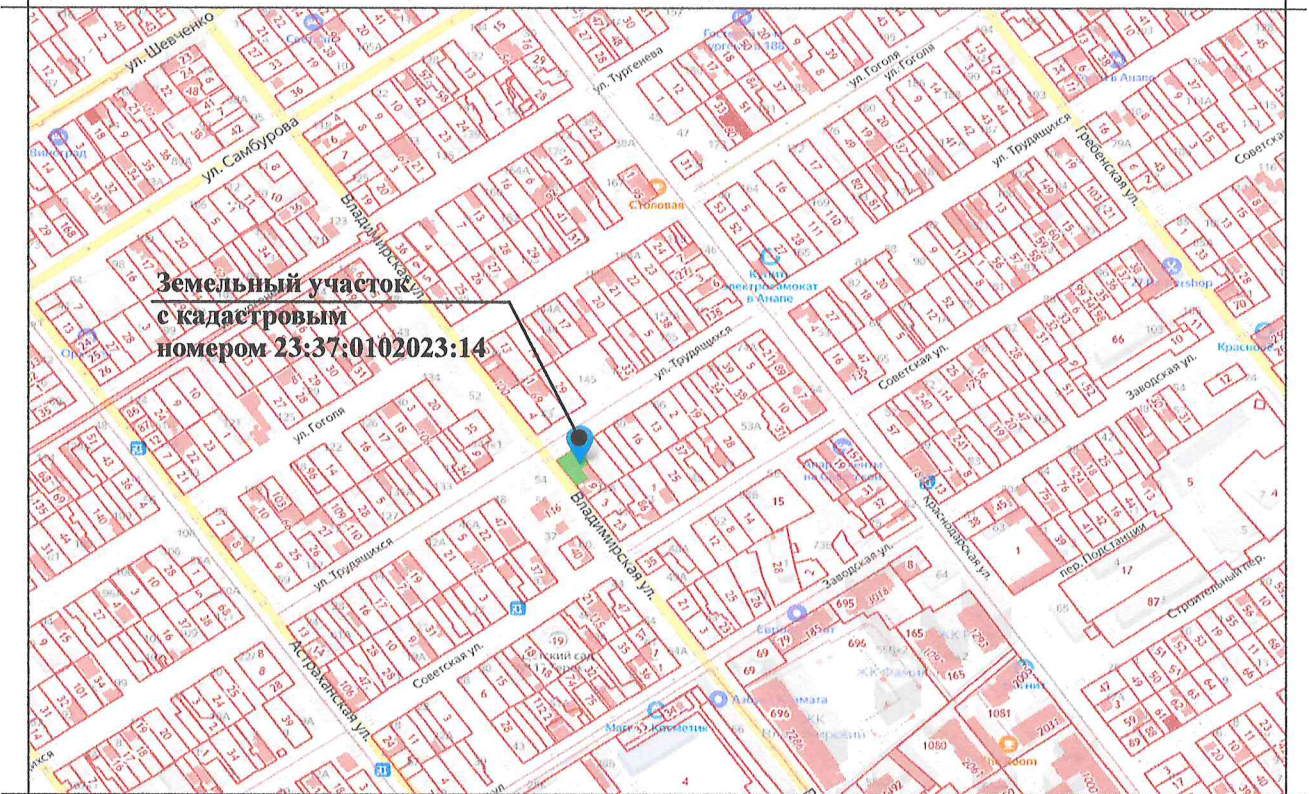
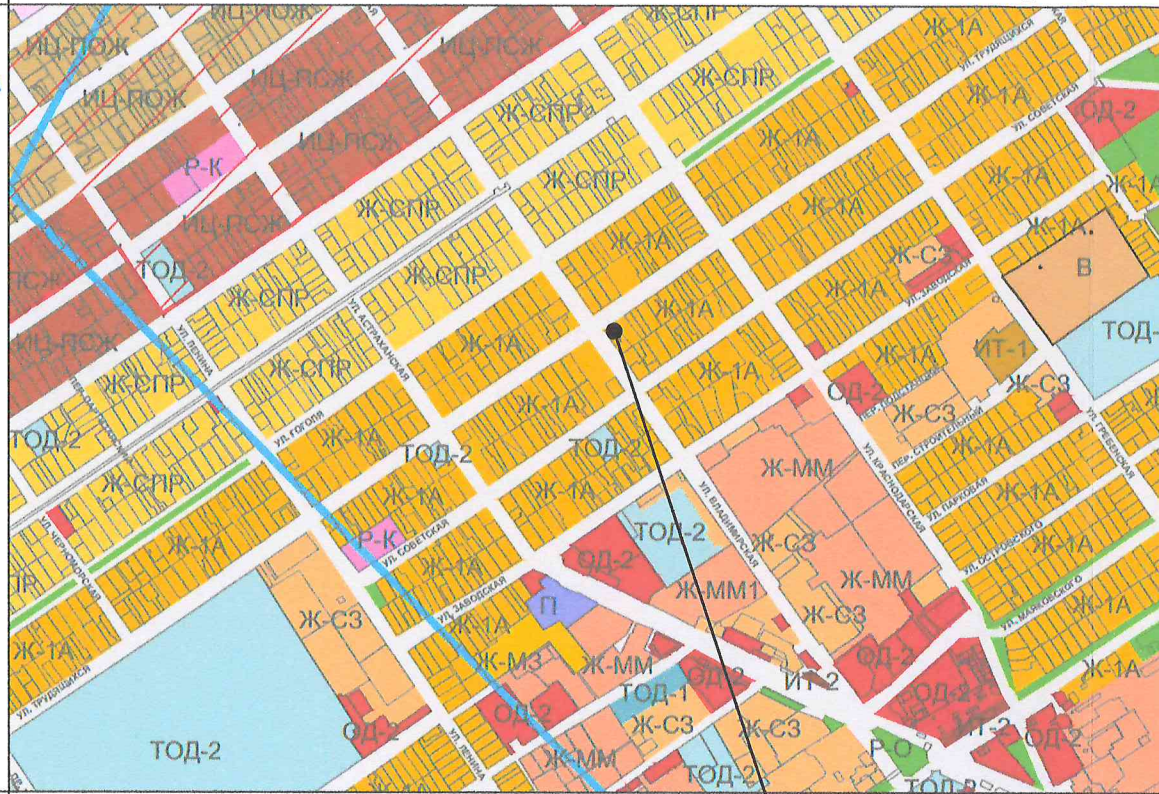
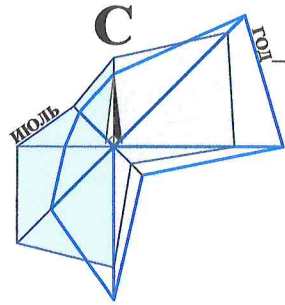
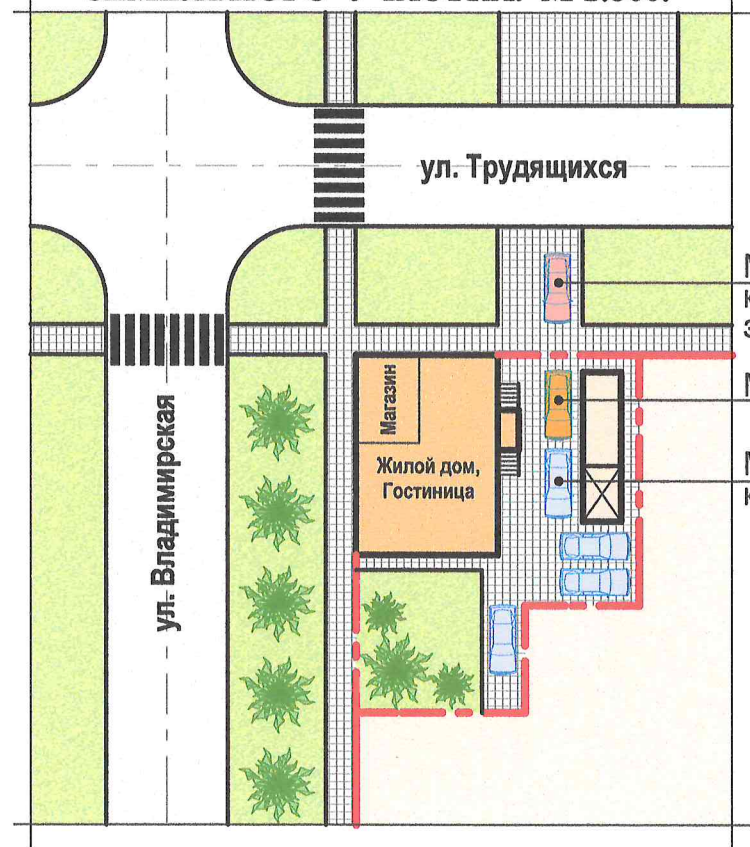


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Трудящихся, 56 (23:37:0102023:14)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



Земельный участок
 с кадастровым
 номером 23:37:0102023:14

Место стоянки легкового транспорта
 клиентов магазина - организация
 заезда на придомовую территорию

Место стоянки личного транспорта

Место стоянки легкового транспорта
 клиентов гостиницы

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

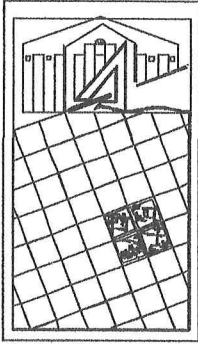
Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0102023:14 408,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание;
<ul style="list-style-type: none"> Вид права Ограничение прав (вид) 	<ul style="list-style-type: none"> Собственность; Не зарегистрировано.

Ж - 1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешённого использования	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300/5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Условно разрешённые виды использования	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Рук.учр. Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102023:14 по адресу: г. Анапа, ул. Трудящихся, 56		
Нач.отд. Бугаева		Стадия	Лист	Листов
		Материал для экспозиции.		
		МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа,
ул. Терская, 190
Банк-РКЦ г. Анапа

Финансовое управление администрации
МО г-к Анапа (МБУ «УАиГ» л/с 917510040)
Счет 40701810100003000001
ИНН 2301015068 КПП 230101001
БИК 040304000 ОКПО 27656869
ОКОНХ 66000 ОКВЭД 74.20.11
ОГРН 1022300524773
e-mail: archanapa@bk.ru; archanapa@rambler.ru

Телефоны:
4-58-31,
4-26-23,
факс 4-26-46

От 23.10.18 № 01/3214
на № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной площади земельного участка, необходимой для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы и магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Трудящихся, д. 56

Заказчик: Матиец Т.О., Заметин О.В., Заметина Г.У.

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 408,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы и магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
 2. Гостиница на 2 мест – 80,00м²;
 $2 \times 40,00 = 80,00\text{м}^2$, где
- 2 мест – испрашиваемая вместимость гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;
 3. Магазин с торговой площадью 3,50м² – 28,00м²;
 $(3,50 \times 800,00) / 100,00 = 28,00\text{м}^2$, где
- 3,50м² – испрашиваемая торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;
- Общая площадь земельного участка:
 $300,00 + 80,00 + 28,00 = 408,00\text{м}^2$

Руководитель учреждения

В.О.Новикова

Бугаева Е.И.
45562