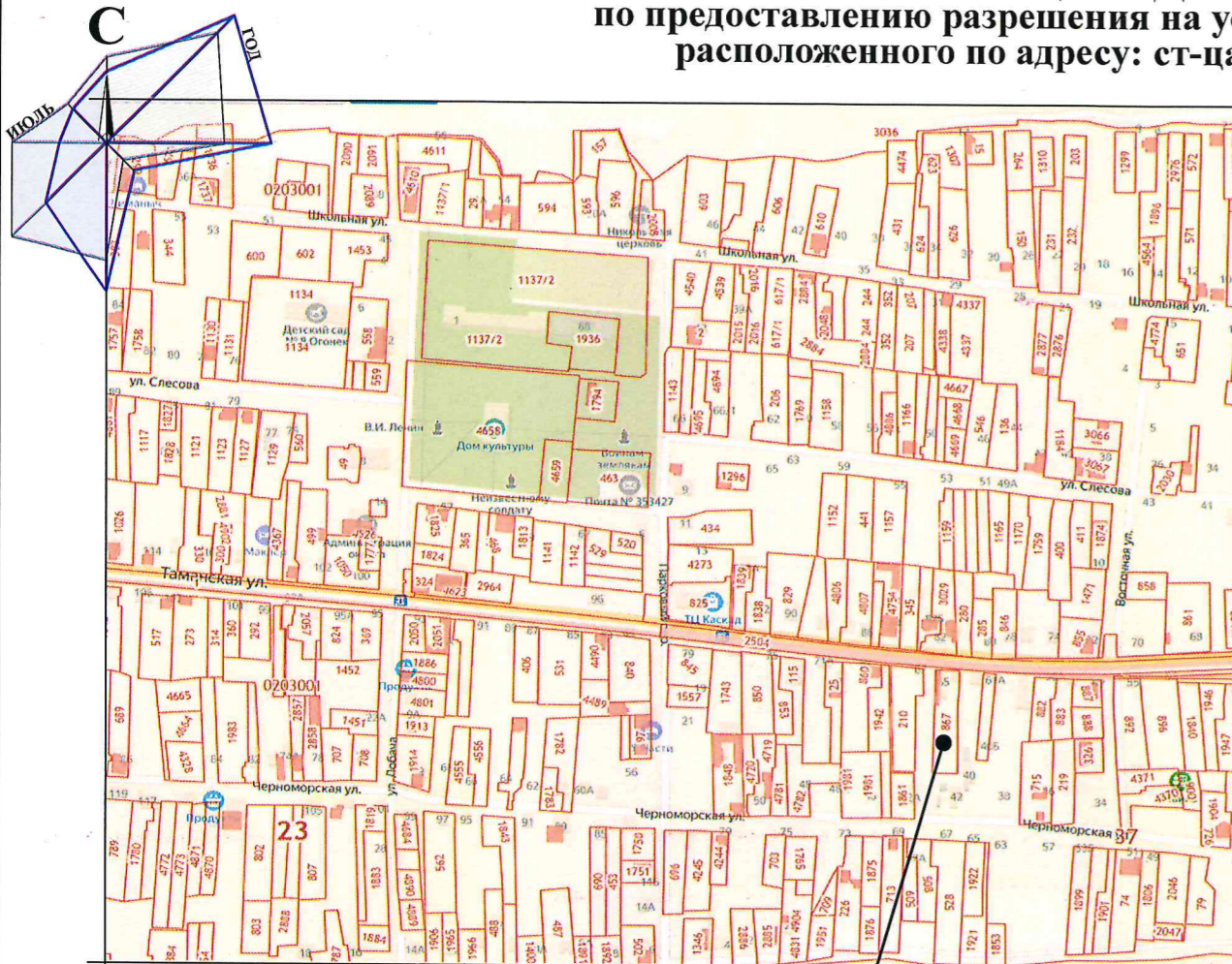
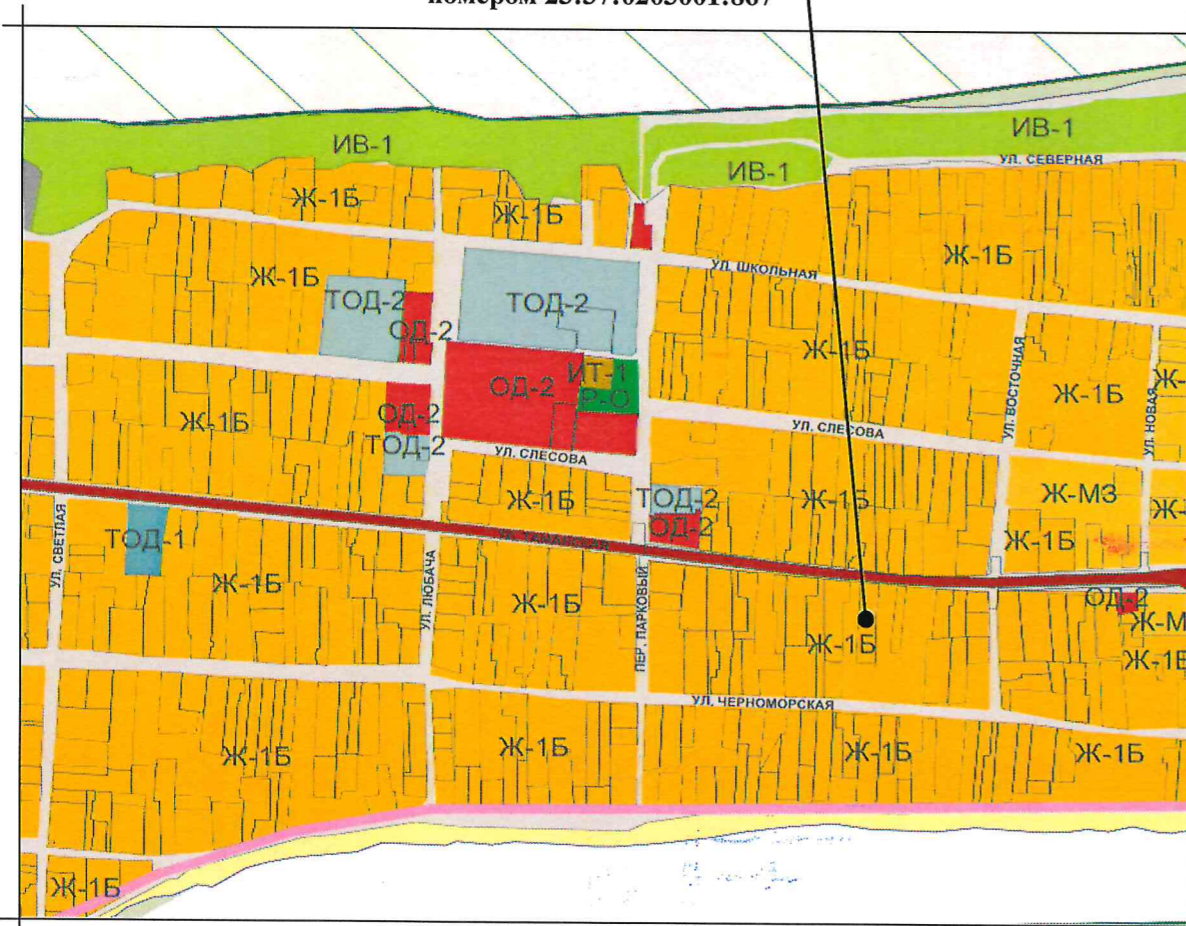


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 65 (23:37:0203001:867)

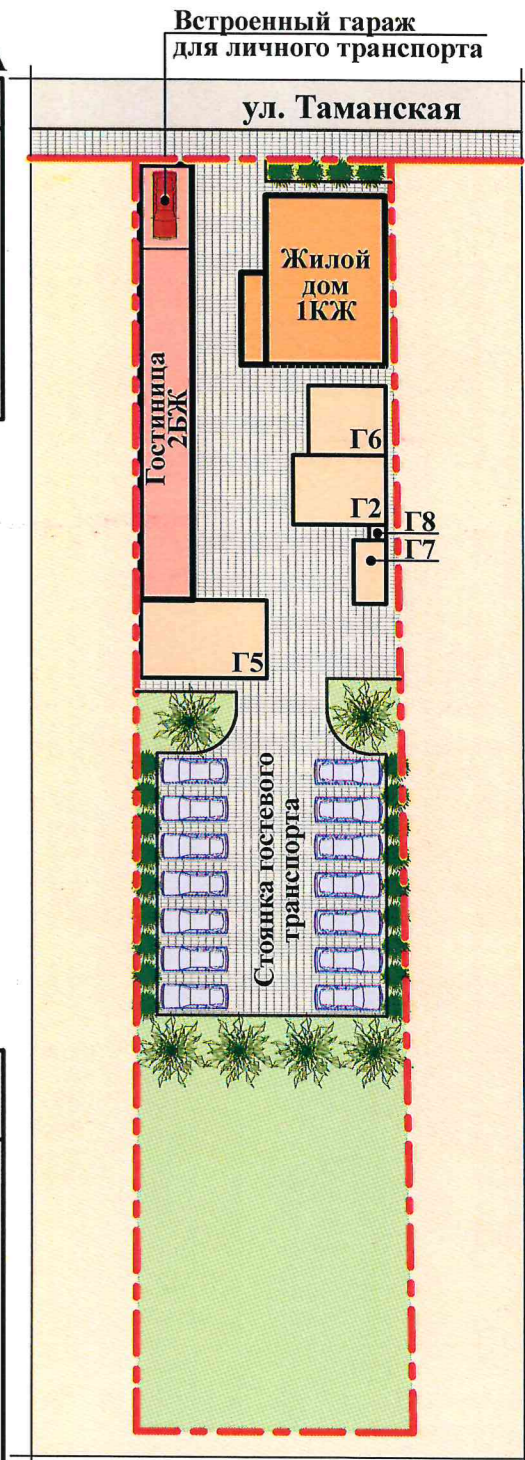


**Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0203001:867**



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0203001:867
Площадь земельного участка	1585,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность;



Ж-15 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² /5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

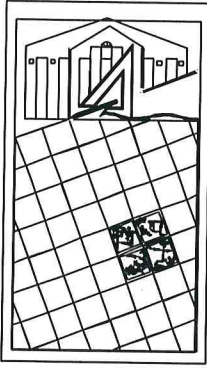
Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



**Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0203001:867
по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 65**

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 09.07.2021 № 01/2004
на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0203001:867
для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы
по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, д. 65
Заказчик: Гудимов И.Н., Гудимов В.Н., Гудимов Н.А.,
Гудимова Е.А., Гудимова О.А.

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1585,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Гостиница на 29 мест – 1185,00м²;
1185,00 / 40,00 = 29 мест, где
- 1185,00м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

Общая площадь земельного участка:
400,00 + 1185,00 = 1585,00м²

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73