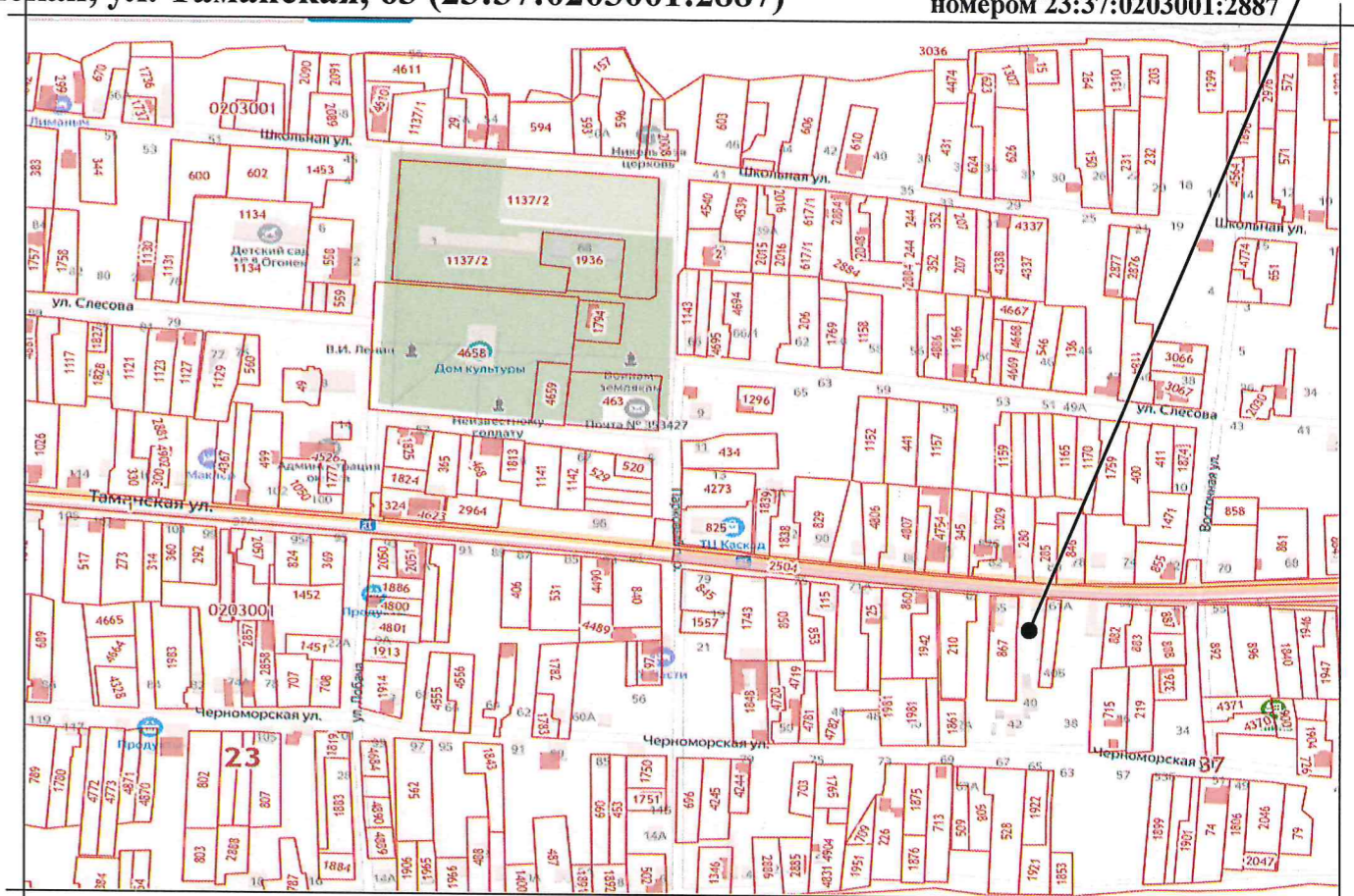
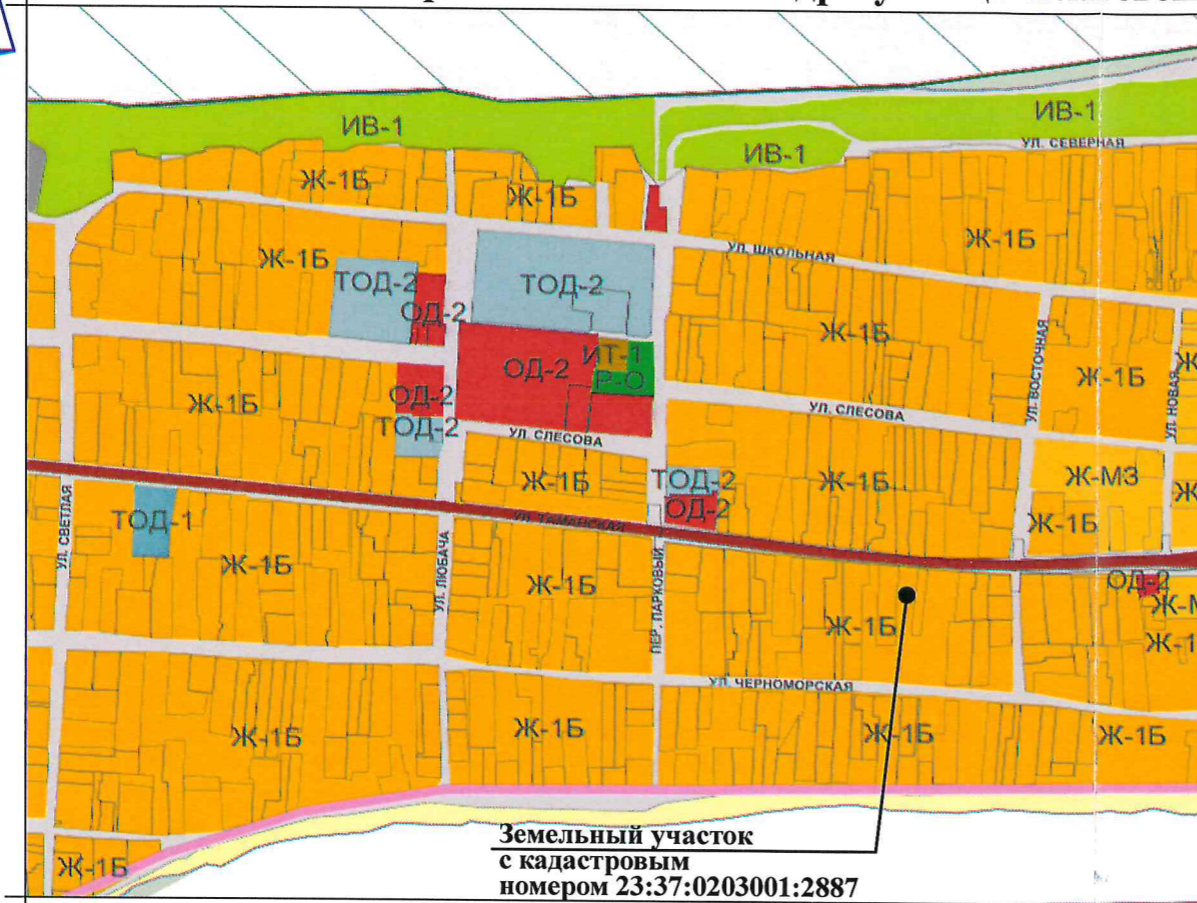
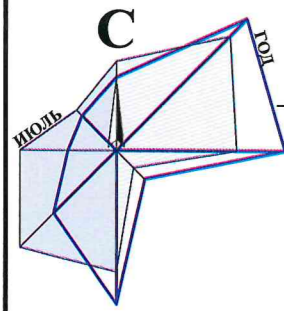


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 63 (23:37:0203001:2887)

Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0203001:2887



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница земельного участка;
- Гостевая стоянка для транспорта клиентов;
- Стоянка личного транспорта;
- Проезжая часть ул. Таманской;
- Пешеходная часть ул. Таманской и внутридворовое мощение;
- Газонная часть ул. Таманской и внутридворовое озеленение;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

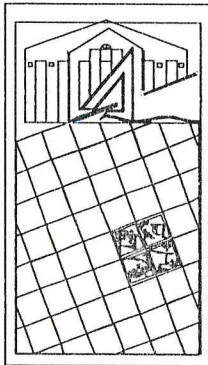
Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0203001:2887
Площадь земельного участка	900,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальная жилая застройка;
Вид права	Собственность;

**Ж-15 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² / 5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету / 10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Рук.учр.	Юнаев		<p align="center">Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:2887 по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 63</p>		
Нач.отд.	Бугаева				
Материал для экспозиции.			Стадия	Лист	Листов
			МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Изн. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 10/03/2020 № 01/499

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина**

по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 63

Заказчик: Тарасова Татьяна Витальевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 900,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 62,50м² – 500,00м²;
(62,50 x 800,00) / 100,00 = 220,00м²
- 62,50м² – испрашиваемая заказчиком торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 500,00 = 900,00\text{м}^2$$

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62