



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.06.2018

№ 1183

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок, расположенный  
по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н,  
хут. Воскресенский, ул. Новая, 8**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 августа 2017 года № 3084 «О разрешении Паламодовой Зое Петровне подготовки проекта межевания территории» Паламодовой Зое Петровне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Новая, 8.

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 марта 2018 года № 413 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 28 марта 2018, заключение о результатах публичных слушаний от 6 апреля 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Новая, 8 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочкий), управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) обеспечить размещение настоящего постановления и проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Новая, 8 на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.О. Студеникину.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 08.06.2018 № 1183

**Проект межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский р-н,  
хут. Воскресенский, ул. Новая, 8**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Новая, 8 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Паламодовой Зои Петровны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 августа 2017 года № 3084 «О разрешении Паламодовой Зое Петровне подготовки проекта межевания территории»

### **Назначение проекта межевания территории**

Данный проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) на которых отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

### **Цель проекта межевания территории**

Целью данного проекта межевания территории является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Новая, 8. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

### **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория занимает 1308 кв.м и располагается в центральной части хут. Воскресенского.

Формируемый земельный участок, полученный в результате проектных работ, с площадью 1308 кв.м из состава неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности в границах населенного пункта, следует отнести к

категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Права смежных землепользователей не затронуты, так как по периметру земельного участка расположены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Воскресенский, ул. Новая, 8, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский р-н,  
хут. Воскресенский, ул. Новая, 8






**Чертеж межевания территории**

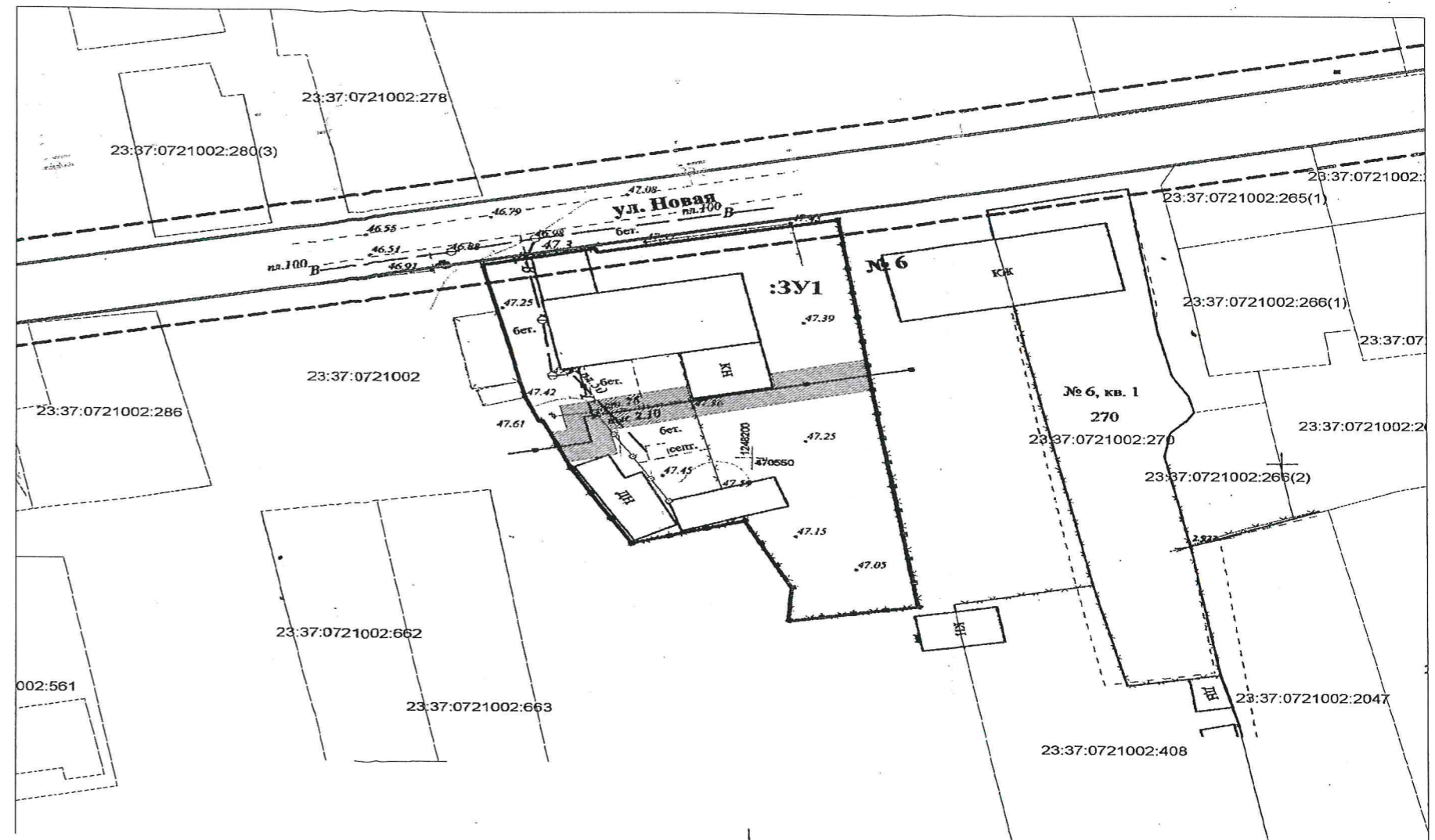
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 23:37:0721002:ЗУ1:  
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Площадь земельного участка: 1308 кв.м.  
Обременения: охранный зона газопровода - 118 кв.м.

Каталог координат земельного участка

№ точек	X	Y	Длины линий м.
1	470574.41	1248174.77	10.65
2	470576.66	1248185.19	0.51
3	470576.16	1248185.29	23.07
4	470580.71	1248207.91	50.17
5	470531.14	1248215.65	12.28
6	470529.14	1248203.53	4.28
7	470533.41	1248203.83	9.62
8	470541.97	1248199.43	11.20
9	470538.87	1248188.67	5.91
10	470543.98	1248185.70	5.27
11	470548.53	1248183.04	6.62
12	470554.57	1248180.33	0.23
13	470554.49	1248180.11	3.23
14	470557.42	1248178.75	2.27
15	470559.63	1248178.24	3.91
16	470563.44	1248177.39	11.27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	:ЗУ1	условный номер земельного участка
		граница образуемого земельного участка
		проектные красные линии
		линии отступа от красной линии
		охранная зона газопровода



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

С.В. Добродомова