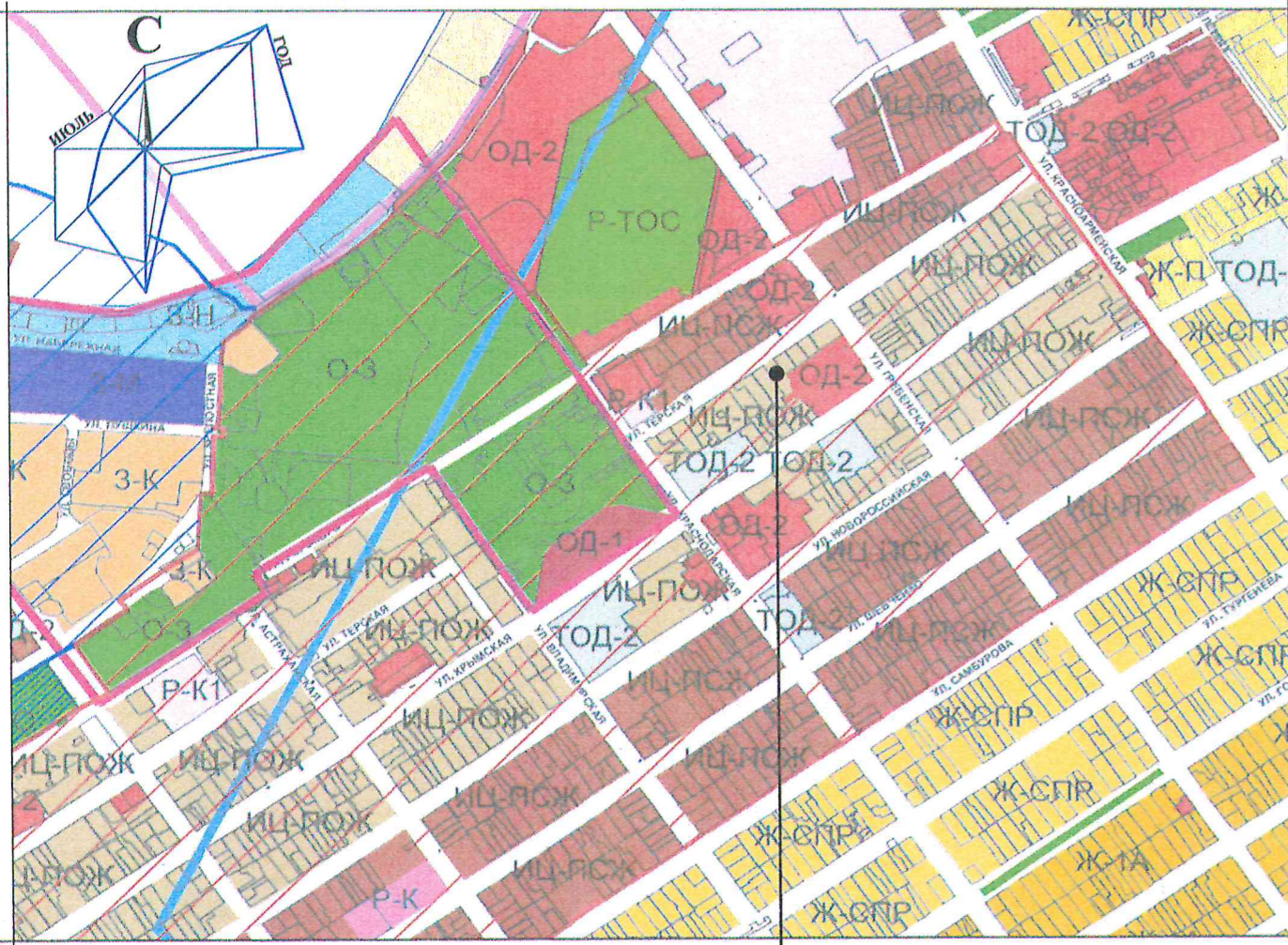
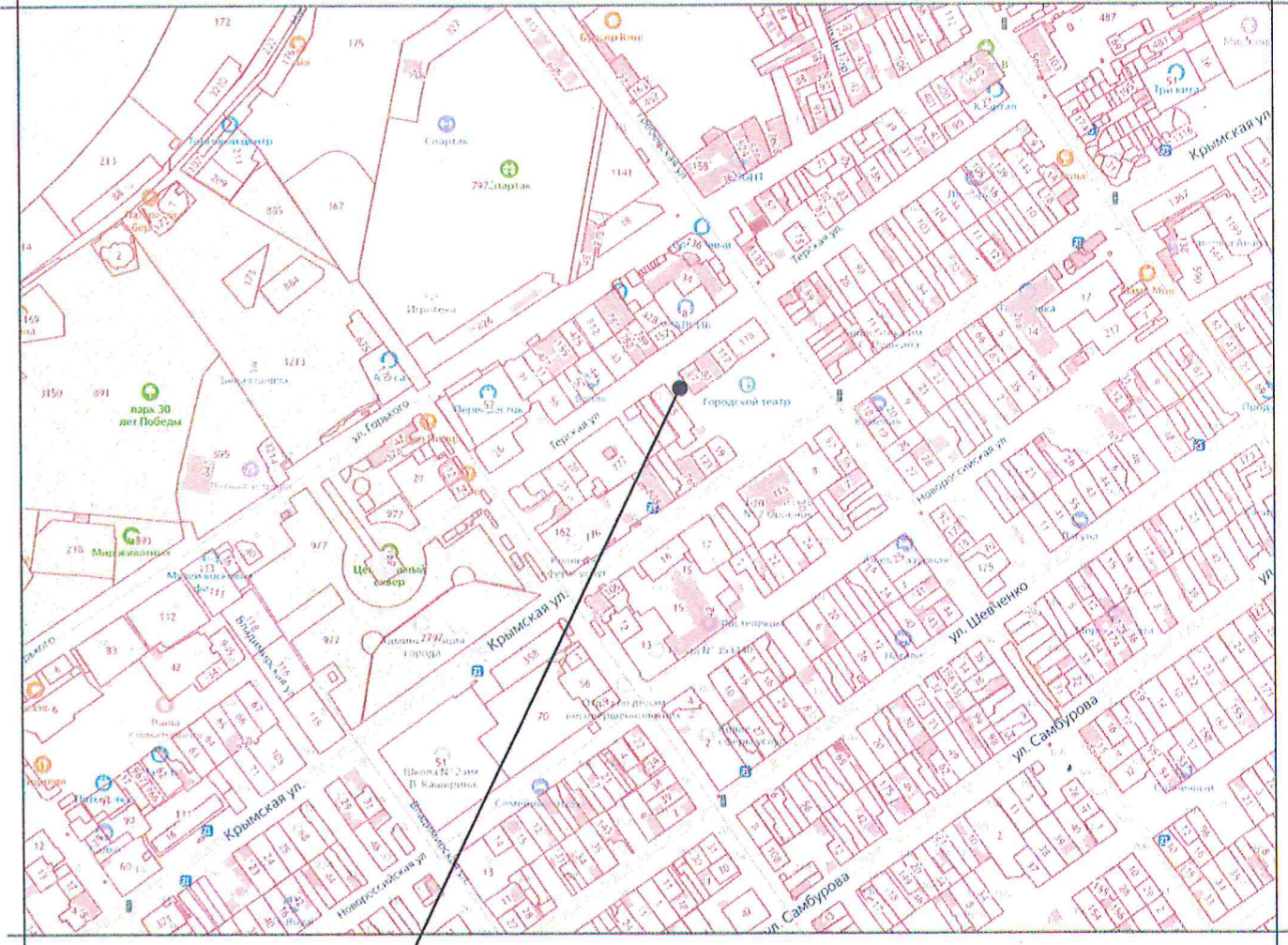


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 122 (23:37:0103001:115)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0103001:115



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0103001:115

ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка для существующей застройки - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 14м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0103001:115
▪ Площадь земельного участка	▪ 681,00м ² ;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Индивидуальное жилищное строительство;
▪ Вид права	▪ Долевая собственность;

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

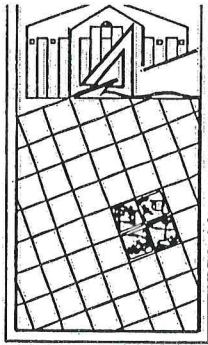
Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0103001:115
по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 122

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа		



ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 20.05.2021 № 08/1409

на _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0103001:115

для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 122

Заказчик: Спришевский А.В., Шинакан Г.Л., Дердьян О.И.,
Кузнецов М.А., Агаджанян Л.В., Шуркова А.Л., Чумаков Г.Б.

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра (ИЦ-ПОЖ), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, для размещения малоэтажного многоквартирного дома на 7 квартир требуется земельный участок:

$387,00 + (7 \times 30,00) = 597,00 \text{ м}^2$, где

- $387,00 \text{ м}^2$ – площадь застройки малоэтажного многоквартирного дома;
- 7 квартир – количество квартир в малоэтажном многоквартирном доме;
- $30,00 \text{ м}^2$ – нормируемая площадь земельного участка на одну квартиру без площади застройки.

Фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103001:115 – $681,00 \text{ м}^2$ больше расчетной площади земельного участка в $597,00 \text{ м}^2$.

ВЫВОД: Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103001:115, площадью – $681,00 \text{ м}^2$ достаточен для размещения малоэтажного многоквартирного дома на 7 квартир.

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62



В.Л. Ашихмин

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕПАРТАМЕНТА
М Б У «У А И Г» Ф Р У Н З А С . В
Котина Верна
Фрун-