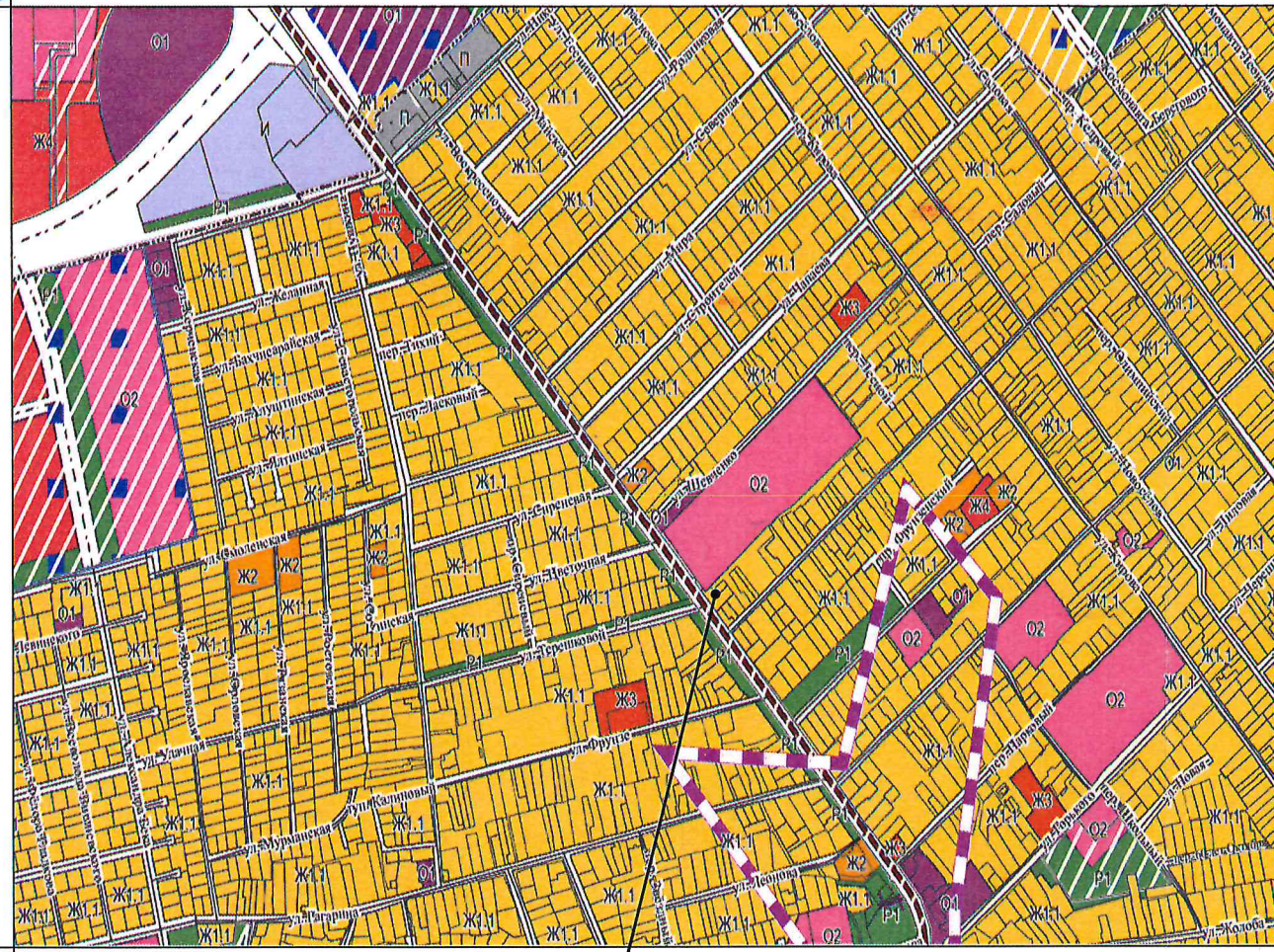
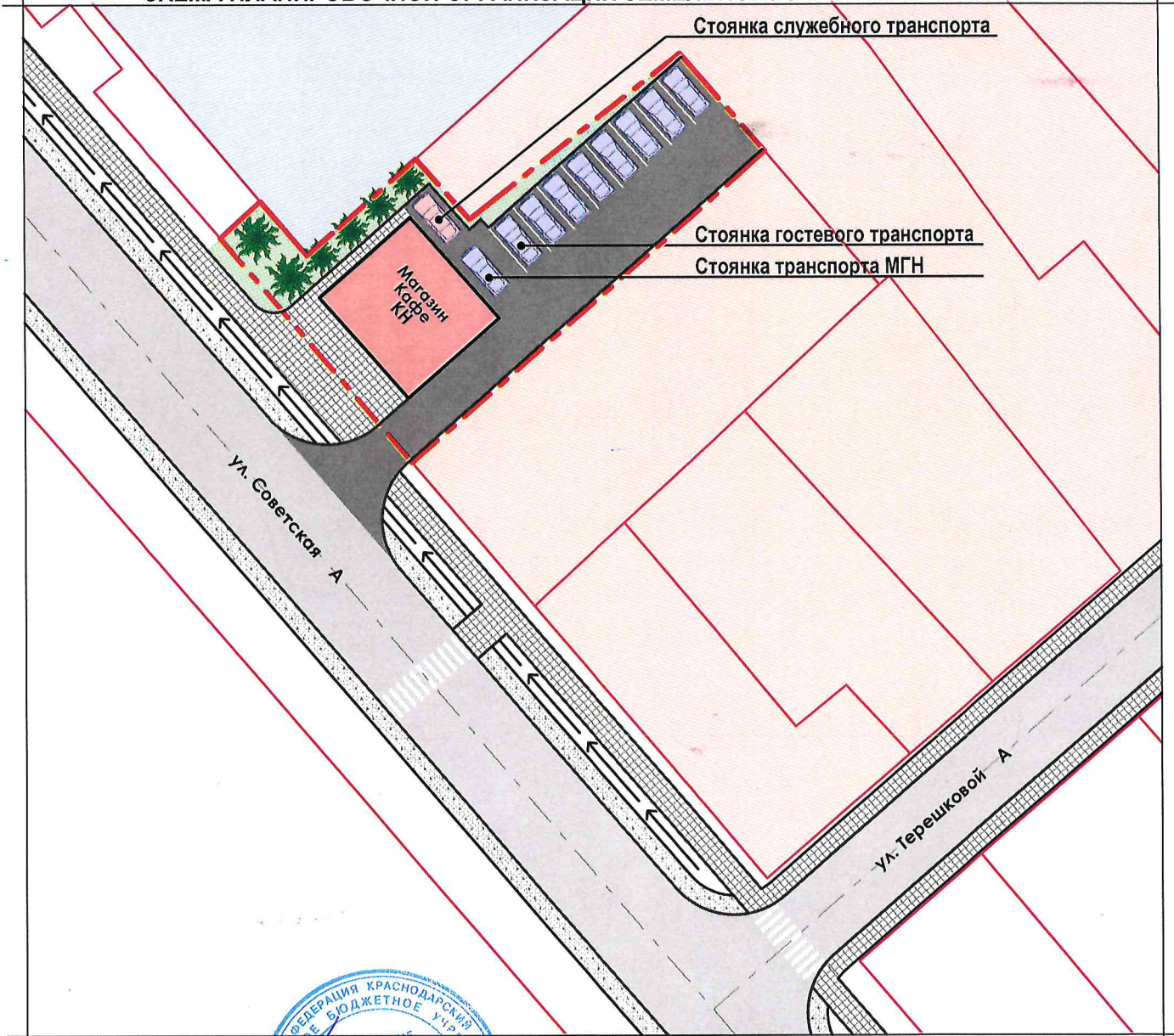


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, район № 29 б (23:37:1001001:18117)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:1001001:18117</li> <li>508,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Для личного подсобного хозяйства;</li> <li>Собственность.</li> </ul>

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



Земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:1001001:18117

**Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---

**Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;</li> <li>минимальный процент озеленения - 10%.</li> </ul>
<b>Общественное питание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;</li> <li>минимальный процент озеленения - 10%.</li> </ul>

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:1001001:18117  
по адресу: с. Супсех, ул. Советская, район № 29 б

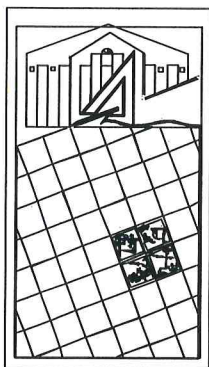
Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

МБУ "УАиГ МО  
г-к Анапа"

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

03.10.2022 № 1470/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Бакальяну Г.А.

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:1001001:18117  
для размещения магазина, предприятия общественного питания  
по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех,  
ул. Советская, район № 29б**

**Заказчик: Бакальян Гарик Ардашевич**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:18117, площадью – 508,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 38,50 м<sup>2</sup>, предприятия общественного питания на 10 мест, исходя из расчета:

1. Магазин торговой площадью 38,50 м<sup>2</sup> – 308,00 м<sup>2</sup>;  
(38,50 x 800,00) / 100,00 = 308,00 м<sup>2</sup>, где  
- 38,50 м<sup>2</sup> – торговая площадь магазина;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.
  2. Предприятие общественного питания на 10 посадочных мест – 200,00 м<sup>2</sup>;  
10 x 2000,00 / 100,00 = 200,00 м<sup>2</sup>, где  
- 10 мест – количество посадочных мест;  
- 2000,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100 мест.
- Общая площадь земельного участка:  
308,00 + 200,00 = 508,00 м<sup>2</sup>.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3  
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович  
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73