



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2023

№ 3366

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства
ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапе (хут. Песчаный) согласно договору
технологического присоединения от 3 ноября 2022 г.
№ 10102-22-00769262-1, заявитель Околелова Н.Е.**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 10 мая 2023 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А) публичный сервитут на часть (площадью 465 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:5871 общей площадью 2 007 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, в целях строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапе (хут. Песчаный) согласно договору технологического присоединения от 3 ноября 2022 г. № 10102-22-00769262-1, заявитель Околелова Н.Е.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при строительстве объекта – в течение 3 месяцев с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ).

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления;

2) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

9. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 445255FB000100054490

Владелец Юнаев Руслан Геннадьевич

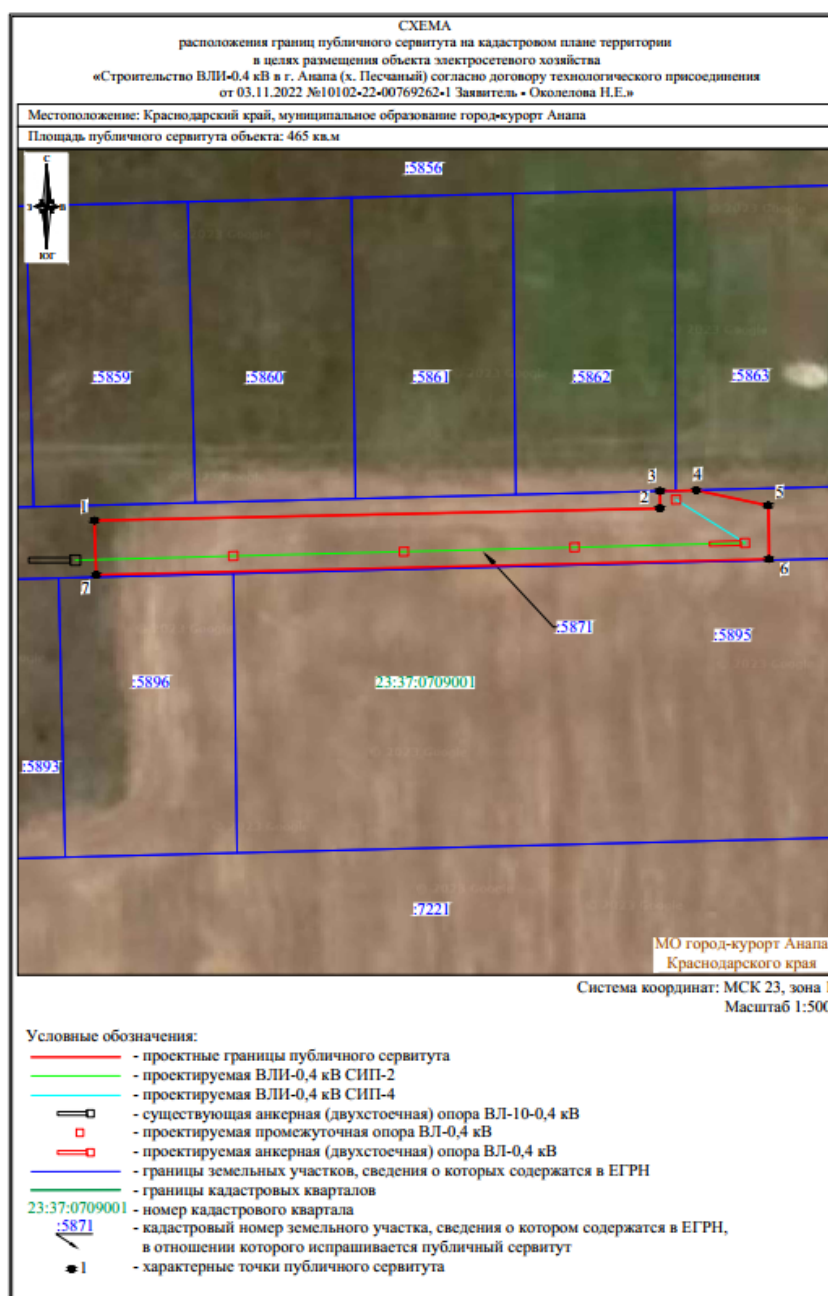
Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

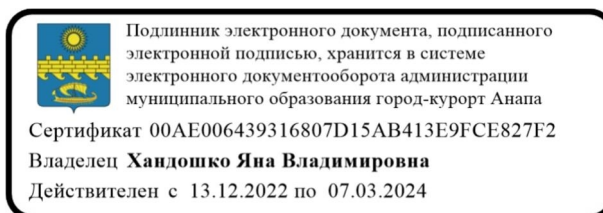
ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА в целях строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапе (хут. Песчаный) согласно договору технологического присоединения от 3 ноября 2022 г. № 10102-22-00769262-1, заявитель Околелова Н.Е.



Каталог координат границ публичного сервитута

Вершина	X	Y
1	475806.17	1246866.67
2	475807.52	1246929.60
3	475809.44	1246929.60
4	475809.53	1246933.64
5	475807.83	1246941.65
6	475801.86	1246941.74
7	475800.11	1246866.88
1	475806.17	1246866.67
Площадь зоны публичного сервитута 465 кв. м.		

Начальник управления
 архитектуры и
 градостроительства
 администрации
 муниципального
 образования
 город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко