

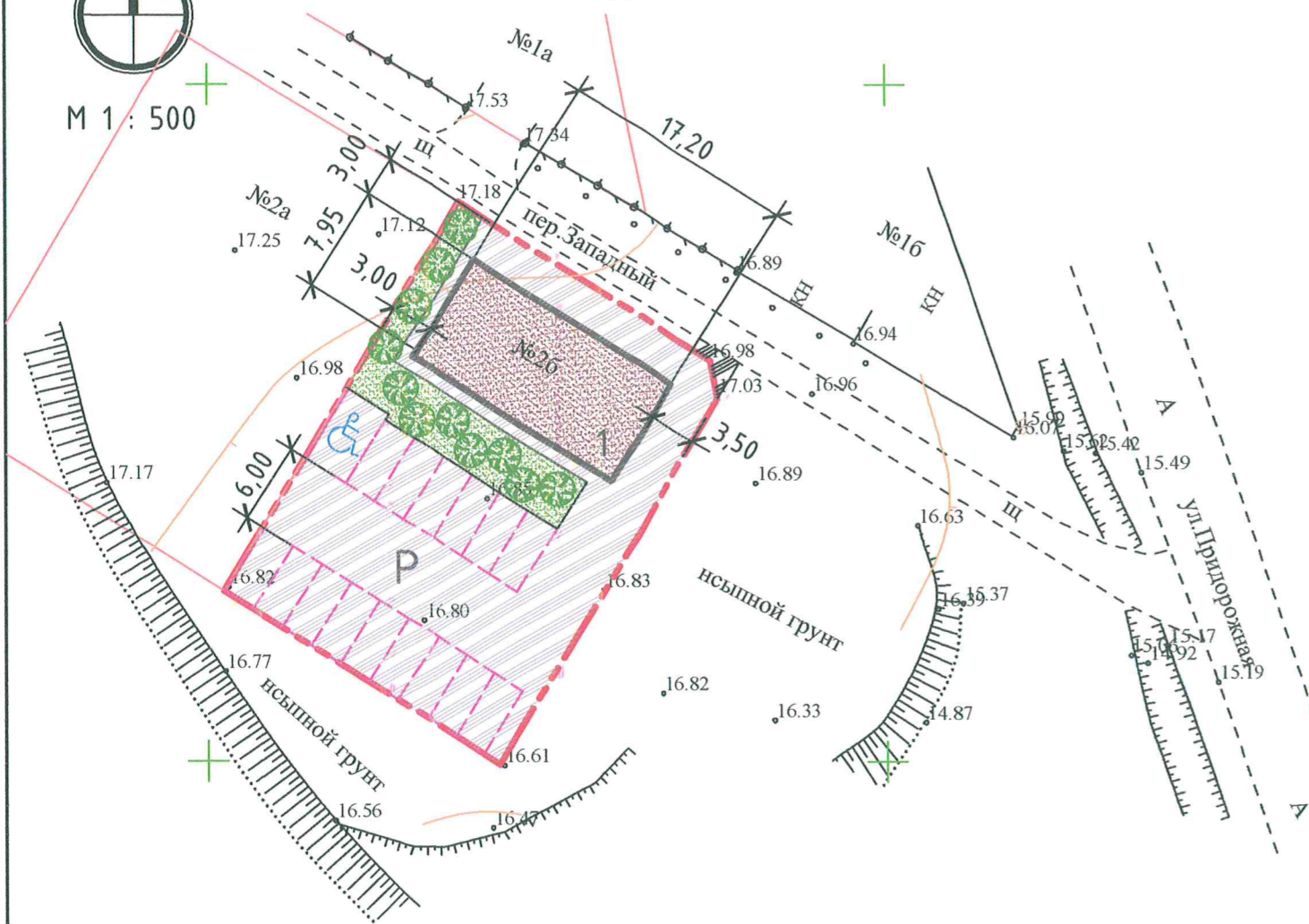
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Южное", пер. Западный, 2 Б (кад. №23:37:0110001:549)



М 1 : 500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - граница земельного участка с кад. номером 23:37:0110001:549 | | - покрытие проезда, тротуара, автостоянки (проект.) |
| | - проектируемое здание | | - газон (проект.) |
| | - автостоянка (проект.) | | - одиночные кустарники (проект.) |

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта рассчитывается в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» от 08.12.2017г №266 (с изм. №522 от 24.10.2019г):

- для предприятий торговли с общей площадью от 50 до 200 кв.м: на каждые 100 кв.м общей площади здания - 13 м/мест;

Для магазина с общей площадью 123,1 кв.м необходимо: $123,1 \times 13 / 100 = 16$ м/мест.

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП • Максимальный размер участка - 10000 м² • Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; • Максимальная высота объекта - 15м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
• Площадь земельного участка	м ²	800,0
• Количество этажей	шт	1
• Площадь застройки	м ²	136,5
• Планируемая высота здания до парапета кровли	м	5,0
• Процент застройки	%	17,1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Директор Коблева		Земельный участок с кад.№23:37:0110001:549 по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Южное", пер.Западный, 2 Б.	
Архитект. Воловодова			
		Материал для экспозиции	
		Стадия	Лист
		Листов	
		ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа	