

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая организация СРО-П-212-23072019

Заказчик: ООО «СЗ «Легис»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта:

«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко г. Анапы»

1 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Киблерова до ул. Мирной (проезд в районе ул. Советской, 198) в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»

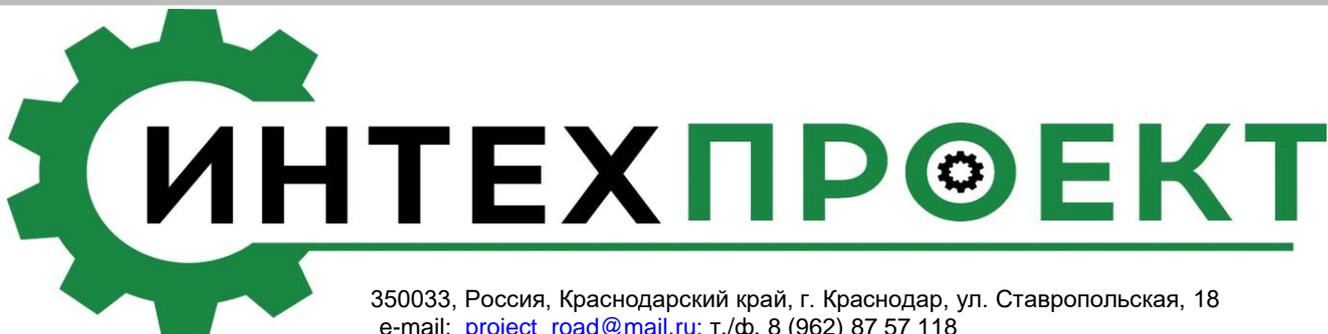
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-1

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар 2023



350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 18
e-mail: project_road@mail.ru; т./ф. 8 (962) 87 57 118

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая
организация СРО-П-212-23072019

Заказчик: ООО «СЗ «Легис»

**Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул.
Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома
198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа»**

**1 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Киблерова до ул. Мирной
(проезд в районе ул. Советской, 198) в с. Сукко муниципального
образования город-курорт Анапа»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

ДПТ-ППТ-1

ТОМ 1

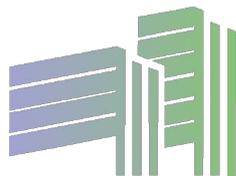
Директор ООО «ИНТЕХПРОЕКТ»

Е.В. Лантратов

Главный инженер

М.И. Лымарь

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с
выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул.
Советскую вблизи дома 198 с. Сукко г. Анапы» 1 Этап.**

**«Автомобильная дорога от ул. Киблерова до ул. Мирной (проезд
в районе ул. Советской, 198) в с. Сукко муниципального
образования город-курорт Анапа»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

**ДПТ-ПШТ-1
ТОМ 1**

Директор

С.А. Манецкий

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 7	ДПТ-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 8	ДПТ-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

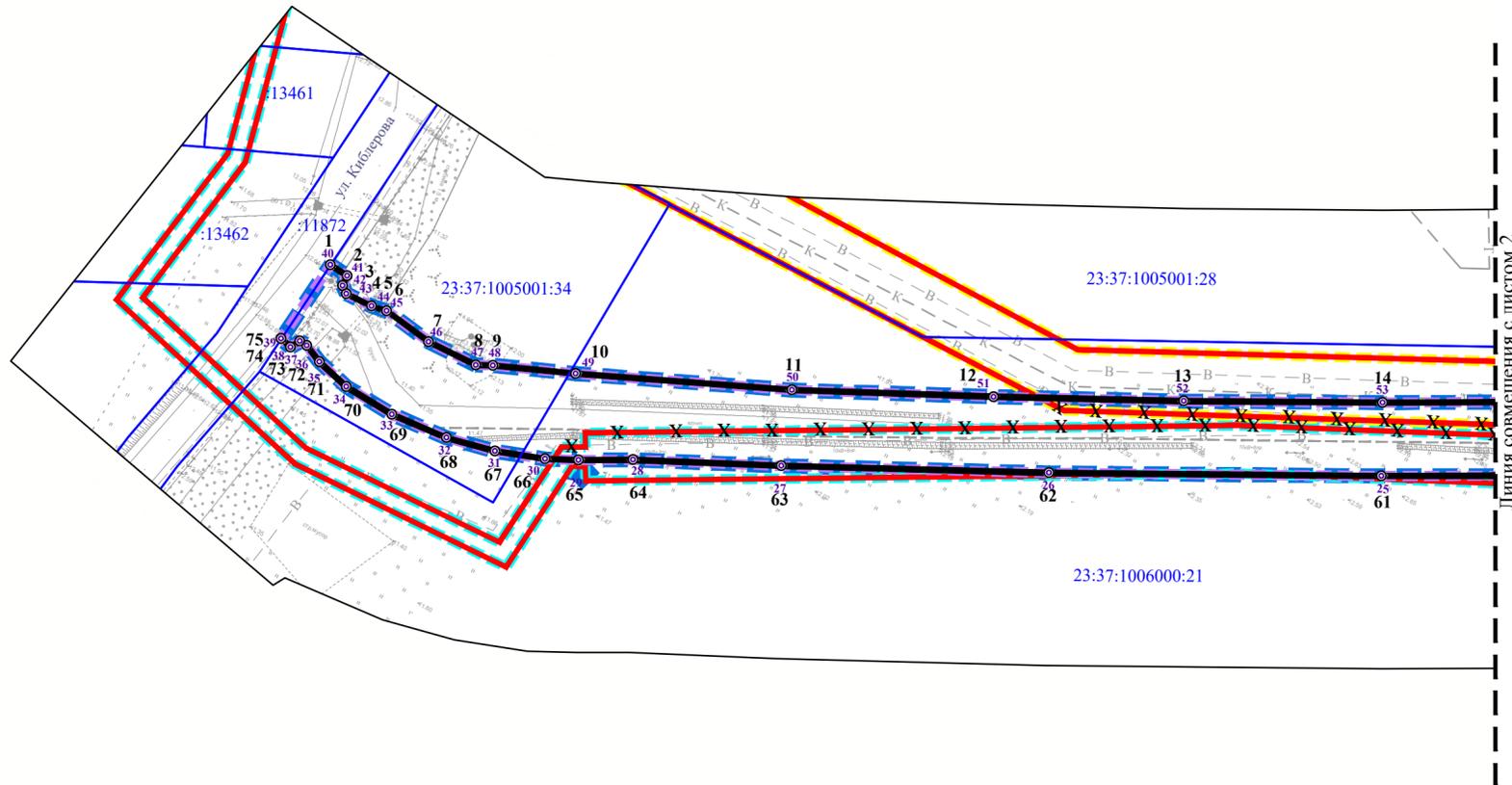
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Состав проекта					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Директор	Манецкий С.А.				 ООО «Градостроитель»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	2	4-5
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	2	6-7

					Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога), номера характерных точек
 - Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек
 - Отменяемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Водный объект
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
- :100 Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- Территория, занятая линейным объектом (Линия электроснабжения 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ к жилой комплексной застройке, расположенная по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:100600:4860, площадью 47660 кв.м)
 - Территория, занятая линейным объектом (Сети водоснабжения, водоотведение к жилой комплексной застройке, расположенные по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:100600:4860, площадью 47 660 кв.м)
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- Улично-дорожная сеть (в части территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенной северо-западнее улицы Мирная)

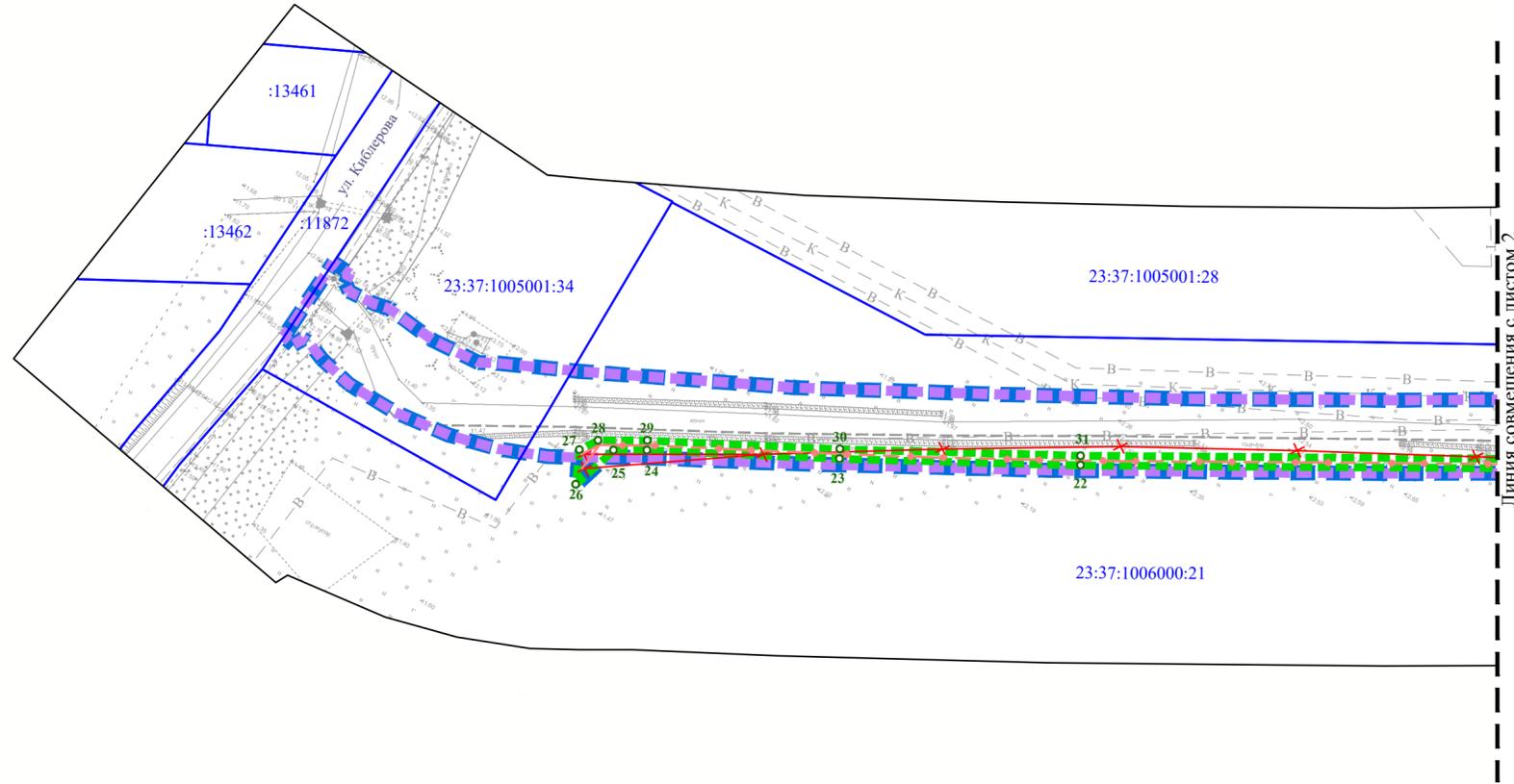
Примечание:

1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Инженерные изыскания выполнены ООО «ПромТранс» в период с 05.03.2020г. - 10.03.2020г.;
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов - отсутствуют;
5. Существующие красные линии отображены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории «Проект планировки территории в границах земельных участков расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа», в части территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенной северо-западнее улицы Мирная;
6. Объект «Строительство сетей водоснабжения, водоотведения к жилой комплексной застройке, расположенной по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:100600:4860, площадью 47 660 кв.м», утвержден постановлением муниципального образования город-курорт Анапа от 4 сентября 2019 г № 2376 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство сетей водоснабжения, водоотведения к жилой комплексной застройке, расположенной по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:100600:4860, площадью 47 660 кв.м»;
7. Объект «Строительство линии электроснабжения 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ к жилой комплексной застройке, расположенной по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:100600:4860, площадью 47660 кв.м», утвержден постановлением муниципального образования город-курорт Анапа от 26 апреля 2019 г № 1239 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство линии электроснабжения 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ к жилой комплексной застройке, расположенной по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:100600:4860, площадью 47660 кв.м»



ДПТ-ППТ-1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко г. Анапы» 1 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Киблерова до ул. Мирной (проезд в районе ул. Советской, 198) в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработала	Степурко Е.С.				
Проверил	Манецкий С.А.				
Том 1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000					
ООО «Градостроитель»					

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера характерных точек
 - Водный объект, его береговая линия
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

существующие	демонтируемые	планируемые	
			Кабельная линия 10 кВ
			Кабельная линия 0,4 кВ
			Воздушная линия электропередачи 10 кВ
			Водопровод
			Защитный футляр
			Опоры объектов электросетевого хозяйства



- Примечание:**
1. Система высот Балтийская;
 2. Система координат МСК-23;
 3. Инженерные изыскания выполнены ООО «ПромТранс» в период с 05.03.2020г. - 10.03.2020г.;
 4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов - отсутствуют.

ДПТ-ППТ-1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко г. Анапы» 1 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Киблерова до ул. Мирной (проезд в районе ул. Советской, 198) в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработала	Степурко Е.С.				
Проверил	Манецкий С.А.				
Том 1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000					
ООО «Градостроитель»					

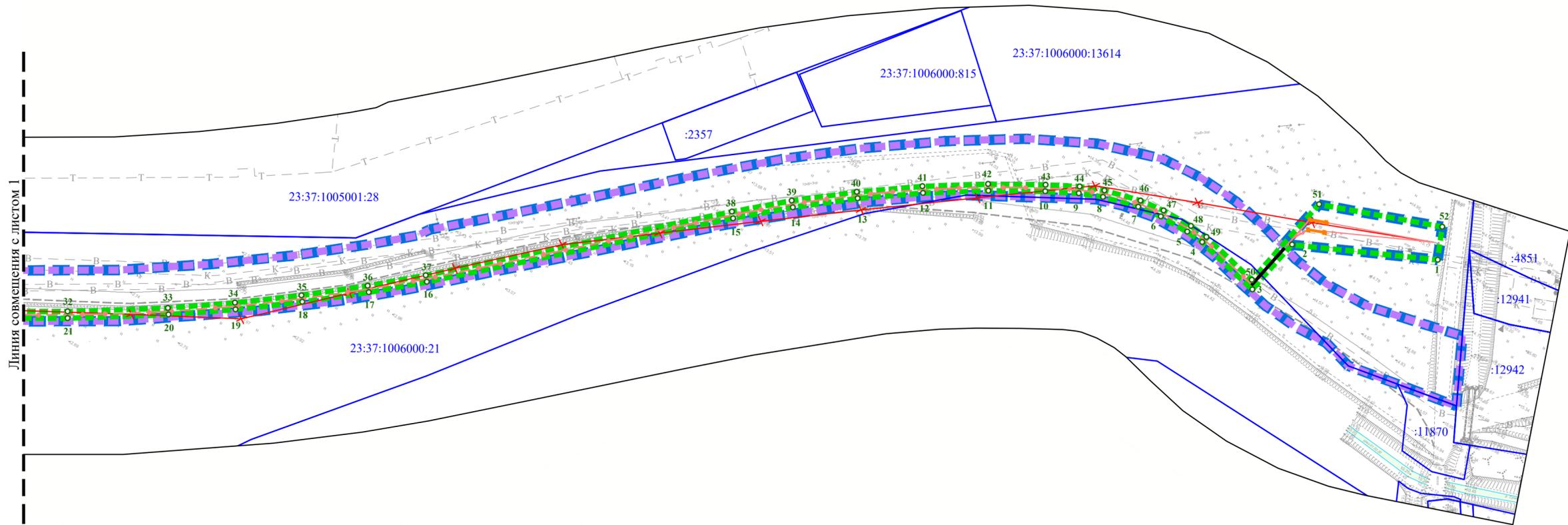
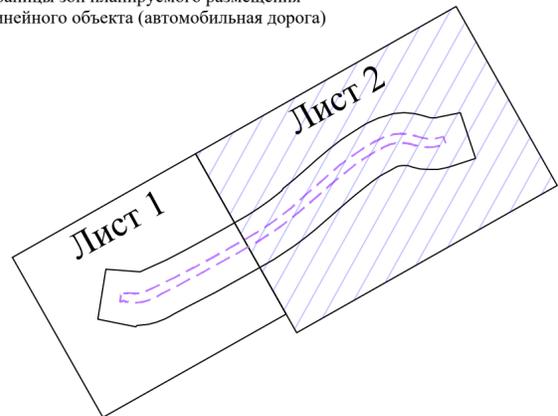


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)



- Примечание:
1. Система высот Балтийская;
 2. Система координат МСК-23;
 3. Условные обозначения приведены на Листе 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата