

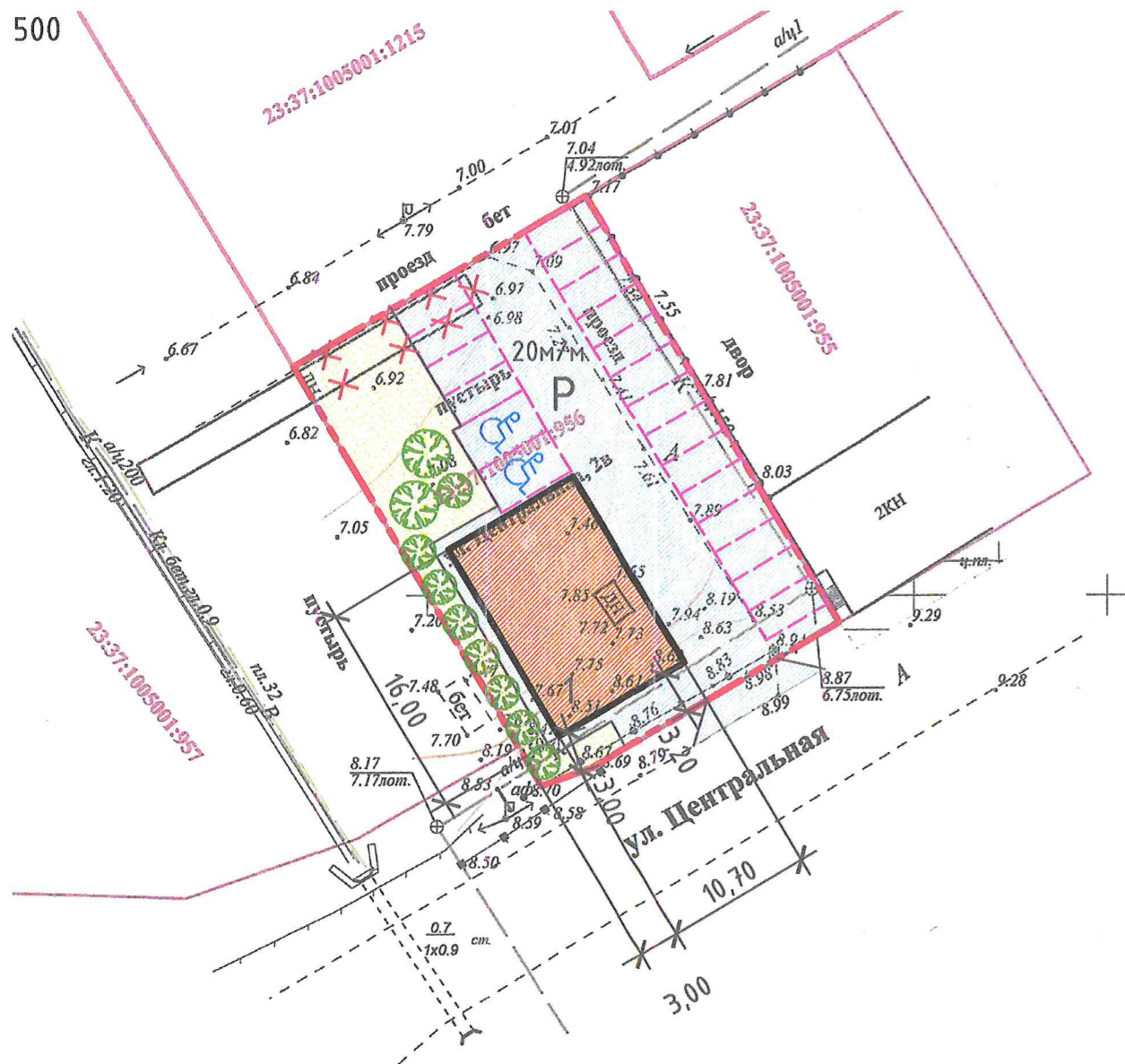
# МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
с. Сукко, ул. Центральная, 28 (кад. №23:37:1005001:956)



М 1 : 500

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - граница земельного участка с кад. номером 23:37:1005001:956 |  | - покрытие проезда, тротуара, автостоянки (проект.) |
|  | - проектируемое здание (магазин)                              |  | - газон (проект.)                                   |
|  | - демонтируемые здания  |  | - одиночные кустарники (проект.)                    |
|  | - автостоянка (проект.)                                       |  |   |

## Ж-СПР (Зона смешанной плотной жилой застройки)

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП</li> <li>Максимальный размер участка - 10000 м<sup>2</sup></li> <li>Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>Максимальная высота объекта - 9м;</li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%</li> </ul>

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
• Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	908,0
• Количество этажей	шт	1
• Площадь застройки	м <sup>2</sup>	171,2
• Общая площадь	м <sup>2</sup>	153,0
• Планируемая высота зданий до конька кровли	м	5,0
• Процент застройки	%	18,9

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта рассчитывается в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» от 08.12.2017г №266 (с изм. №522 от 24.10.2019г):

- для предприятий торговли с общей площадью от 50 до 200 кв.м: на каждые 100 кв.м общей площади здания - 13 м/мест;

Для магазина с общей площадью 153,0 кв.м необходимо:  
153,0 x 13 / 100 = 20 м/мест.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Директор	Коблева	Земельный участок с кад.№ 23:37:1005001:956 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 28.	Стадия	Лист	Листов
Архитект.	Воловодова				
			Материал для экспозиции ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа		



# Творческая Мастерская "АрхКом"

общество с ограниченной ответственностью

353410 город-курорт Анапа Краснодарского края  
Анапское шоссе, 1г, оф.348

тел.(86133) 9-20-90

Свидетельство СРО АСС «ГПО ЮО» № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

от 14.02.22 № 17-22

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РАСЧЁТ

минимальной площади земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2в.

Данный земельный участок расположен в зоне Ж-СПР (Зона смешанной плотной жилой застройки).

Предполагаемый вид разрешённого использования указанного участка: **магазины.**

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа», утверждённых решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266, часть 1, размер земельного участка рассчитывается:

- для размещения здания предприятия торговли – исходя из торговой площади магазина: для магазина до 250,0 м<sup>2</sup> на каждые 100,0 м<sup>2</sup> необходимо 0,08 га (800 м<sup>2</sup>).

Для магазина с торговой площадью 113,5 м<sup>2</sup>, необходим земельный участок площадью:

$$113,5 \times 800,0 / 100,0 = 908,0 \text{ м}^2$$

Таким образом, участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2в, площадью 908,0 м<sup>2</sup>, достаточен для размещения и нормального функционирования магазина.

Директор ТМ «АрхКом»

Архитектор



Коблева Н.В.

Воловодова Е.Е.