

Общество с ограниченной ответственностью



ООО «ЗЕМЭКСПЕРТКАДАСТР»

344079, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул Кропоткина, дом 58
ИНН 6165212223, КПП 616501001, ОГРН 1186196009713

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство коллектора канализации «Сукко»

**Раздел 5.
Проект межевания территории.
Графическая часть.**

67-2022-10-ПМТ/ОЧ.ГЧ

Заказчик: ООО «Современные Системы Реновации»



**Автор тома: ООО «ЗемЭкспертКадастр»
г. Ростов-на-Дону
2023г.**

Общество с ограниченной ответственностью



ООО «ЗЕМЭКСПЕРТКАДАСТР»

344079, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул Кропоткина, дом 58
ИНН 6165212223, КПП 616501001, ОГРН 1186196009713

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство коллектора канализации «Сукко»

**Раздел 5.
Проект межевания территории.
Графическая часть.**

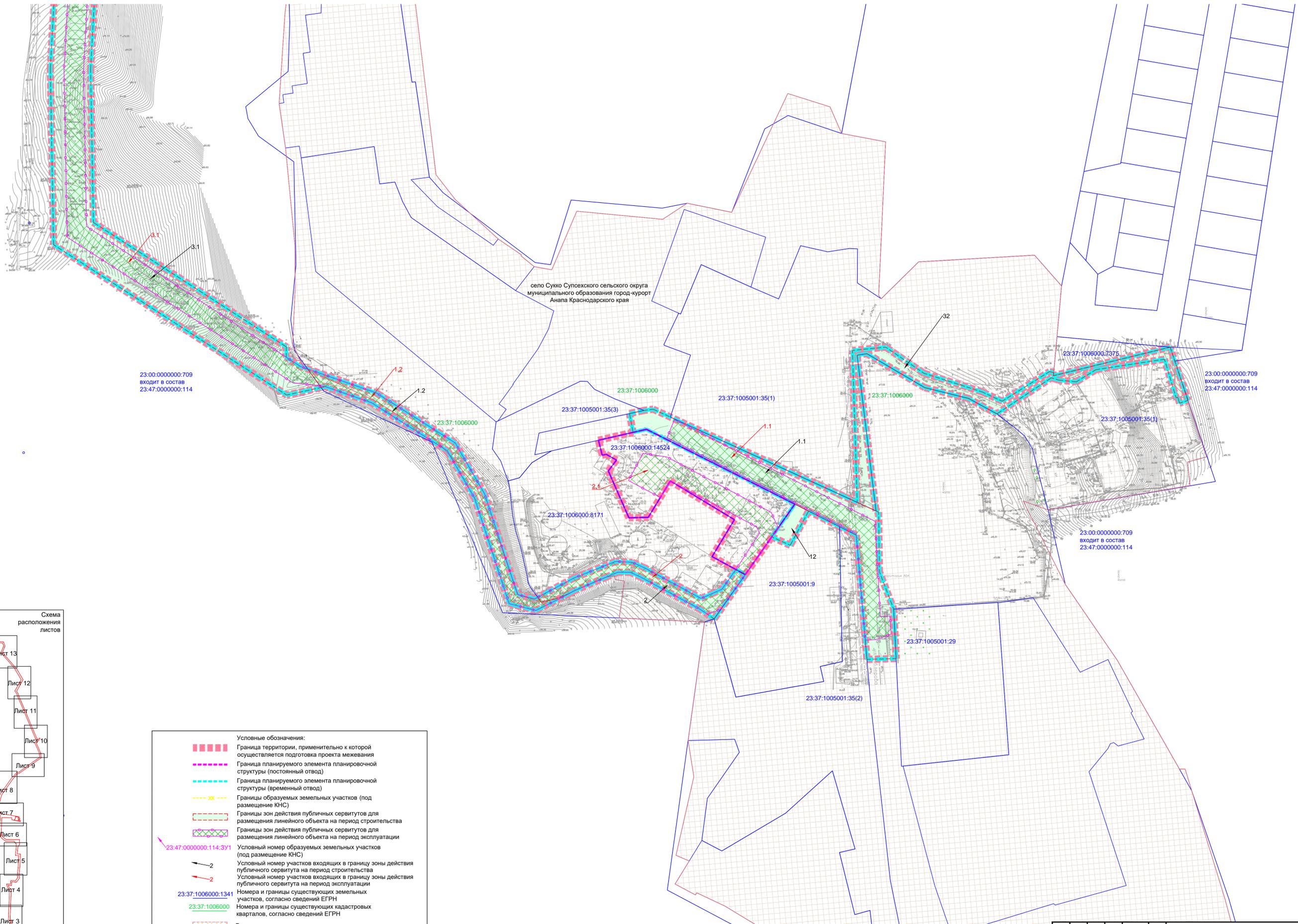
67-2022-10-ПМТ/ОЧ.ГЧ

Заказчик: ООО «Современные Системы Реновации»

Генеральный директор

Злыдин В.П.

*г. Ростов-на-Дону
2023г.*

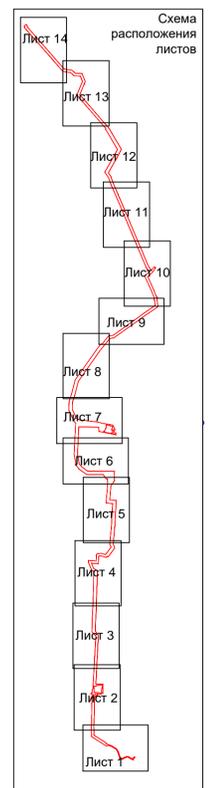


село Сухко Сулхеского сельского округа
муниципального образования город-курорт
Анапа Краснодарского края

23:00:0000000:709
входит в состав
23:47:0000000:114

23:00:0000000:709
входит в состав
23:47:0000000:114

23:00:0000000:709
входит в состав
23:47:0000000:114

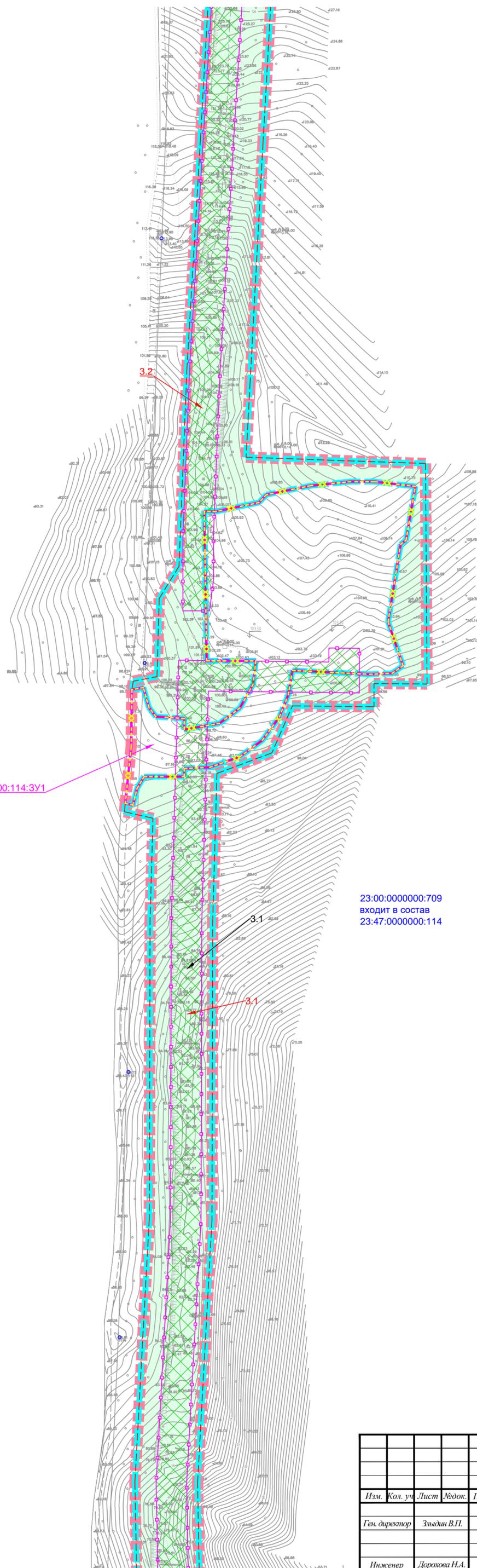


Условные обозначения:

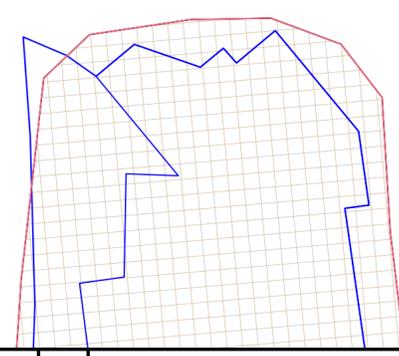
| | |
|--|---|
| | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | Граница планируемого элемента планировочной структуры (постоянный отвод) |
| | Граница планируемого элемента планировочной структуры (временный отвод) |
| | Границы образуемых земельных участков (под размещение КНС) |
| | Границы зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта на период строительства |
| | Границы зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта на период эксплуатации |
| | Условный номер образуемых земельных участков (под размещение КНС) |
| | Условный номер участков входящих в границу зоны действия публичного сервитута на период строительства |
| | Условный номер участков входящих в границу зоны действия публичного сервитута на период эксплуатации |
| | Номера и границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН |
| | Номера и границы существующих кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН |
| | Границы населенных пунктов |

- Примечания:
1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
 2. Детальная характеристика участков входящих в границу устанавливаемого публичного сервитута приведены в таблице №1
 3. Ведомости координат зоны устанавливаемого публичного сервитута, приведены в таблице №2.
 4. Перечень земельных участков под размещение КНС приведен в таблице №3.
 5. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка под размещение КНС приведен в таблице №4.
 6. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в таблице 5.
 7. В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Понятие "границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" исключены из п. 1 ст. 11 Градостроительного кодекса РФ. Таким образом, основания для установления красных линий, предназначенных для размещения линейного объекта "Строительство коллектора канализации «Сухко», расположенного в п. Сухко в муниципальном образовании город-курорт Анапа Краснодарского края" отсутствуют.
 8. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.

| | | | | |
|--|--------------|------|-------------------------|---------|
| Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| "Строительство коллектора канализации «Сухко» | | | | |
| Им. | Кол. уч. | Лист | Авдок. | Подпись |
| Ген. директор | Зыков В.П. | | | |
| Инженер | Деркова Н.А. | | | |
| Заказчик: ООО «Современные Системы Реновации» | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | 1 | 14 |
| | | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | |



23:00:0000000:709
 входит в состав
 23:47:0000000:114



| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 2 | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |
| | | | | | | Инженер | | Дорохова Н.А. | | |

23:37:1006000:14508(1)

4

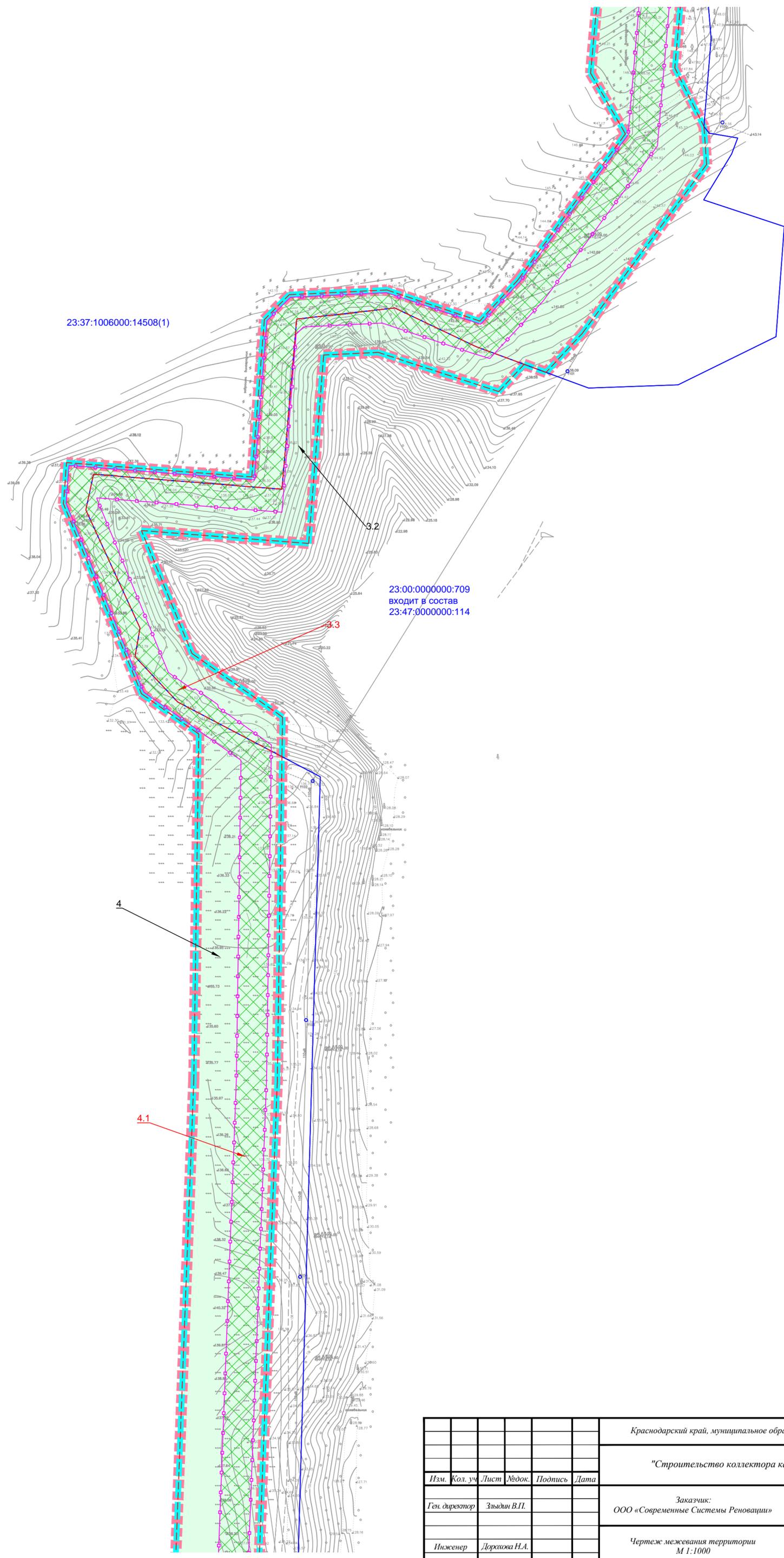
4.1

23:00:0000000:709
входит в состав
23:47:0000000:114

3.1

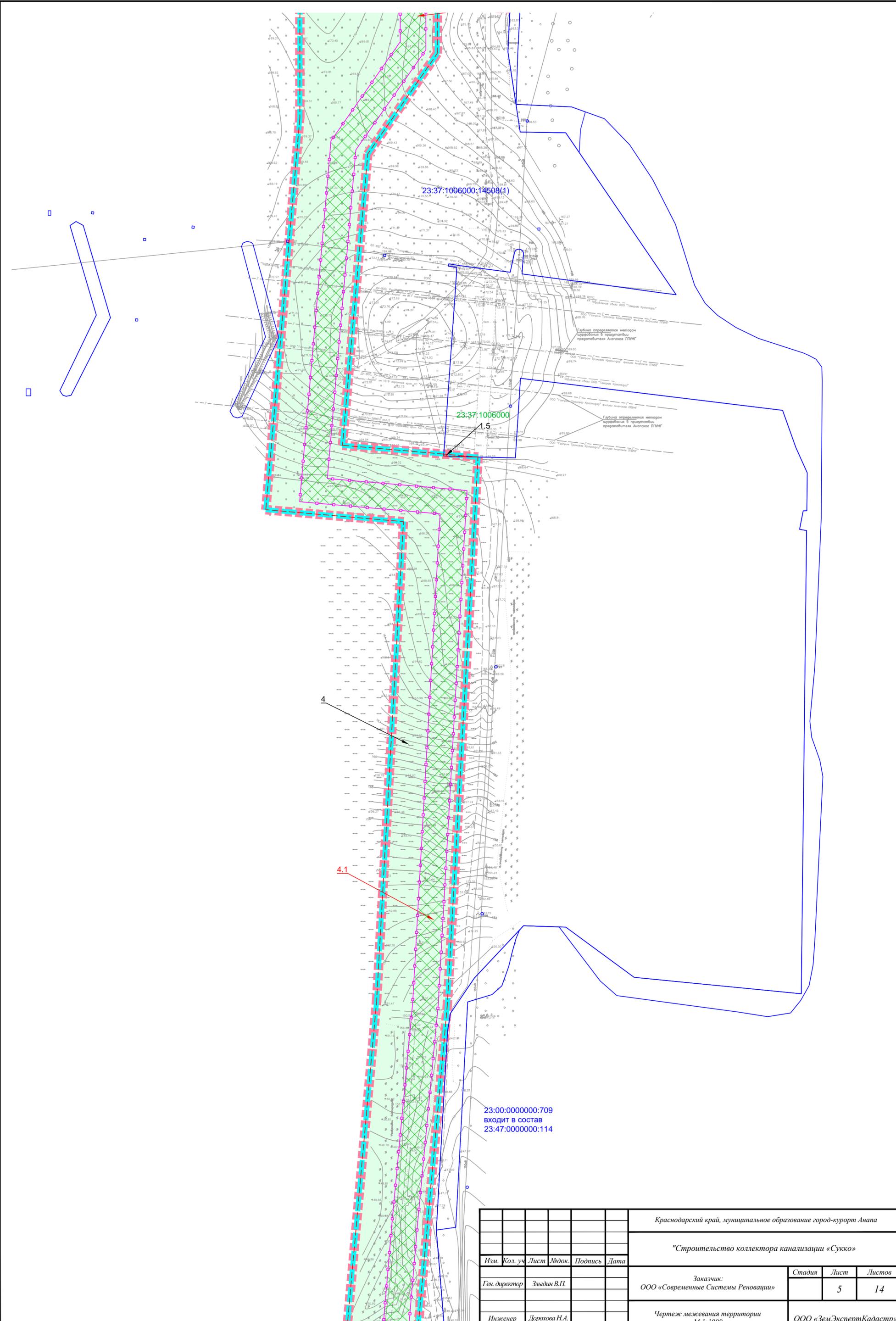
3.2

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 3 | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |
| | | | | | | Инженер | | Дорохова Н.А. | | |



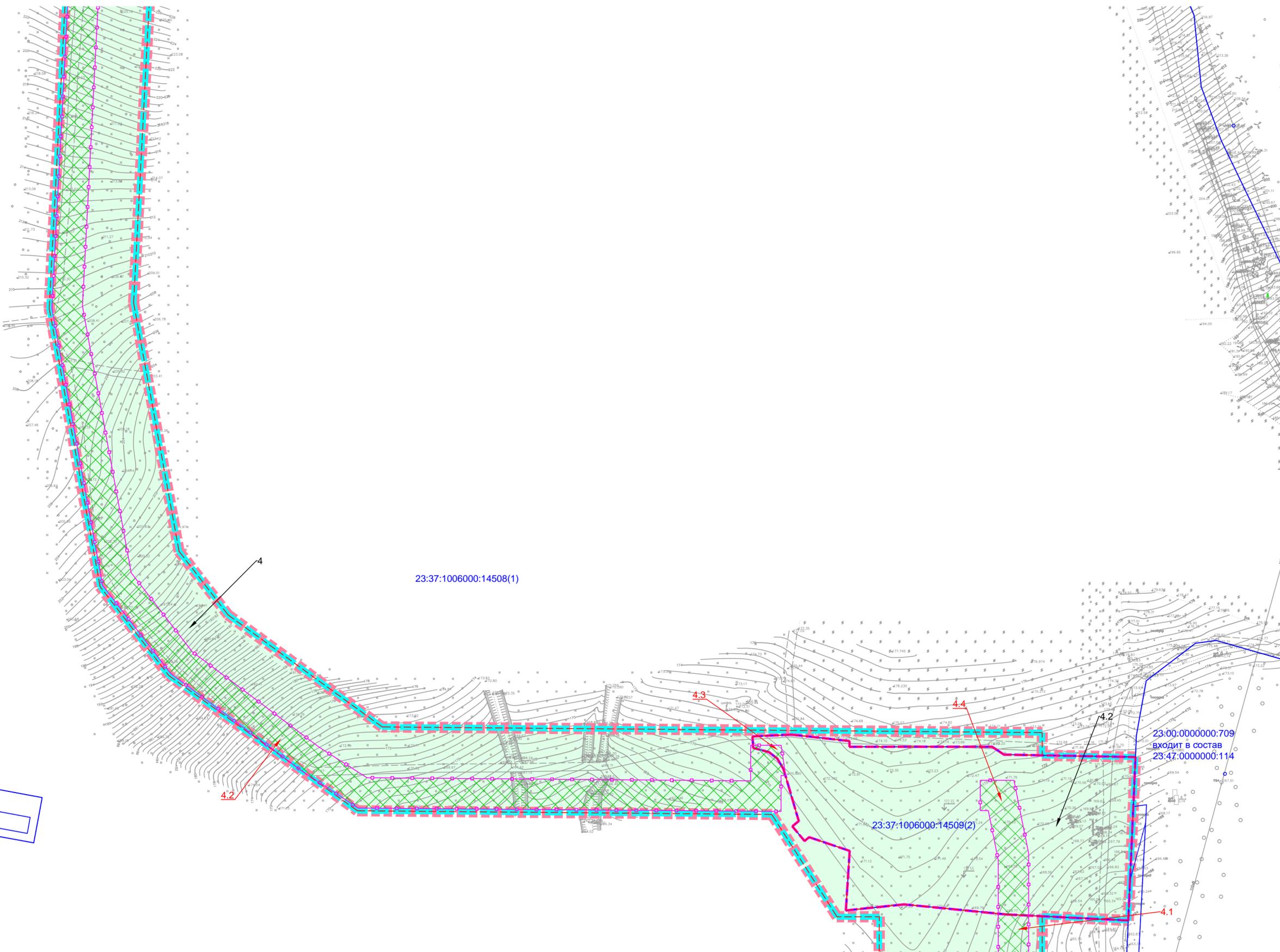
23:00:000000:709
 Входит в состав
 23:47:000000:114

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 4 | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |
| | | | | | | Инженер Дорыхова Н.А. | | | | |



23:00:0000000:709
 ВХОДИТ В СОСТАВ
 23:47:0000000:114

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 5 | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |
| | | | | | | Инженер Дорыхова Н.А. | | | | |
| | | | | | | Ген. директор Зыдыш В.П. | | | | |

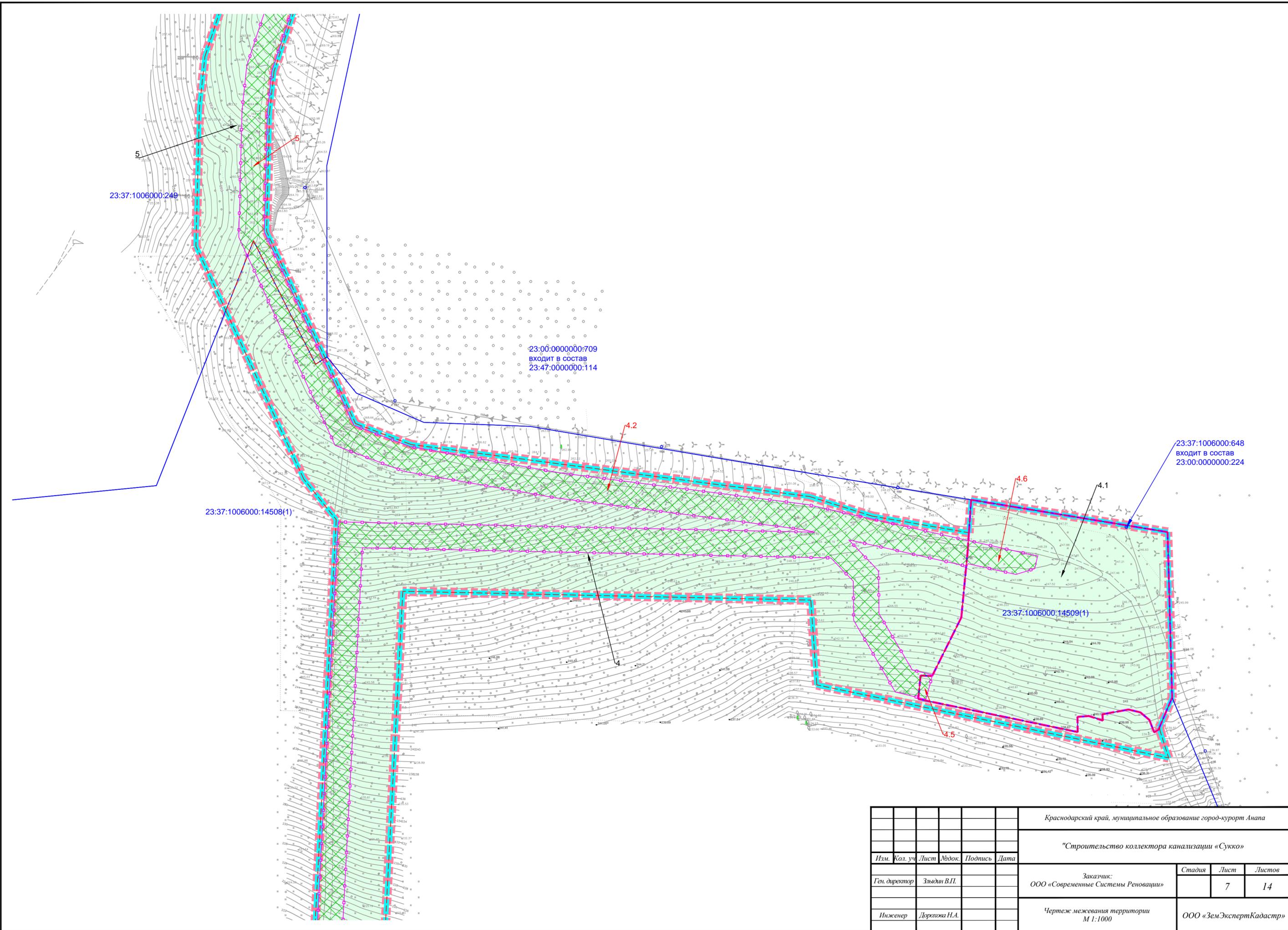


23:37:1006000:14508(1)

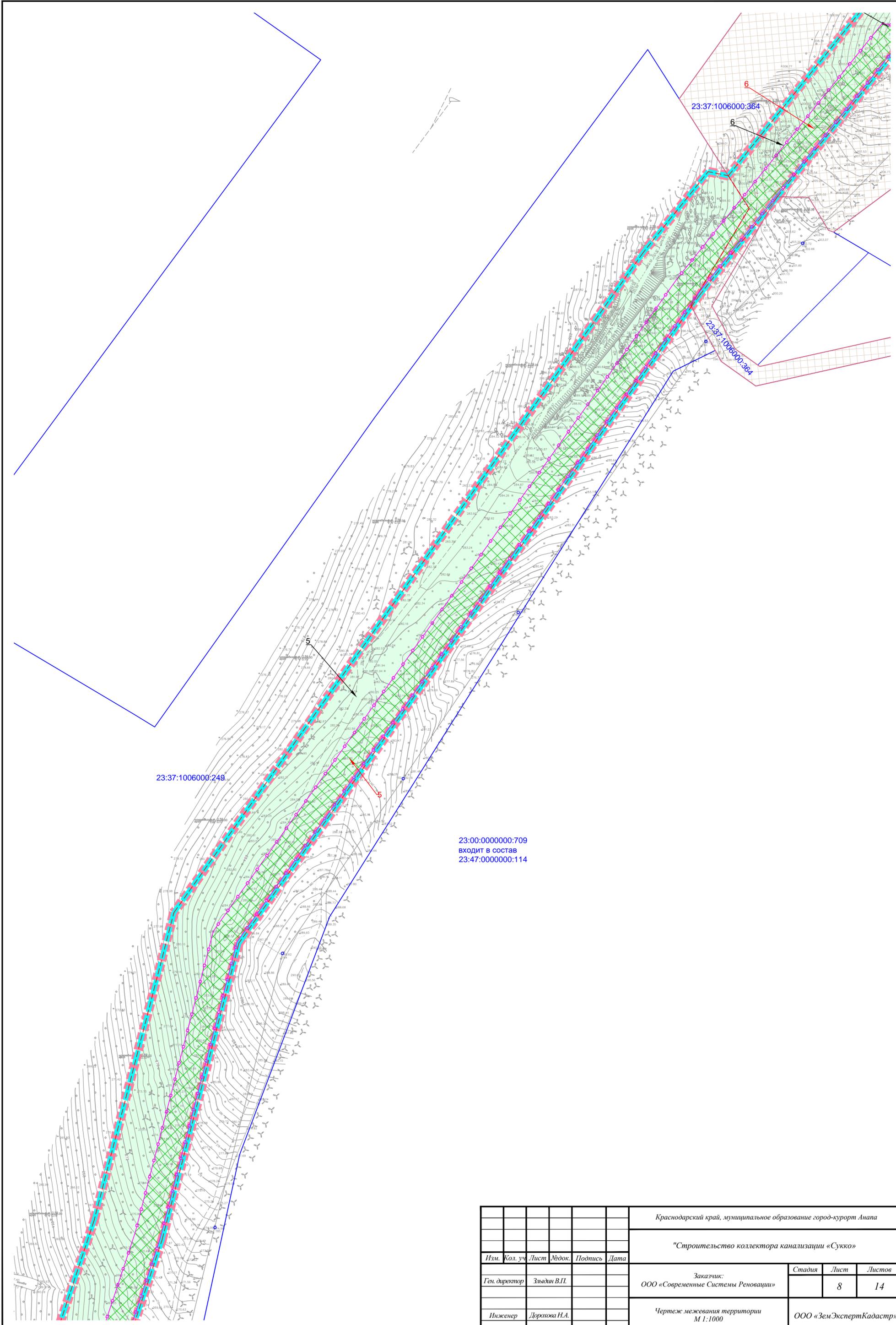
23:37:1006000:14509(2)

23:00:0000000:709
входит в состав
23:47:0000000:114

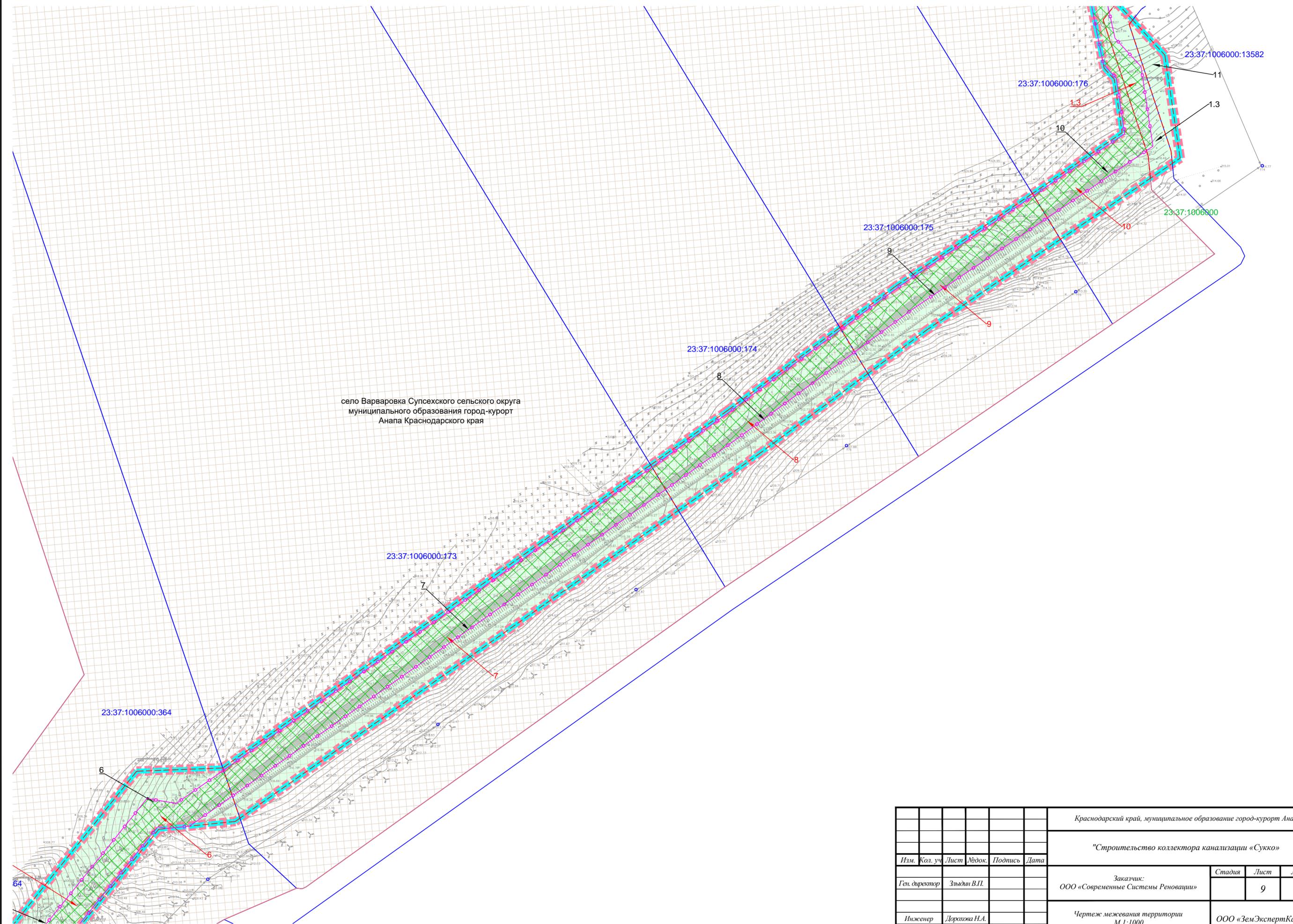
| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Ледок. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 6 | 14 |
| Инженер Дорыхова Н.А. | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |



| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Ледок. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 7 | 14 |
| Инженер Дорыхова Н.А. | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |

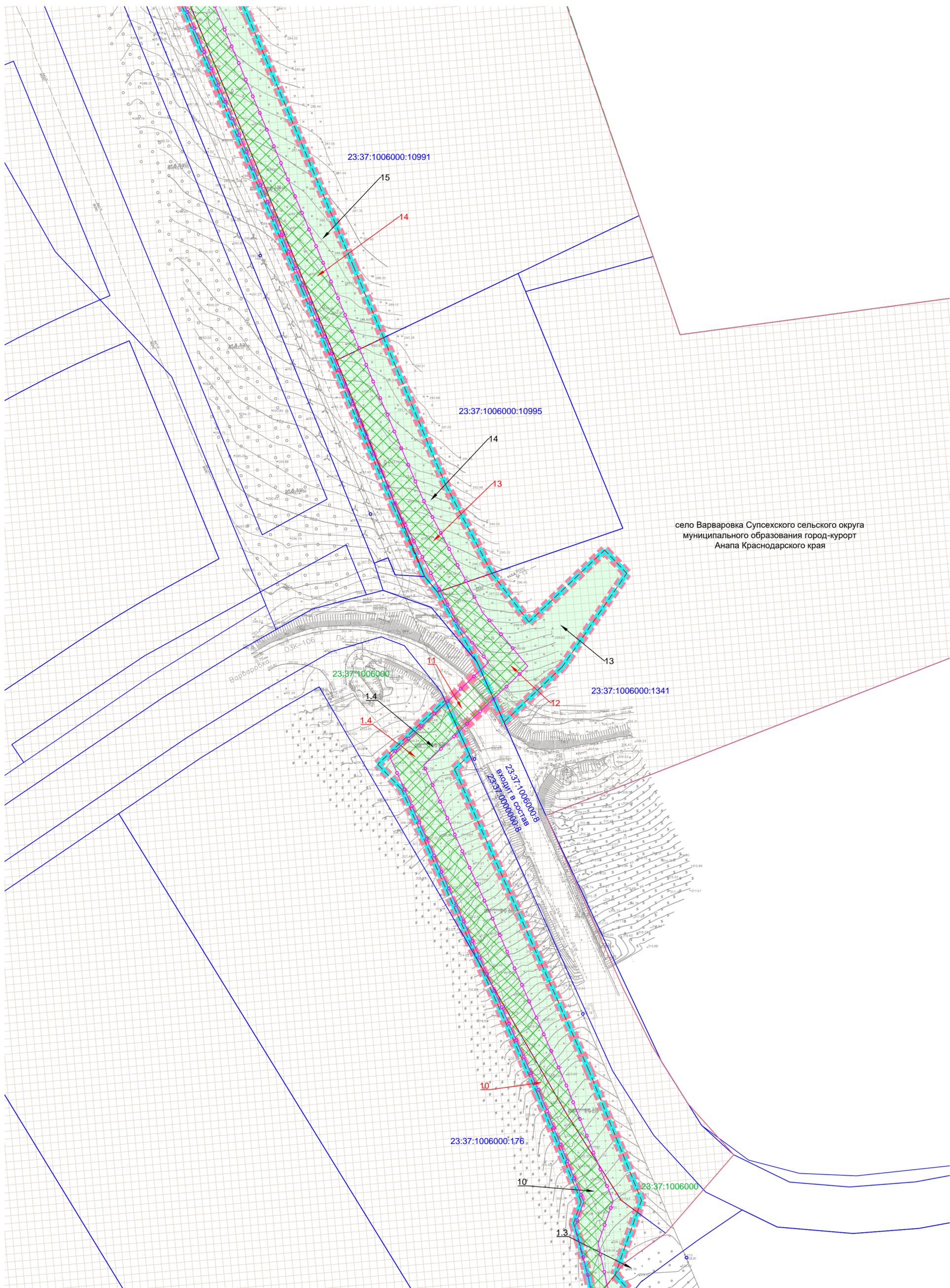


| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 8 | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |
| | | | | | | Инженер Дорыхова Н.А. | | | | |



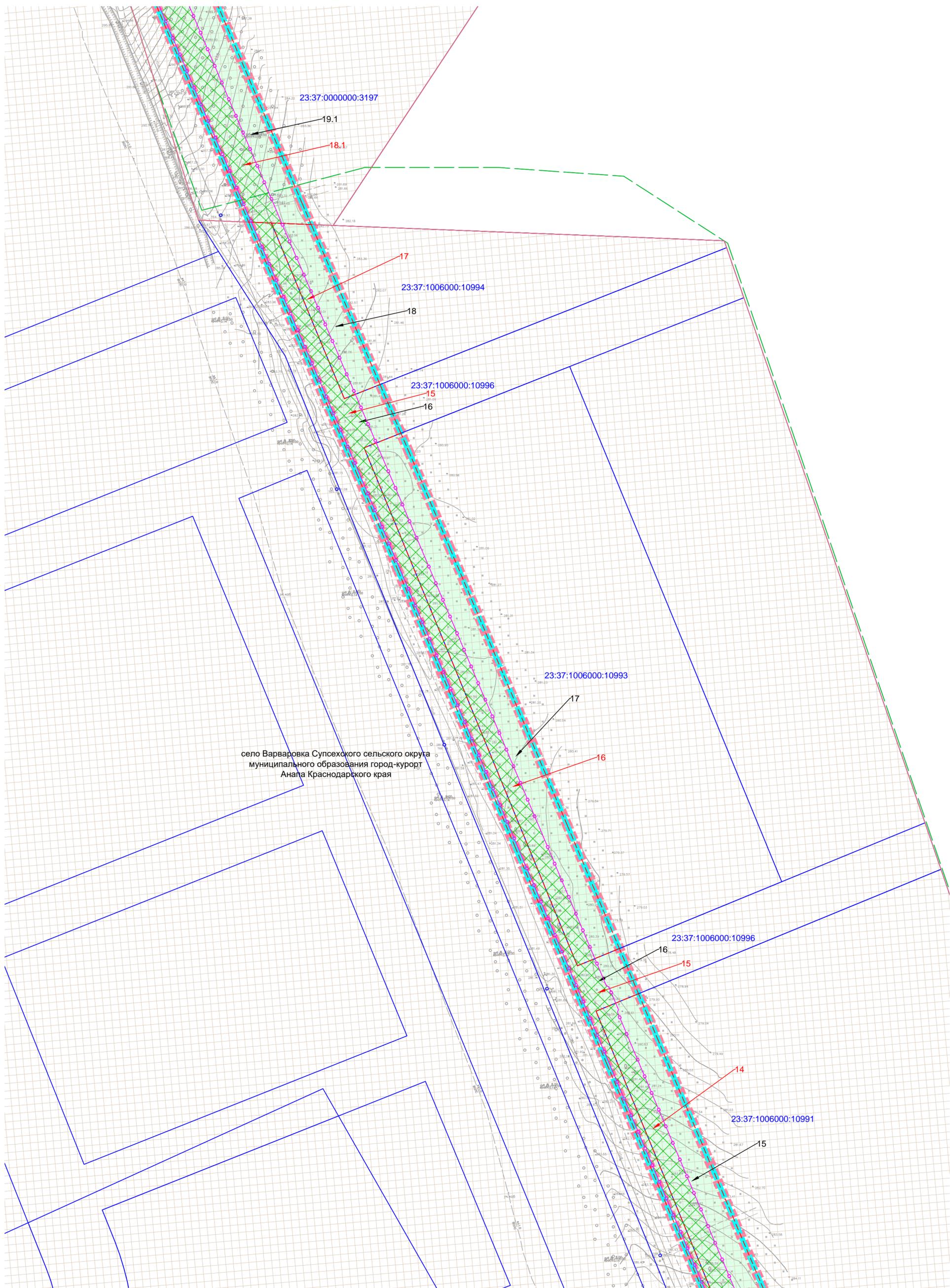
село Варваровка Супсехского сельского округа
муниципального образования город-курорт
Анапа Краснодарского края

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Лёдок. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 9 | 14 |
| Инженер Дорохова Н.А. | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |



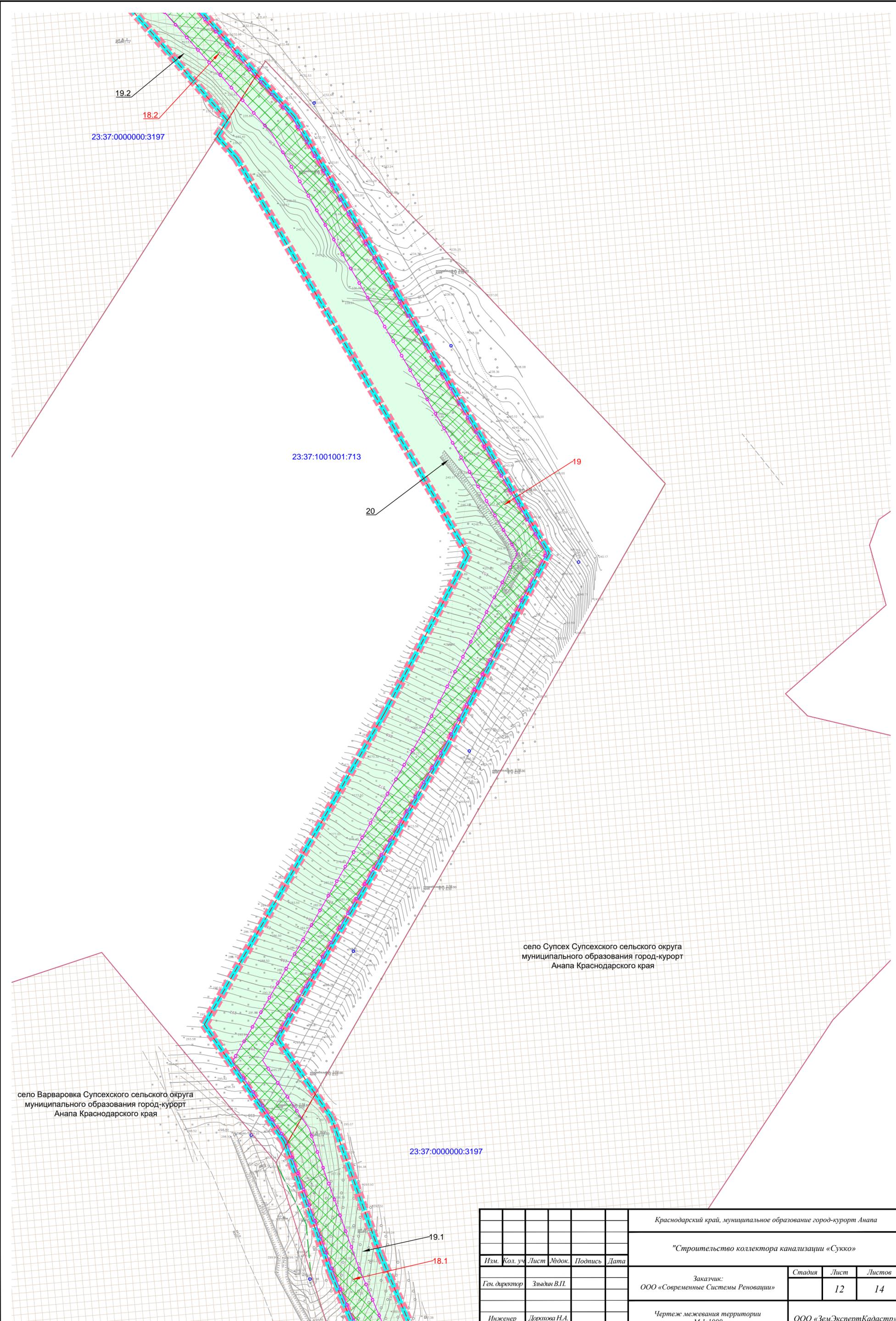
село Варваровка Супсехского сельского округа
муниципального образования город-курорт
Анапа Краснодарского края

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 10 | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |
| | | | | | | Инженер | | Дорохова Н.А. | | |
| | | | | | | Ген. директор | | Зьбиди В.П. | | |

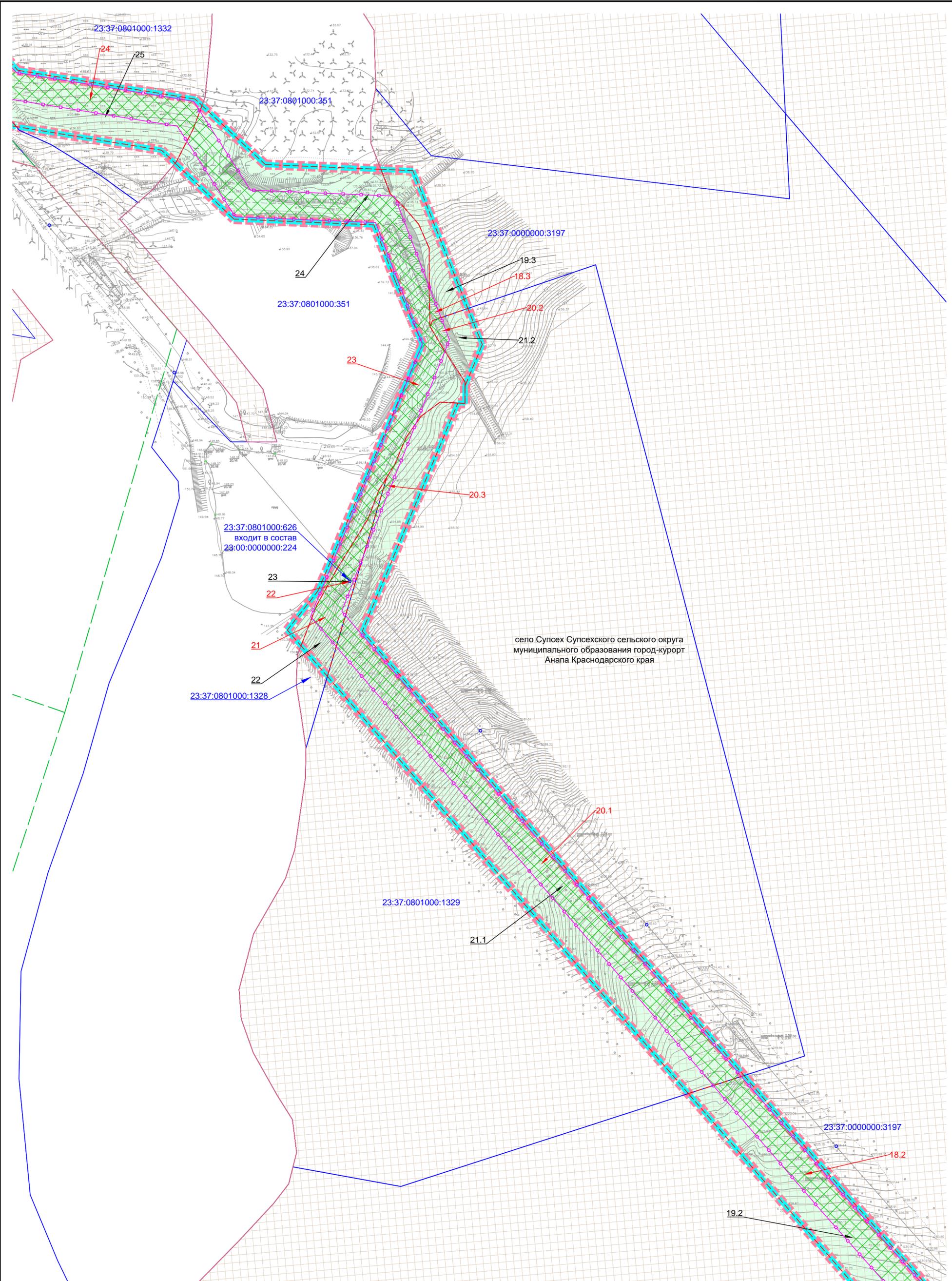


село Варваровка Супсехского сельского округа
муниципального образования город-курорт
Анапа Краснодарского края

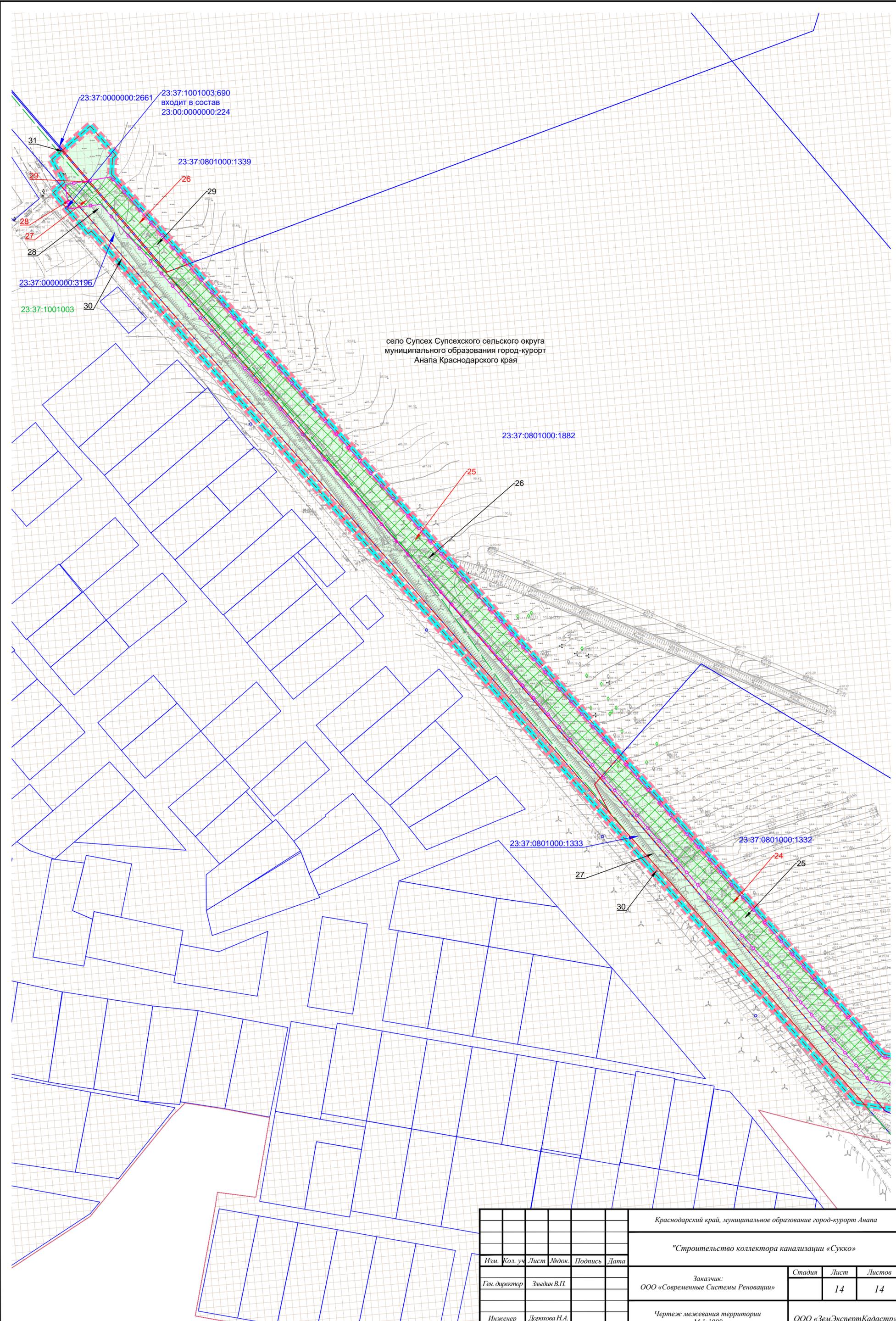
| | | | | | | | | | | |
|---------|----------|------|--------|---------------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 11 | 14 |
| Инженер | | | | Дорохова Н.А. | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |



| | | | | | |
|--|----------|---------------|--------|-------------------------|------|
| Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | | |
| "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Ген. директор | | Зыдыш В.П. | | | |
| Инженер | | Дорохова Н.А. | | | |
| Заказчик: ООО «Современные Системы Реновации» | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | | 14 |
| | | | | Листов | 12 |
| | | | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | |



| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | |
| | | | | | | "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ООО «Современные Системы Реновации» | | | 13 | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | | |



| | | | | | |
|--|----------|---------------|--------|-------------------------|------|
| Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа | | | | | |
| "Строительство коллектора канализации «Сукко» | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Ген. директор | | Зыдыш В.П. | | | |
| Инженер | | Дорохова Н.А. | | | |
| Заказчик: ООО «Современные Системы Реновации» | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | | 14 |
| | | | | Листов | 14 |
| | | | | ООО «ЗемЭкспертКадастр» | |