

**Заказчик: Бугай Ольга Евгеньевна**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
хут. Красный, ул. Садовая, 24.**

Изм	№ докум	Подп.	Дата

**г. Анапа  
2023**



Экз. №1

Заказчик: **Бугай Ольга Евгеньевна**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
хут. Красный, ул. Садовая, 24.**

Исполнитель



**Н.А.Панасенко**

Изм	№ докум	Подп.	Дата

**г.Анапа  
2023**

УЛПБ. № 110011. 110011. и 110011. 110011. УЛПБ. № 110011. 110011.

# 1 Текстовая часть

## 1.1 Общие положения

Проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24 подготовлен в соответствии с действующими градостроительными нормативами, градостроительной документацией и градостроительными регламентами землепользования и застройки.

Проект межевания территории был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденные решением Совета МО город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424, опубликованными в общественно-политической газете "Анапское Черноморье" № 2 (13335) от 11.01.2014г. с изменениями, принятыми Решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28.07.2022г. № 351;
- Картографического материала, выполненного в географической системе координат местности МСК – 23.

- Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-85774730 от 11 апреля 2023 года.

Целью данного проекта межевания является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом и выноса в натуру (на местность) границ земельных участков,

Права смежных землепользователей не затронуты.

## 1.2 Характеристика территории

Проектируемая территория занимает площадь 1653 кв.м. и располагается в центральной части хут. Красный Анапского района.

Земельный участок 23:37:0716001:3У1, образуемый в результате проектных работ с площадью 1653 кв.м из состава неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, в границе кадастрового квартала 23:37:0716001, в границах населенного пункта, следует отнести к категории земель – **земли населенных пунктов**, с видом разрешенного использования – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**.

Д.334М. ИНВ. №

С. 01.01.2023

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04. 07 - 2023 ПМТ

Лист

Проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

1. Территориальная зона Ж1.2 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2. При размещении объектов капитально строительства в зоне Ж1.2 предельное количество этажей следует принимать не более 3-х надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1.2:

Таблица 1

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)		Минимальный процент озеленения земельного участка
			min	max			предельное количество этажей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.2									
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600 (прим. 4.14)	5000	50 %	3 (2, прим. 4.6)	20 3 надземных этажа	Не подлежит установлению	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600 (прим. 4.14)	25000	50 %	3 (2, прим. 4.6)	20 3 надземных этажа	Не подлежит установлению	
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению						
4	Оказание услуг связи	3.2.3	300	20000	50 %	3	12 3 надземных этажа	10 %	
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	300	100000	60 %	3	Не подлежат установлению		
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению		0 %	Не подлежат установлению		0	50 %

1	2	3	4	5	6	7	8	9																		
						ю																				
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	400	100000	60 %	3	20 3 надземных этажа	10 %																		
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению																							
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100	10000	60 %	3	15 3 надземных этажа	10 %																		
10	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Не подлежат установлению																							
11	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению																							
12	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению																							
13	Историко-культурная деятельность	9.3	Не подлежат установлению																							
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежат установлению																							
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Устанавливаются НГП																							
16	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению																							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж1.2 не устанавливаются																										
Условно разрешенные виды использования зоны Ж1.2																										
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (прим. 6)	2.1.1	2000 (для существующей застройки принимается по расчету согласно СП, НГП)	15000	50 %	3	15 3 надземных этажа	15 %																		
2	Блокированная жилая застройка (прим. 6)	2.3	800 (400 на один жилой дом, блокированный с другим жилым домом) (прим. 4.15)	2000	50 %	3	12 3 надземных этажа	Не подлежит установлению																		
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	100	50000	75 %	3	12 3 надземных	10 %																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">04.07 - 2023 ПМТ</td> </tr> </table>																		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04.07 - 2023 ПМТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04.07 - 2023 ПМТ																				
								Лист																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9																		
							этажа																			
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	500	10000	50 %	3	12 3 надземных этажа	10 %																		
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	300	10000 0	50 %	3	15 3 надземных этажа	10 %																		
6	Бытовое обслуживание	3.3	по расчету согласно СП, НГП	10000 0	50 %	3	12 3 надземных этажа	10 %																		
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1500	10000 0	60 %	3	15 3 надземных этажа	по расчету согласно СП																		
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	300	10000 0	60 %	3	12 3 надземных этажа	10 %																		
9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	50000 0	50 %	3	Не подлежит установлению	10 %																		
10	Государственное управление	3.8.1	300	10000	50 %	3	15 3 надземных этажа	10 %																		
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению																							
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	300	10000	50 %	3	9 3 надземных этажа	10 %																		
13	Деловое управление	4.1	1000	10000 0	50 %	3	12 3 надземных этажа	10 %																		
14	Рынки	4.3	1500	50000	40 %	3	12 3 надземных этажа	10 %																		
15	Магазины	4.4	по расчету согласно СП, НГП	10000	50 %	3	12 3 надземных этажа	10 %																		
16	Общественное питание	4.6	по расчету согласно СП, НГП	10000	50 %	3	12 3 надземных	10 %																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">04. 07 - 2023 ПМТ</td> </tr> </table>																		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04. 07 - 2023 ПМТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04. 07 - 2023 ПМТ																				
								Лист																		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							этажа	
17	Гостиничное обслуживание (прим. 5)	4.7	по расчету согласно СП, НГП	10000, 0	50 %	3	15 3 надземных этажа	15 %
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	400	10000	0 %	0	Не подлежат установлению	
19	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению					

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»:

№ п/п	Наименование объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Примечание
1	Хозяйственные постройки: беседки, навесы, веранды, террасы	1	4	Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов.
2	Постройки для содержания скота и птицы	4	6	
3	Бассейны, бани и сауны индивидуального использования	1	3	
4	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок	1 (допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот)	6	
5	Хозяйственные постройки: летние кухни, кладовые	1	3	
6	Теплицы, оранжереи индивидуального пользования	1	4	

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

04.07 - 2023 ГМТ

Лист

Изм. Кодуч. Лист № док. Подпись Дата

Б.зам. инв. №

1. Подпись и дата

Инв. № подл.

4.2. Для земельного участка с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», 4.7 «Гостиничное обслуживание» не допускается образование земельных участков в том числе путем раздела, выдела, перераспределения шириной менее 12 м по фасадам, выходящим на территории общего пользования.

4.3. На земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» разрешается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства.

4.4. Максимальная площадь возводимого жилого дома с количеством надземных этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м.

4.5. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

4.6. В сложившейся застройке (при наличии на смежных земельных участках разрешительной документации, зарегистрированных объектов капитального строительства), для земельных участков с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» при ширине участка 12 м и менее по санитарно-бытовым условиям для строительства жилого дома отступ от границ соседнего участка можно уменьшать до 2 м при условии, что расстояние от проектируемого объекта до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

4.7. Сервитут, обеспечивающий доступ к вновь образуемым земельным участкам с территории общего пользования, может быть установлен только на одном земельном участке, его ширина должна составлять не менее 6 м.

4.8. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, допускается только при условии выполнении мероприятий по недопущению возможных негативных последствий.

4.9. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.

1-ЭЭЖ. ИИД. 2/2

1-ЭЭЖ. ИИД. 2/2

1-ЭЭЖ. ИИД. 2/2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04.07 - 2023 ГМТ

Лист



4.10. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

4.11. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

4.12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

4.13. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) - V.

4.14. Для земельных участков с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства до вступления в силу настоящих Правил, применяется предельная минимальная площадь 400 кв. м. Данная норма не распространяется на вновь образуемые земельные участки.

4.15. Для земельных участков и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка», в отношении которых выдано разрешение на строительство и (или) зарегистрированы объекты капитального строительства до вступления в силу настоящих Правил, применяется предельная минимальная площадь 200 кв. м.

5. Для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.

6. В границах зон высотного регулирования на расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки.

Границы зон высотного регулирования отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями

использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

8. В границах водоохраных зон и на территории второй горно-санитарной зоны охраны курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

9. На территориях, подверженных затоплению, подтоплению запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

10. Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013г. № 424 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для существующей застройки принимается по расчету согласно СП, НГП, предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» установлен – 15000 кв.м.

Расчет предельной минимальной площади земельного участка.

Согласно требованиям действующих правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, требованиям табл. 42 Норм градостроительного проектирования Краснодарского края, предельный минимальный размер земельного участка для эксплуатации 1-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24 составляет 1600 кв.м., исходя из расчета:

$$400,00 \times 4 = 1600 \text{ кв.м, где}$$

400,00 кв.м – нормируемая площадь приквартирных участков для многоквартирного дома (включая площадь застройки);

4 – количество квартир, расположенных в здании многоквартирного дома;

В связи с вышеизложенным, для существующей застройки в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», предельные размеры земельного участка по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» приняты:

- предельный минимальный размер земельного участка – 1600 кв.м.
- предельный максимальный размер земельного участка – 15000 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка, равна 1653 кв.м, что соответствует регламентам, установленным правилами землепользования и застройки для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Площадь земельного участка и площадь застройки в таблице 2.

Таблица 2

Номер земельного участка	Площадь, кв.м
23:37:0716001:3У1 (под существующим малоэтажным многоквартирным жилым домом)	1653
Площадь застройки	333,4

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

04.07 - 2023 ПМТ

Лист

### 1.3 Каталог координат земельных участков.

Таблица 3. Каталог координат образуемого земельного участка

Площадь земельного участка 1653 м <sup>2</sup>		
Система координат МСК 23, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	467760.80	1249742.58
2	467761.17	1249747.07
3	467759.77	1249747.20
4	467765.03	1249785.67
5	467723.42	1249790.52
6	467725.20	1249746.79
1	467760.80	1249742.58

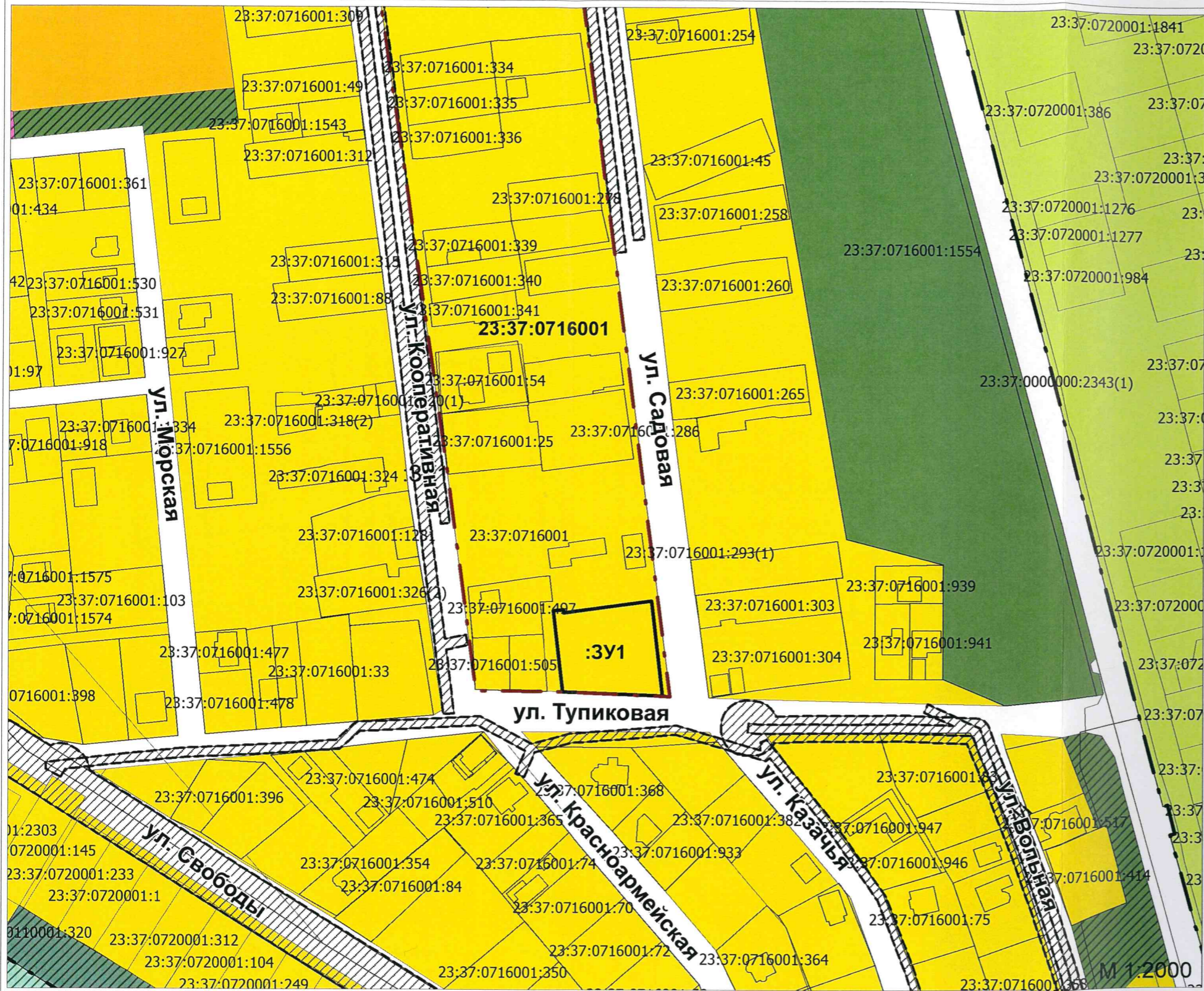
04. 07 - 2023 ГМТ

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЕПНБ. ЮР. ПОДДЛ.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Ж1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Р1	Зона озелененных территорий общего пользования
	СХ2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	С3	Зона озелененных территорий специального назначения
		Территории общего пользования



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	- граница населенного пункта	23:37:0716001	- кадастровый квартал
	- граница проектируемого квартала	23:37:0716001:330	- кадастровый номер земельного участка
	- граница образуемого земельного участка	:3У1	- условный номер земельного участка
	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН		- зоны с особыми условиями использования территории
	- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН		

Заказчик: Бугай Ольга Евгеньевна			Стадия	Лист	Листов
Адрес: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24.					
Разработ.	Панасенко Н.А.	Подпись	Дата	04.07 - 2023 ПМТ	
				Проект межевания территории	
				М 1:2000	

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

Кадастровый квартал: 23:37:0716001

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки  
индивидуальными жилыми домами с содержанием  
домашнего скота и птицы.

Вид разрешенного использования:  
малоэтажная многоквартирная жилая  
застройка.

Площадь земельного участка: 1653 кв.м

Площадь земельного участка 1653 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-23)	
	X	Y
1	2	3
1	467760.80	1249742.58
2	467761.17	1249747.07
3	467759.77	1249747.20
4	467765.03	1249785.67
5	467723.42	1249790.52
6	467725.20	1249746.79
1	467760.80	1249742.58



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 23:37:0716001 - кадастровый квартал
- :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - проектные красные линии
- - - - - линии отступа от красной линии
- зоны с особыми условиями использования территории

			Заказчик: Бугай Ольга Евгеньевна			
			Адрес: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24.			
Фамилия	Подпись	Дата	04.07 - 2023 ПМТ	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Панасенко Н.А.			П		
			Чертеж межевания территории			
			М 1:500			

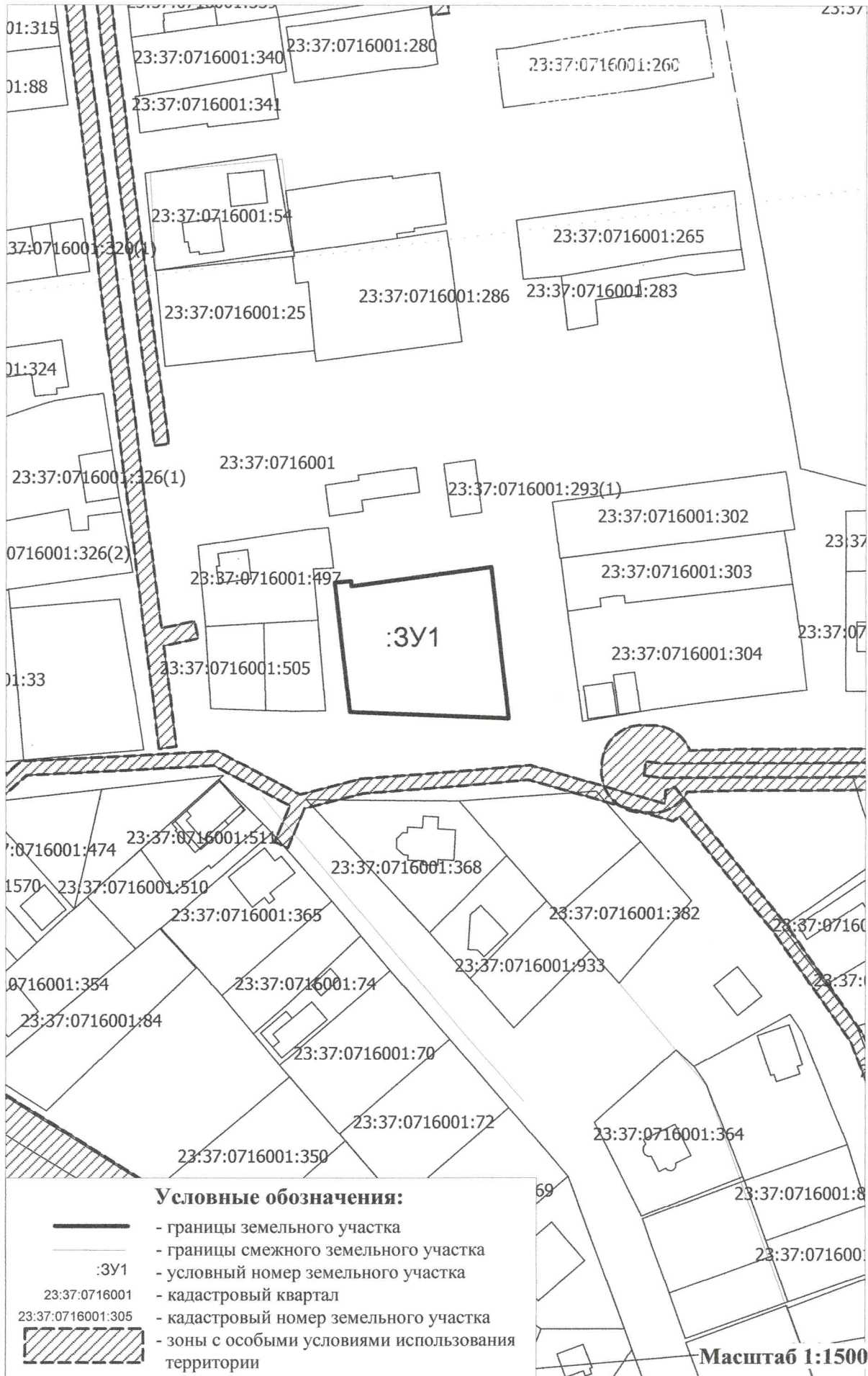
## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1653 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	467760.80	1249742.58
2	467761.17	1249747.07
3	467759.77	1249747.20
4	467765.03	1249785.67
5	467723.42	1249790.52
6	467725.20	1249746.79
1	467760.80	1249742.58





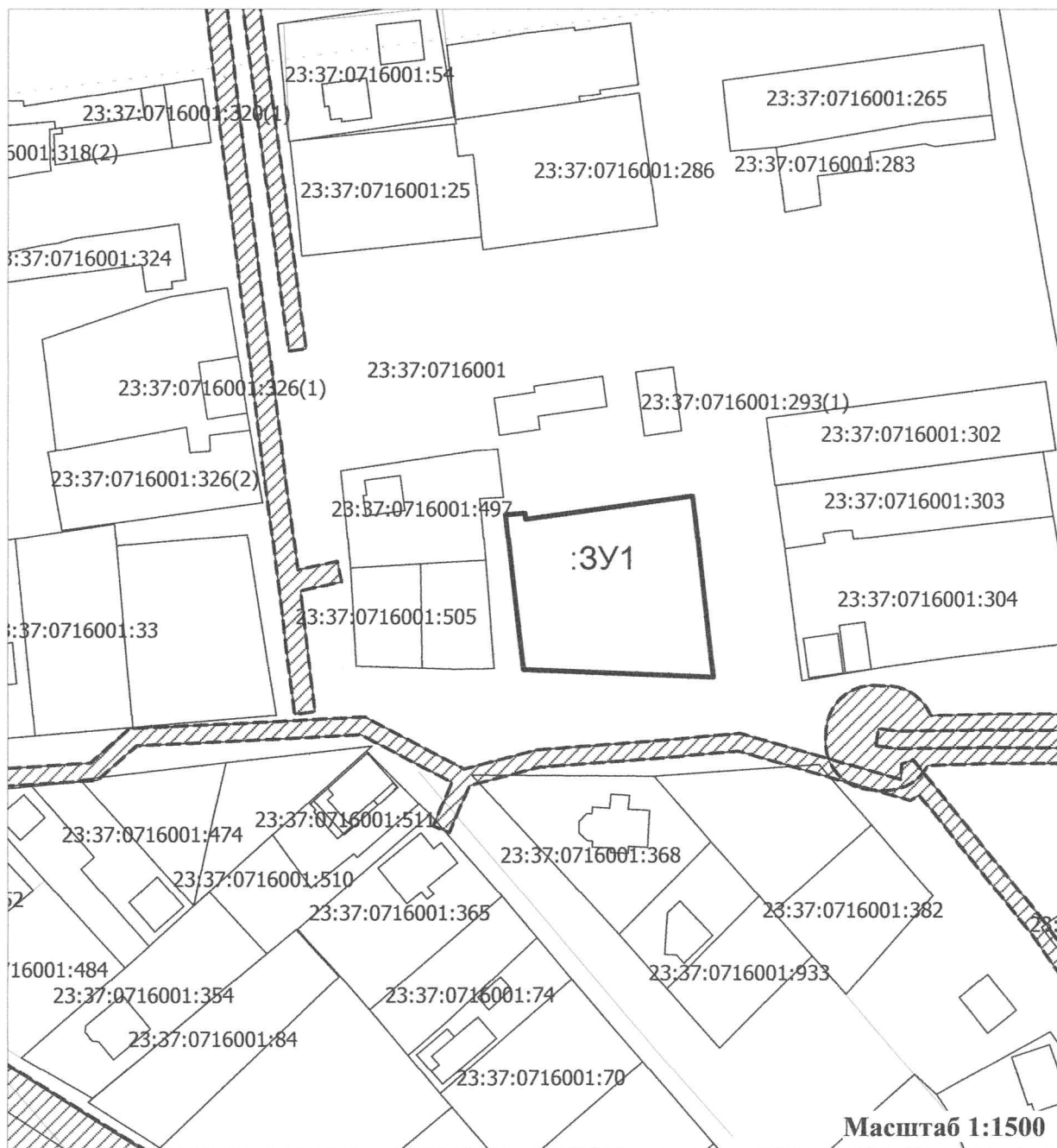
Адрес: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный,  
ул. Садовая, 24

Кадастровый квартал: 23:37:0716001

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: застройки индивидуальными жилыми  
домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая  
застройка.



Исполнитель



Н.А. Панасенко



**Заказчик: Бугай Ольга Евгеньевна**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
хут. Красный, ул. Садовая, 24.**

Материалы по обоснованию

Исполнитель



Н.А.Панасенко

**г. Анапа  
2023 г.**







**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24.



**Расположение земельного участка**

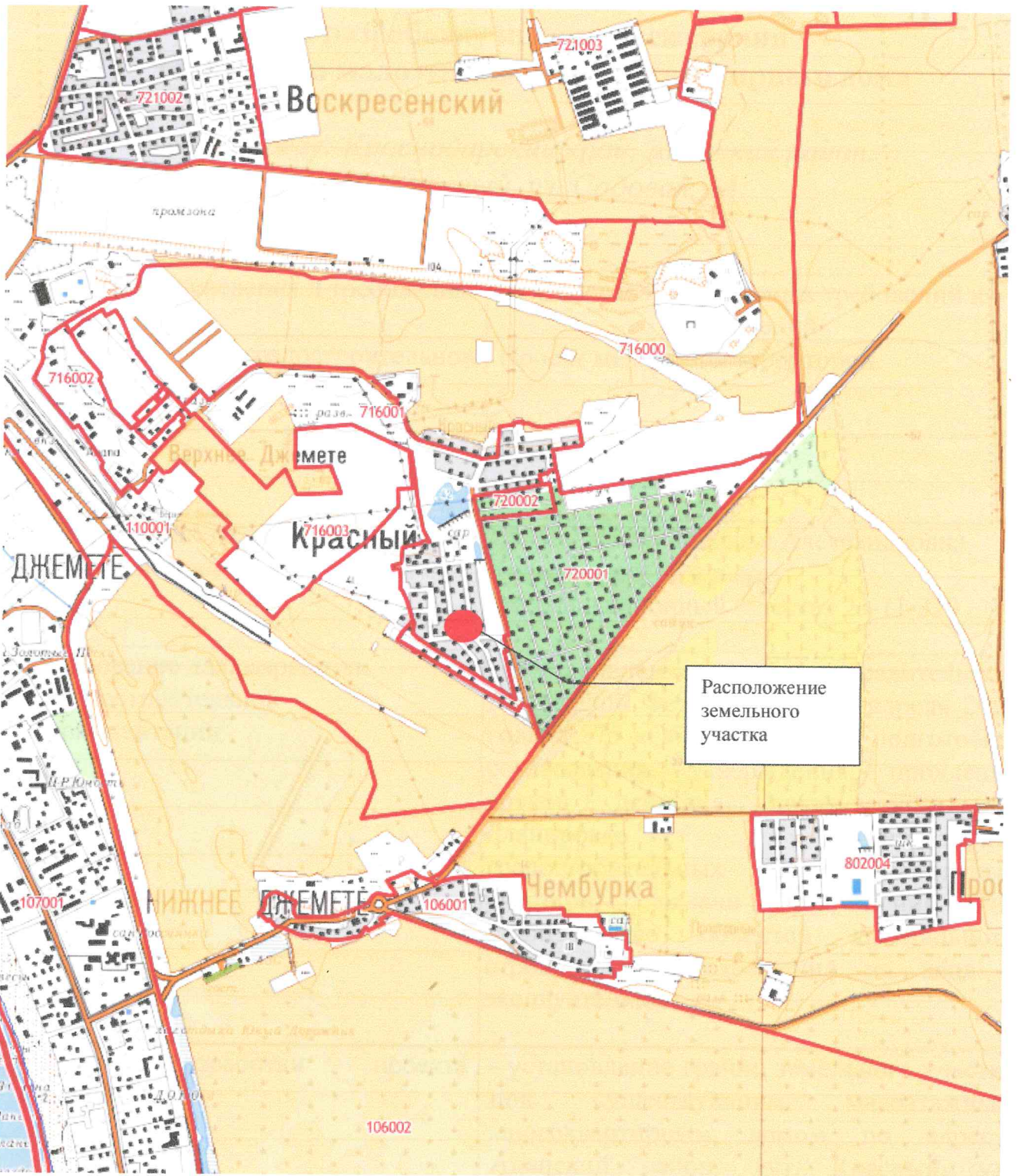
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9	Условный номер объектов культурного наследия
15	ценный объект историко-градостроительной среды, условный номер
	Границы исторического поселения регионального значения г. Анапа
	Границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Некрополь древнего города Горгиппия", VI в. до н.э. - IV в. н.э.
	Границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Городище Горгиппия", VI в. до н.э. - IV в. н.э.
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Заказчик: Бугай Ольга Евгеньевна			Стадия	Лист	Листов
Адрес: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 24.			П		
фамилия	Подпись	Дата	04.07 - 2023 ПМТ		
Разработал Панасенко Н.А.		Наталья Александровна	Карта объектов историко-культурного наследия		



Карта зон с особыми условиями использования территории



Расположение  
земельного  
участка

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Панасенко				
				 Наталья Александровна	

Заказчик: Бугай Ольга Евгеньевна  
 Объект: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный,  
 ул. Садовая, 24

04.07 - 2023 ПМТ

Стадия	Лист	Листов
П		