

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

19.09.2022 № 1306/22

ООО «Анапские вина»

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0812003:5450
для размещения объекта пищевой промышленности
(винодельческий комплекс), магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, в
границах земельного участка по адресу: ст-ца Анапская, ул. Мира, 52**

Заказчик: ООО «Анапские вина»

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к производственной зоне (П), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 20378,00 м² минимально достаточен для размещения объекта пищевой промышленности (винодельческого комплекса), магазина, исходя из расчета:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Объект пищевой промышленности | – 19138,00 м ² ; |
| 2. Магазин торговой площадью 155,00 м ²
(155,00 x 800,00) / 100,00 = 1240,00 м ² , где | – 1240,00 м ² ; |
| - 155,00 м ² – торговая площадь магазина; | |
| - 800,00 м ² – нормируемая площадь участка на 100,00 м ² торговой площади. | |

Общая площадь земельного участка:

19138,00 + 1240,00 = 20378,00 м²

И.о.руководителя
учреждения



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

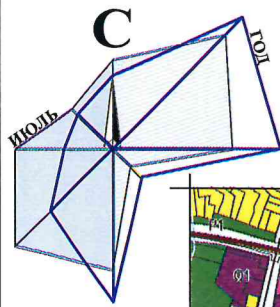
Сертификат 03D320CC0076AE34BE4D126EF1DD3B8239

Владелец Темирев Александр Евгеньевич

Действителен с 13.04.2022 по 13.04.2023

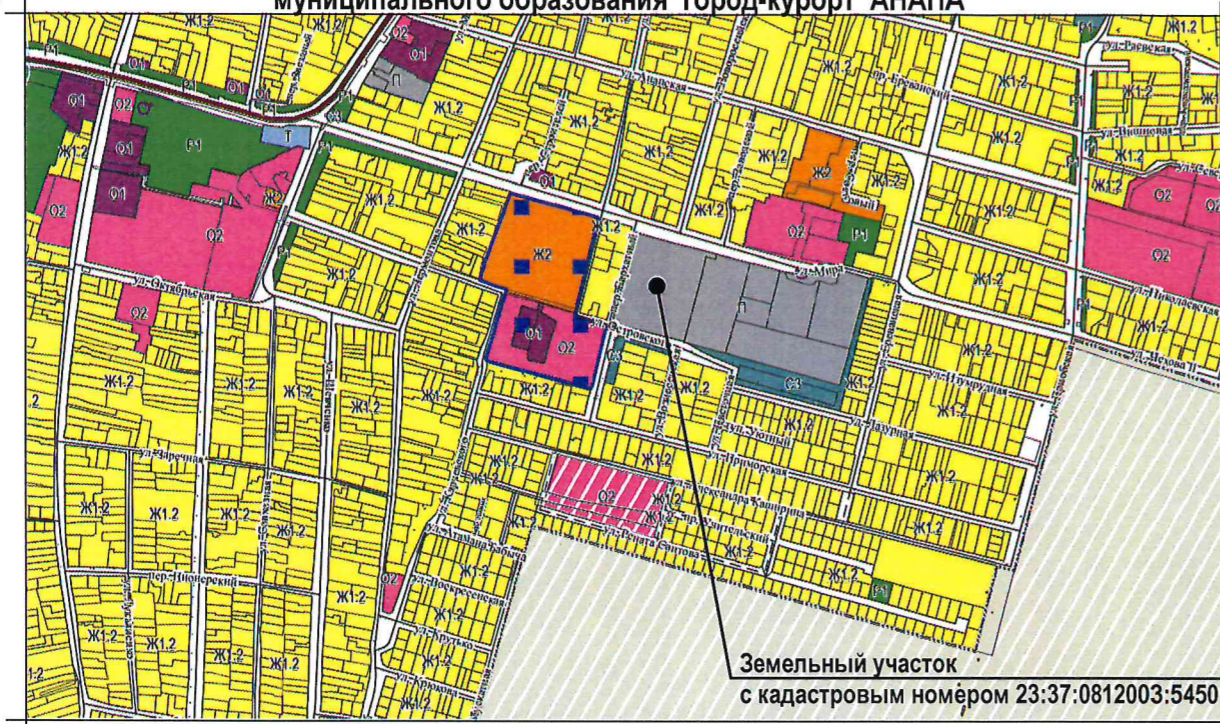
А.Е. Темирев

Бугаева Елена Ивановна
+7 (86133) 4-69-73



МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
 Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, в границах земельного участка по адресу: ст-ца Анапская, ул. Мира, 52 (23:37:0812003:5450).

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 муниципального образования город-курорт АНАПА



П - ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной виды и параметры использования земельных участков	
Пищевая промышленность	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 1000м² /100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 7/30м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальны процент озеленения - 10%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальны процент озеленения - 10%.

ВНЕШНИЙ ВИД ЗДАНИЯ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



ВНЕШНИЙ ВИД ЗДАНИЯ В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права Ограничение права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0812003:5450 20378,00м²; Земли населённых пунктов; Для эксплуатации винодельческого комплекса; Собственность; Аренда.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:5450 по адресу: ст-ца Анапская, ул. Мира, 52	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева			Материал для экспозиции.		
				МБУ "УАИГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.