

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»
администрацией
муниципального образования
город-курорт Анапа

**Перечень
документов, необходимых для предварительного согласования
предоставления земельного участка с целью его дальнейшего
приобретения и подтверждающих право заявителя
на приобретение земельного участка в собственность
бесплатно без проведения торгов**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
1	2	3	4	5
1	Земельный участок религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворитель ного назначения, расположенные на таком земельном	религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотвори тельного назначения	земельный участок, на котором расположе ны здания или сооружения религиозно го или благотвори тельного назначения	копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой

1	2	3	4	5
	участке (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс)			земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)*; выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*
2	Земельный участок, предоставлен-	гражданин, которому земельный	земельный участок, предназна-	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

1	2	3	4	5
	<p>ный гражданину в безвозмездное пользование и использующийся более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса)</p>	<p>участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципально-го образования, определенного законом субъекта Российской Федерации</p>	<p>ченный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием</p>	<p>испрашиваемом земельном участке)*</p>
3	<p>Земельный участок иным отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса)</p>	<p>отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом</p>	<p>случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом</p>	<p>копии документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка, установленного законодательством Российской Федерации; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*</p>

1	2	3	4	5
4	<p>Земельный участок, предоставленный религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации (подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса)</p>	<p>религиозная организация, имеющая земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации</p>	<p>копии документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка, установленных законом субъекта Российской Федерации</p>
5	<p>Земельный участок общероссийской общественной организации инвалидов, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса</p>	<p>общероссийская общественная организация инвалидов и организация, единственными учредителями которой являются общероссийские общественные организации инвалидов и иные</p>	<p>земельный участок, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в</p>	<p>копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН; копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на испрашиваемый земельный участок,</p>

1	2	3	4	5
	<p>Российской Федерации в собственности такой общероссийской общественной организации инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов (пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</p>	<p>юридические лица</p>	<p>собственности такой общероссийской общественной организации инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов</p>	<p>если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН; сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)*; выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*</p>

* Документы, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе предоставить. Указанные документы запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается

уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Начальник управления
архитектуры
и градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко