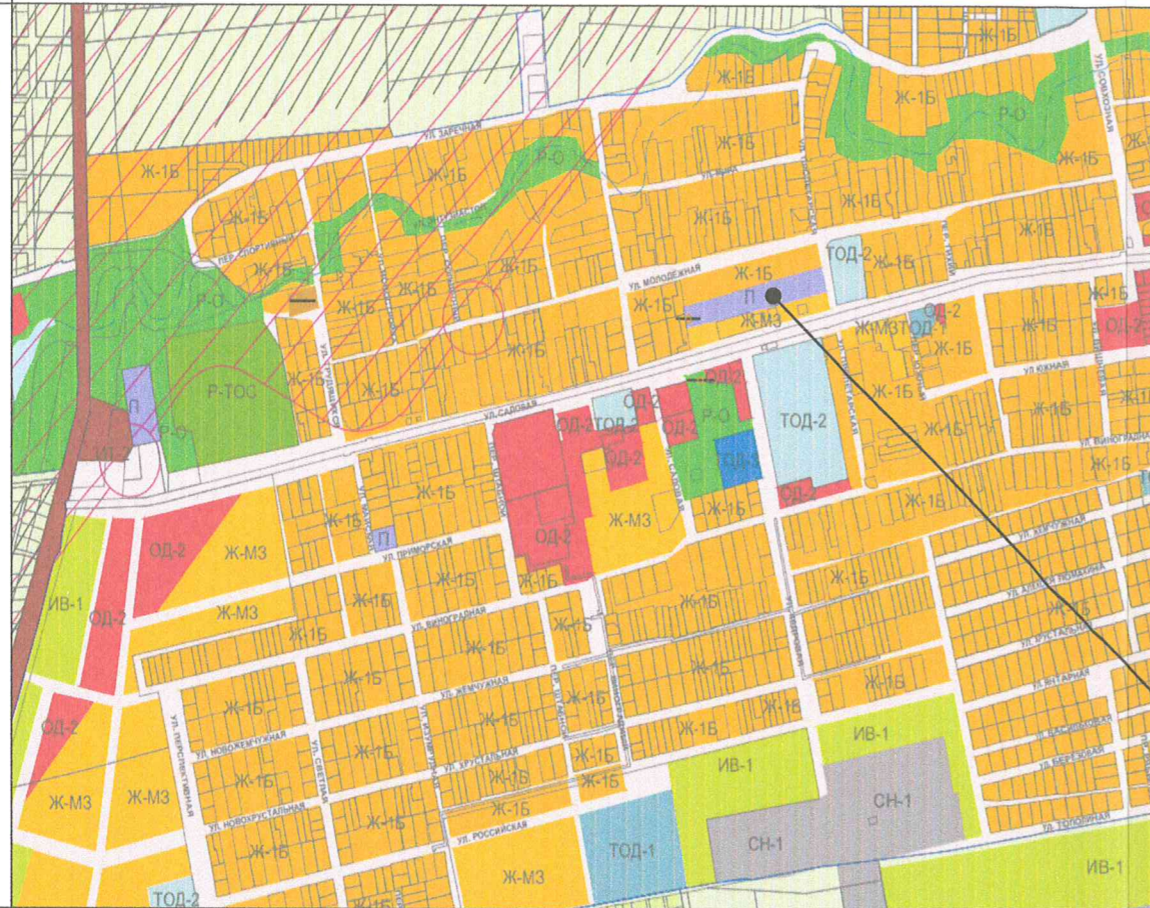
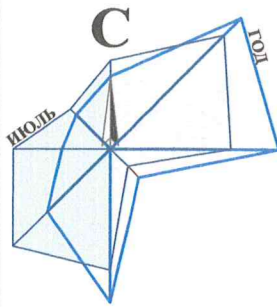


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: с. Цибанобалка, ул. Садовая, 41/1 (23:37:0711001:208)



**Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:0711001:208**

**II - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

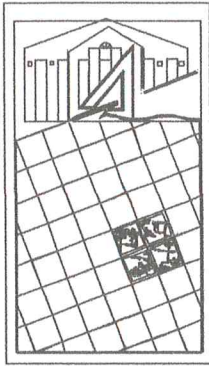
Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площади земельного участка - по расчету/10000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 9м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0711001:208
▪ Площадь земельного участка	▪ 300,00м <sup>2</sup> ;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для эксплуатации торгового склада;
▪ Вид права	▪ Собственность;
▪ Ограничения	▪ Аренда;

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Рук.учр.	Юнаев		<b>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:208 по адресу: с. Цибанобалка, ул. Садовая, 41/1</b>		
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.		
			Стадия	Лист	Листов
			МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 21.08.2020 № 01/1311  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка**  
**для размещения магазина**

**по адресу: с. Цибанобалка, ул. Садовая, 41/1**

**Заказчик: Воложанина Елена Александровна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к производственной зоне (П), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 300,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 37,50м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$$(300,00 \times 100,00) / 800,00 = 37,50\text{м}^2, \text{ где}$$

- 300,00м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62