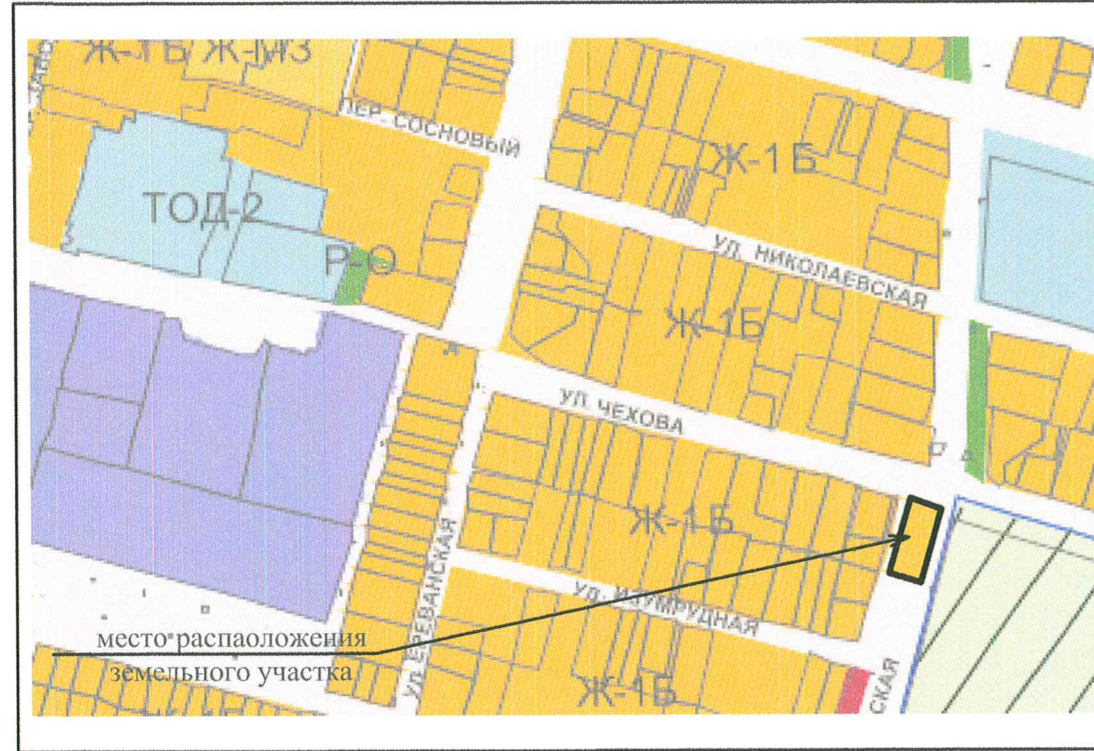


МАТЕРИАЛ ДЛЯ ЭКСПОЗИЦИИ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный, адрес расположения земельного участка: ст-ца Анапская, ул. Чехова II, 26, кад. №23:37:0812003:1892



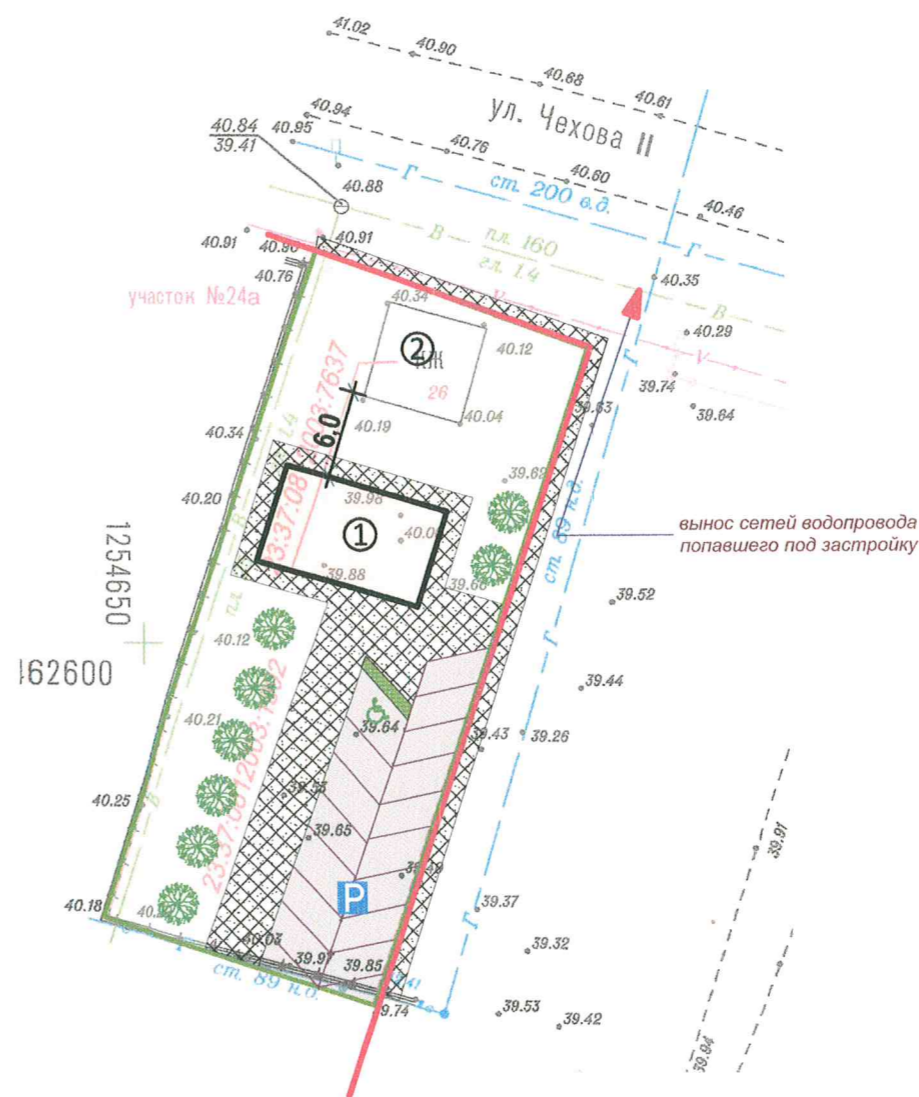
Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от 400-25000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальная высота объектов - 12м
Магазины	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от (минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП) кв.м.-10000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, максимальная высота объектов - 15м

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0812003:1892
Общая площадь земельного участка	1002,0 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	для строительства индивидуального жилого дома
Вид права	аренда



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемый объект капитального строительства
	озеленение
	красная линия
	граница земельного участка
	парковка
	существующий жилой дом
	тротуарная плитка
	парковка транспорта маломобильных граждан

РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа для магазинов на 100 кв.м. общей площади здания допустимое минимальное количество парко-мест составляет -20шт., Общая площадь проектируемого магазина составит 80,0 кв.м., соответственно $80 \cdot 20 / 100 = 16$ парко-мест минимально необходимо для посетителей,
Итого: 16 парко-мест минимально необходимо.

		Материал для экспозиции по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Чехова II, 26, кад. №23:37:0812003:1892			
		Заказчик: Бабоян Рафик Рушдуникович			
Выполнил	Харченко Л.	Ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (Согласно правилам землепользования и застройки) Схема планировочной организации	Стадия	Лист	Листов
				2	2
		М 1:500			



Общество с ограниченной ответственностью «АртПроект»

353411, Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, Садовая улица, 6.
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-26082009 от 04.12.2019г.

от 19.05.2021 № __05-21__
на _____ от _____

Расчет

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения магазина по адресу: Краснодарский край, Анапский
район, ст-ца Анапская, ул. Чехова II, 26**

Согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапы от утвержденных 04.07.2020г. земельный участок по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Чехова II, 26 с кадастровым номером 23:37:0812003:1892 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Расчет минимальной площади земельного участка:

Наименование	Расчет
Жилой дом (существующий)	$S_{\min} = 400 \text{ кв. м.}$
Магазин общей площадью 80,0 кв. м.	$S_{\min} = (75 \times 800) / 100 = 600 \text{ кв. м.}$ Где 800 кв. м. – нормированная площадь земельного участка на 100 кв. м. торговой площади
Итоговая минимальная общая площадь земельного участка:	$S = 1000 \text{ кв. м.}$

Вывод: На основании табл. №1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа общая площадь вышеуказанного земельного участка равная - **1002 кв. м.** достаточна для размещения существующего жилого дома и проектируемого магазина, общей площадью 65 кв. м. является предельно минимальным для вида разрешенного использования «магазины» на вышеуказанном земельном участке.

Исполнитель: ООО «АртПроект»

Директор _____ Л.И.Харченко

