

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 2020 № 01/504

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина,
объекта бытового обслуживания**

по адресу: с. Супсех, ул. Советская, 2д

Заказчик: Айрапетян Нона Николаевна

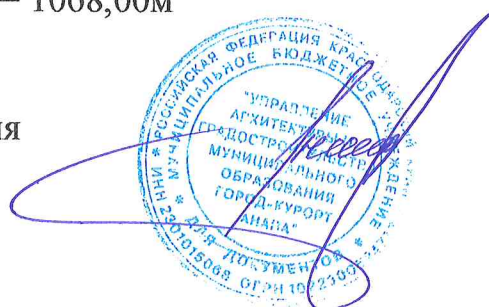
Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1068,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, объекта бытового обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 71,00м² – 568,00м²;
(71,00 x 800,00) / 100,00 = 220,00м²
- 71,00м² – торговая площадь магазина;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;
3. Объект бытового обслуживания населения на 2 рабочих места – 200,00м²;
(2 x 1000,00) / 10 = 100,00м², где
- 2 рабочих места – испрашиваемое количество рабочих мест;
- 1000,00м² – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 568,00 + 200,00 = 1068,00м²

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62



Р.Г. Юнаев