

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 28.09.2020 № 01/1512

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения малоэтажного многоквартирной жилой застройки**

по адресу: с. Витязево, ул. Комсомольская/Кооперативная, 21/67в

**Заказчик: Портных В.В., Димитраки Н.В.,
Димитраки К.Д., Димитраки А.Д.**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1А), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, для размещения малоэтажного многоквартирного дома на 12 квартир требуется земельный участок:

$$438,40 + (12 \times 30,00) = 798,40 \text{ м}^2, \text{ где}$$

- 438,40 м² – площадь застройки малоэтажного многоквартирного дома, согласно технического паспорта, выполненного Анапским городским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю 16.10.2014г.;
- 12 квартир – количество квартир в малоэтажном многоквартирном доме;
- 30,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на одну квартиру без площади застройки.

Фактическая площадь земельного участка 882,00м² с кадастровым номером 23:37:0108002:1691 больше расчетной площади земельного участка в 798,40м².

ВЫВОД: Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:1691, площадью – 882,00м² достаточен для размещения малоэтажного многоквартирного дома на 12 квартир.

И.о. руководителя учреждения

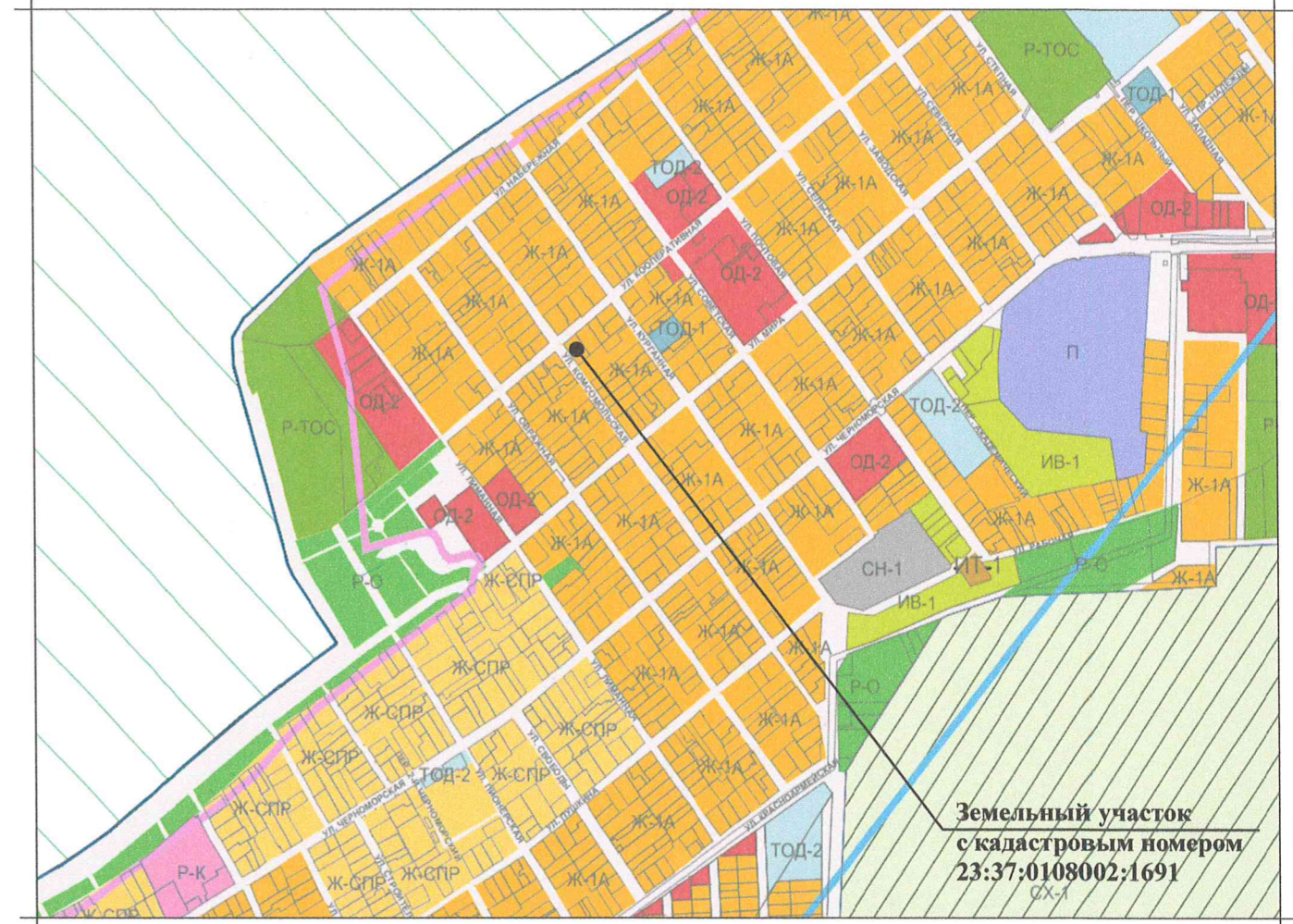
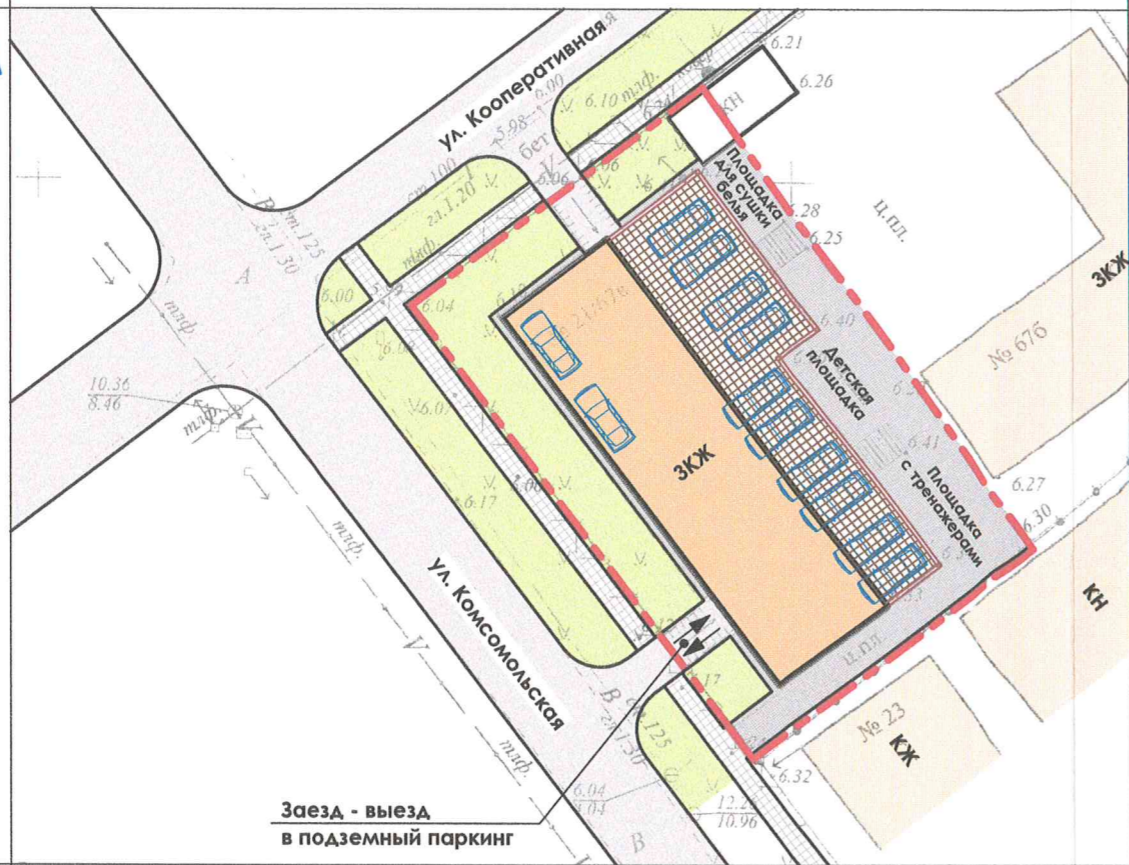
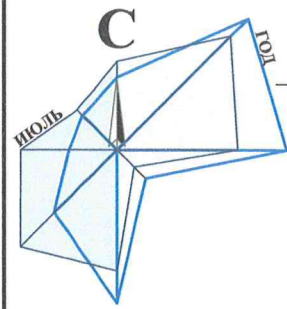
Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62

КОПИЯ ВЕРНА
Гл. сп. Л.ЭИ
САРКИСОВА А.Д.



С.В. Темирева

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Комсомольская/ул. Кооперативная, 21/67в (23:37:0108002:1691)**



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельных участков Категория земель Вид разрешённого использования Вид права Ограничения 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0108002:1691 882,00м² Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство; Долевая собственность; Не зарегистрировано.



И.о.рук. Темирева	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:1691 по адресу: с. Витязево, ул.Комсомольская/ул.Кооперативная, 21/67в	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. Бугаева		Материал для экспозиции.		
	МБУ "УаиГ МО г-к Анапа"			

Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> минимальная площадь земельного участка для существующей застройки по расчету максимальная площадь земельного участка - 100000,00 м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота жилых зданий - 14м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.