

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 201_ г. №___



ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



*Заказчик: Саут Стрим Транспорт Б.В.
(South Stream Transport BV)*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**
(*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ*)

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

**Положение о размещении объектов трубопроводного
транспорта**

**Морской участок газопровода «Южный поток»
(Российский сектор)**

Москва, 2015 г.



ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



*Заказчик: Саут Стрим Транспорт Б.В.
(South Stream Transport BV)*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

**Положение о размещении объектов трубопроводного
транспорта**

**Морской участок газопровода «Южный поток»
(Российский сектор)**



Генеральный директор

Н.Н. Алексеенко

Начальник отдела землеустроительных
и кадастровых работ

А. Т. Кузьмина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Москва, 2015 г.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Кол-во экз.
1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	3
2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	3
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	3
5	Проект межевания территории	3

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

ДЗ-221/15-ПП.С

Инв. № подл.	Гл.инженер	Терентьев		11.2015
	Нач.отдел	Кузьмина		11.2015
	Н.контроль	Андреев		11.2015
	Исполнит.	Алешина		11.2015

Состав
документации по планировке
территории

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1
ООО «Геопроектизыскания», г. Москва, Андроновское шоссе, д. 26, стр. 17		

1. РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1. Цель разработки документации по планировке территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения объекта федерального значения «Морской участок газопровода «Южный поток» (Российский сектор)» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В составе проекта планировки территории разрабатывается проект межевания территорий для данного объекта.

1.2. Краткая характеристика объекта

Морской участок газопровода «Южный поток» представляет собой морской участок трубопроводной системы «Южный поток», которая будет обеспечивать поставки природного газа из России в страны Южной и Центральной Европы.

Морской участок газопровода «Южный поток» будет состоять из четырех трубопроводов диаметром 812,8 мм (32 дюйма) протяженностью примерно 930 км.

Российская часть морского газопровода «Южный поток» называется «Морской участок газопровода «Южный поток» (Российский сектор)» и имеет протяженность около 230 км от прибрежного пункта, расположенного примерно в 10 км к югу от города – курорта Анапы (Краснодарский край) до границы российской и турецкой исключительных экономических зон.

Проектное рабочее давление во всех нитках газопровода, проходящих по территории Российской Федерации, составит 28,33 МПа, проектный среднегодовой объем транспортировки - около 63 млрд куб. метров в год, что соответствует 15,75 млрд. куб. м в год по каждой нитке газопровода.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
ДЗ-221/15-ПП.ПЗ												1

Протяженность газопровода на территории Российской Федерации составляет около 230 км, из них примерно 3 км трубопровода – сухопутный участок трассы, около 227 км – морской участок трассы в российской исключительной экономической зоне, в том числе 50 км — в российских территориальных водах.

К капитальным сооружениям морского участка газопровода «Южный поток» (российский сектор) будут относиться четыре нитки газопровода протяженностью около 230 км и объекты на участке берегового примыкания: площадка диагностических и очистных устройств (ДОУ), 5 грунтовых реперов, а также подъездная автомобильная дорога к площадке ДОУ.

1.3. Характеристики сухопутного участка морского трубопровода

Сухопутный участок берегового примыкания Российского сектора трассы газопровода расположен на территории муниципального образования город – курорт Анапа Краснодарского края, южнее пос. Варваровка.

Трассы ниток газопровода на сухопутном участке преимущественно проходят в юго-западном направлении на расстоянии 19 метров друг от друга и следуют параллельно. Расстояния между нитками увеличиваются в районе площадки ДОУ до 55-ти метров и вблизи точек входа в микротоннель до 25-ти метров.

За начало морского участка газопровода принят первый сварной шов перед входом на технологическую площадку узла пуска ДОУ. Концом участка берегового примыкания является точка входа газопровода в микротоннель.

Площадка диагностических и очистных устройств (ДОУ), расположена на расстоянии порядка 150 - 250 м от выходных кранов ниток газопровода. Площадка предназначена для запуска диагностических и очистных устройств по магистральным газопроводам.

Схема расположения площадки ДОУ и трасс морского участка проектируемого газопровода в российском секторе берегового примыкания представлена на рисунке 1.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Рисунок 1.1: Схема прохождения трассы морского участка проектируемого газопровода в российском секторе берегового примыкания

Трассы проектируемых ниток газопровода расположены на северо-восточном отроге вдольберегового хребта. Участок местности представляет собою низкогорную равнину с преобладанием отлогих склонов крутизной 10 – 20 град, спускающихся к широким долинам. Вершинные гребни или закруглены или широкие, плоские. Вершины покрыты элювием, склоны элювиально-делювиальными отложениями.

2. РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДЗ-221/15-ПП.ПЗ		

Таблица 1.1. Основные характеристики трубопровода

Наименование	Ед.изм	Обозначение
Номинальный наружный диаметр	мм (дюйм)	812,8 (32")
Постоянный внутренний диаметр	мм	734,6
Толщина стенки	мм	39,0 мм
Марка стали		DNV SAWL 450 SFDU
Минимальный предел текучести/SMYS	МПа	450
Минимальный предел прочности/SMTS	МПа	535
Плотность стали	кг/м ³	7850
Антикоррозионное покрытие: - тип - толщина - плотность	- Мм кг/м ³	трехслойный полипропилен 4,5 930
Антикоррозионное покрытие сварных стыков		Полипропиленовая термоусадочная муфта либо покрытие из литого полипропилена
Внутреннее гладкостное покрытие: - толщина - шероховатость	мкм мкм	двухкомпонентное эпоксидное покрытие на основе фенола 100 3
Бетонное покрытие - толщина - плотность	мм кг/м ³	50 3040
Данные по продукту		
Перекачиваемый продукт		Природный газ
Расчетное давление	МПа	30,0
Рабочее давление	МПа	28,33
Расчетная температура максимум	°С	55
Расчетная температура минимум	°С	-10

2.3. Характеристика планируемого развития территории.

Территория планируемого размещения объекта «Морской участок газопровода «Южный поток» (Российский сектор)», расположена на территории Супсехского сельского округа муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:37:1006000.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДЗ-221/15-ПП.ПЗ	Лист
							5

Площадь рассматриваемой территории в границах проекта планировки для размещения объекта «Морской участок газопровода «Южный поток» (Российский сектор)» составляет – 547444 кв.м.

Проектирование объекта предусматривается на землях категории земель сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда и землях населенных пунктов.

Площадь земель лесного фонда (собственность Российской Федерации), в границах проектируемой территории составляет 39950 кв.м., площадь земель неразграниченной государственной собственности – 23 кв.м., площадь земель, находящихся в собственности ООО «Мегаполис» - 507343 кв.м, площадь земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации – 128 кв.м.

Все нитки газопровода практически под прямым углом пересекает ручей б/н, проходящий по дну Графовой щели. Длина ручья от истока - до 10 м.

Размеры земельных участков, предусмотренных на время строительства объекта (временный отвод) и на период строительства и эксплуатации объекта и параметры застройки территории приведены соответственно в таблицах 1.2 и 1.3.

Таблица 1.2: Сводная ведомость отвода земель

Номер п/п	Проектируемые объекты	Площадь земельного участка, м ²
Аренда на период строительства и эксплуатации (на 49 лет)		
1	Площадка ДООУ с подъездной автодорогой	99169
2	Грунтовые реперы	145
	Итого:	99314
Временный отвод на период строительства (на 3 года)		
3	Трубопровод с временными строительными площадками	424386
4	Временная подъездная автодорога для строительства микротоннеля	23744
	Итого	448130
	ВСЕГО	547444

Установление сервитута на период строительства объекта проектом планировки территории не предусматривается.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДЗ-221/15-ПП.ПЗ

Лист

6

Таблица 1.3: Параметры застройки территории

№ п/п	Параметры	Ед. измерения	Площадь
1	Площадь капитальных сооружений (грунтовые реперы)	кв.м.	145
2	Площадь благоустройства территории (подъездные дороги, площадка ДОУ)	кв.м.	99169
		ИТОГО	99314
3	Площадь земельных участков на период строительства (временный отвод), из них:		448130
3.1	Площадь земельных участков, подлежащих возврату собственникам после завершения строительства объекта	кв.м.	408157
3.2	Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к землям общего пользования после завершения строительства объекта	кв.м.	39973
Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта		кв.м.	547444

Учитывая, что в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта грунтовые реперы занимают не значительную площадь, а размещение иных наземных зданий и сооружений не предусматривается, расчет плотности застройки территории не производится.

Объекты социальной инфраструктуры в границах проектируемой территории отсутствуют.

Проектирование красных линий осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98.

Линии отступа от красных линий проектом не предусматриваются.

Транспортное обеспечение территории строительства будет осуществляться по проектируемой дороге к площадке ДОУ от подъездной автодороги от пос. Варваровка к крановым площадкам газопровода «Южный поток» и временной подъездной автодорогой от пос. Варваровка к проектируемому микротоннелю.

Территория проектируемого объекта находится в районе, где выявлены опасные геологические процессы, такие как овражно – балочная эрозия, плоскостной смыв, оползневые процессы, сели, осыпи, обвалы.

Сейсмичность территории изучаемого участка 8-8,2 балла по шкале MSK-64.

С целью защиты территории от чрезвычайных ситуаций при строительстве объекта следует учитывать подверженность территории эрозионным и склоновым процессам.

Особое внимание следует уделять участкам, примыкающим к верховьям балочных понижений, где активизация процессов возможна в период снеготаяния,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДЗ-221/15-ПП.ПЗ	Лист
							7

обильных осадков с сопутствующими паводками. В ходе выполнения планировочных и строительных работ возможны подвижки на оползнеопасных склонах водораздела.

Объемы грунта, образовавшиеся при планировании территории, запрещается складировать на склонах. Отсутствие организации поверхностного стока будет являться дополнительным фактором активизации склоновых процессов.

При строительстве объекта необходимо предусмотреть организацию поверхностного стока на нарушенных строительством участках. При этом отводимые поверхностные воды должны равномерно распределяться на прилегающую территорию. Работы рекомендуется проводить летом или ранней осенью.

В основу противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с положениями, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по ГО», введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 и информацией ГУ МЧС по Краснодарскому краю проектируемый объект по ГО не категорирован. Рядом расположенных категорированных объектов по ГО нет.

В районе строительства необходимо обеспечить беспрепятственную эвакуацию людей при ЧС, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств спасения людей, ликвидации ЧС.

Организация оповещения населения и предприятий Краснодарского края информацией (сигналами) по ГО, об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Краснодарскому краю с использованием системы централизованного оповещения.

Для оповещения персонала о сигналах ГО и ЧС, аварийных ситуациях и действиях в сложившейся текущей обстановке необходимо предусмотреть Систему радиофикации и оповещения персонала о сигналах ГО и ЧС, громкоговорящей распорядительно-поисковой и двухсторонней диспетчерской связи предназначена для:

- своевременного оповещения персонала о возникших чрезвычайных ситуациях;
- организации двусторонней диспетчерской связи;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Пересечение границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.

Трасса ниток морского газопровода на участке проектирования пересекает:

- проектируемую автомобильную дорогу IV категории;
- электрический кабель и кабель связи;
- линию ЛЭП 10 кВ.

Кроме того, трасса газопровода пересекает недействующие электрический кабель и канализацию.

Сводная ведомость пересечений газопровода с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями и сооружениями приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4. Сводная ведомость пересечений

№ п/п	Наименование	Наименование эксплуатирующих организаций
1	Проектируемая автодорога IV категории	ООО "Газпром инвест"
2	Электрический кабель (не действующий)	Обрывки брошенного кабеля
3	Канализация не действующая	Участки брошенной трубы
4	ЛЭП 10кВ	ОАО "Кубаньэнерго",
5	Кабель связи КСППБ1х4х1.2	ОАО "Ростелеком",

С целью реализации пересечений объекта строительства с инженерными коммуникациями и сооружениями, от эксплуатирующих служб получены технические условия, устанавливающие требования при производстве работ на объекте:

- от ОАО «Ростелеком» т/у от 16.04.2013 г. № 77-16.04.13/2-12-13, срок действия которого продлен до 01.12.2016 г. (письмо от 19.10.2015 г. № 0407/05/11895-15);
- от ОАО «Кубаньэнерго» т/у от 24.11.2015 г. №Ю3/2/2780, срок действия до 24.11.2016 г.;
- от Газпром инвест – от 26.06.2015 г. № 03/015-14586.

Недействующий электрический кабель и канализационная труба на протяжении всей, пересекаемой ими полосы строительства (120 м) подлежат демонтажу.

3.2. Пересечение границ размещения проектируемого объекта с земельными участками.

Сводная ведомость земельных участков в границах проектируемой территории приведена в таблице 1.5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДЗ-221/15-ПП.ПЗ	Лист
							9

Таблица 1.5. Сводная ведомость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Правообладатель земельного участка	Категория земель
1	23:37:1006000:2465	257236	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
2	23:37:1006000:40	38684	Российская Федерация	Земли лесного фонда
3	23:37:1006000:382	3	Неразграниченная собственность	земли сельскохозяйственного назначения
4	23:37:1006000:2481	122861	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
5	23:47:0000000:114 (входящий участок 23:00:0000000:709)	1266	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
6	23:37:1006000:2468	29	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
7	23:37:1006000:2469	29	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
8	23:37:1006000:2470	29	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV "	земли сельскохозяйственного назначения
9	23:37:1006000:2471	29	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
10	23:37:1006000:2472	29	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
11	23:37:1006000:2467	99169	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
12	23:37:1006000:2473	4316	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
13	-	20	Неразграниченная собственность	-
14	23:37:1006000:2477	22662	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
15	23:37:1006000:2540	584	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли населенных пунктов
16	23:37:1006000:2538	106	Собственность -ООО "Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	земли сельскохозяйственного назначения
17	23:37:1006000:2539	264	Собственность -ООО	земли

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			"Мегаполис", аренда - South Stream Transport BV	сельскохозяйственного назначения
18	23:37:1006000:18/ чзу1	128	Собственность субъекта Российской Федерации, аренда - ООО "АФК", субаренда – South Stream Transport BV	земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДЗ-221/15-ПП.ПЗ

Лист

11