

Творческая Мастерская "АрхКом"

общество с ограниченной ответственностью

353410 город-курорт Анапа Краснодарского края

тел.(86133) 9-20-90

Анапское шоссе, 1г, оф.348

Свидетельство СРО АСС «ГПО ЮО» № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

от 09.03.22 № 24-22

на _____ от _____

РАСЧЁТ

минимальной площади земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Юровка, ул. Садовая, 93.

Данный земельный участок расположен в зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Предполагаемый вид разрешённого использования указанного участка: **магазины.**

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа», утверждённых решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266, часть 1, размер земельного участка рассчитывается:

- для размещения здания предприятия торговли – исходя из торговой площади магазина: для магазина до 250,0 м² на каждые 100,0 м² необходимо 0,08 га (800 м²).

Для магазина с торговой площадью 187,5 м², необходим земельный участок площадью:

$$187,5 \times 800,0 / 100,0 = 1500,0 \text{ м}^2$$

Таким образом, участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Юровка, ул. Садовая, 93, площадью 1500,0 м², достаточен для размещения и нормального функционирования магазина.

Директор ТМ «АрхКом»

Архитектор



Коблева Н.В.

Воловодова Е.Е.

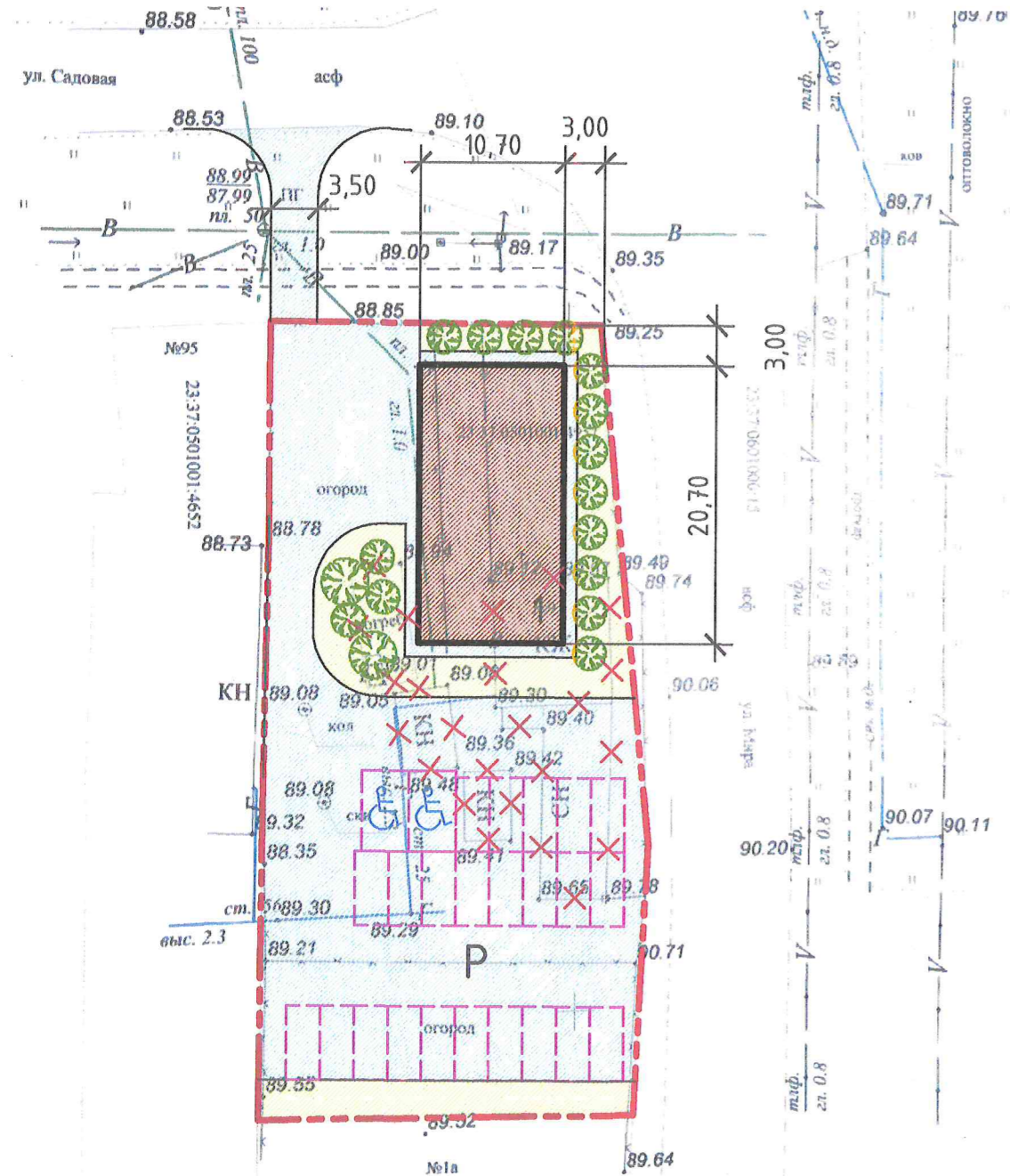


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: по адресу: Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Юровка, ул. Садовая, 93 (кад. №23:37:0501001:4957)

М 1 : 500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - граница земельного участка с кад. номером 23:37:0501001:4957 | | - покрытие проезда, тротуара, автостоянки (проект.) |
| | - проектируемое здание (магазин) | | - газон (проект.) |
| | - демонтируемые здания | | - одиночные кустарники (проект.) |
| | - автостоянка (проект.) | | |

Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП • Максимальный размер участка - 10000 м² • Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; • Максимальная высота объекта - 15м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
• Площадь земельного участка	м ²	1500,0
• Количество этажей	шт	1
• Площадь застройки	м ²	221,5
• Общая площадь	м ²	195,0
• Планируемая высота зданий до конька кровли	м	5,0
• Процент застройки	%	14,8

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта рассчитывается в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» от 08.12.2017г №266 (с изм. №522 от 24.10.2019г):

- для предприятий торговли с общей площадью от 50 до 200 кв.м: на каждые 100 кв.м общей площади здания - 13 м/мест;

Для магазина с общей площадью 195,0 кв.м необходимо:
195,0 x 13 / 100 = 25 м/мест.

Директор	Колдеба	Земельный участок с кад.№23:37:0501001:4957 по адресу: Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Юровка, ул. Садовая, 93.	Стадия	Лист	Листов
Архитект.	Волшебцова				
Материал для экспозиции			ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа		

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №