





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 28.09.2010 № 08/1511  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для размещения индивидуального жилого дома, магазина и офиса

по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 97

**Заказчик: Денисов Максим Владимирович, Денисова Ульяна Анатольевна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 3 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, земельный участок площадью – 479,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина и офиса, исходя из расчета:

1. Индивидуального жилого дома – 300,00м<sup>2</sup>;
2. Магазин с торговой площадью 11,35м<sup>2</sup> – 91,00м<sup>2</sup>;  
(11,35 x 800,00) / 100,00 ~ 91,00м<sup>2</sup>, где  
- 11,35м<sup>2</sup> – испрашиваемая торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.
3. Офис на 2 рабочих места – 88,00м<sup>2</sup>;  
2 x 44,00 = 88,00м<sup>2</sup>, где  
- 2 раб.места – количество рабочих мест;  
- 44,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 1 рабочее место.

Общая площадь земельного участка:  
300,00 + 91,00 + 88,00 = 479,00м<sup>2</sup>

И.о. руководителя учреждения

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62



С.В. Темирева